

Turai Hírlap

Közeleti havilap

1991. nyári különszám

Tisztelt Polgártársak!

Községünk fejlesztésével a Turai Hírlap hasábjain már foglalkoztunk, de akkor még csak általános elképzeléseket írhattunk. Ebben a különkiadásban a falu jövőjét meghatározó közeli terveink közül a gázprogram részletesen ismertetésre kerül, míg a távolabbi feladatok sorrendiségének meghatározásához kérjük az Önök javaslatait.

Ezúton is köszönetet mondok mindazoknak, akik szabadidejüket nem sajnálva fáradoztak ennek a programnak az összeállításán.

Kérem polgártársaimat, hogy az egyes témákat alaposan mérlegelve, a bennük rejlő lehetőségeket feltárva észrevételeikkal, javaslataikkal segítsék munkánkat. Mindaz, amit közös erőfeszítéssel megvalósítunk, a mi falunkat gazdagítja, a mi gyermekeinknek és unokáinknak biztosít jobb, szebb, emberibb életkörülményeket.

Legelérhetőbb fejlesztésünk a vezetékes gázellátás. 1990 év őszén - Aszód városi előkészületeinek jegyében - szóba került (tanulmányterv szinten) a Galga térség falvainak gázzal való ellátása is. Akkor még kevesen gondolták, hogy Tura és Galgahévíz gázellátása - Aszód-tól függetlenül - elérhető közelségbe kerül. Az elmúlt hónapok eseményei olyan ütemű változásokat hoztak, hogy most már nyugodtan írhatjuk:

ha a község lakossága is úgy akarja,

1992-től lehet gázellátás Turán!

Mivel eddig bizonytalan volt az engedélyek átfutási ideje - februárban a TIGÁZ-nál még legkevesebb egy évet mondtak! - nem akartuk a lakosságot bizonytalan ígéretekkel terhelni. Nem lett volna célszerű a feltételek közelebbi tisztázása nélkül tájékoztatást adni.

Ahhoz, hogy mindenki felelősséggel dönthessen ebben az ügyben, a korábbi években történt felvetésen (mert nem nevezhető felmérésnek) túl a gazdaságossági számításokat is el kellett végezni.

Kérem, figyelmesen, jószándékkal tanulmányozzák az alábbi táblázatokat, beszéljék meg fiatalok és idősek egyaránt.

Az itt Önök elé tárt anyaggal kapcsolatosan - a későbbi oldalakon ismertetésre kerülő írásos véleményeken túl - képviselőtestületünk

1991. július 16-án, kedden este

19.00 órakor közmeghallgatást

tart a Művelődési Házban, melyre ezúton is szeretettel meghívok mindenkit.

Tóth István
polgármester

FŰTŐANYAGAINK FŰTŐÉRTÉKE, ILLETVE KÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

Az energiahordozók jelenlegi ára és fűtőértéke:

Fajta	Egységár	Fűtőérték	Elégetési hatásfok
Fűtőolaj	19 Ft/l	10000 kcal/l	0,86
Német brikett	1000 Ft/q	5500 kcal/kg	0,7
Magyar brikett	800 Ft/q	5000 kcal/kg	0,7
Földgáz	7,1 Ft/m ³	8000 kcal/m ³	0,85

Egységköltség számítása 1000 kcal/Ft hőmennyiség-
re:

Fűtőolaj:	2,21 Ft/1000 kcal
Német brikett:	2,6 Ft/1000 kcal
Magyar brikett:	2,28 Ft/1000 kcal
Földgáz:	1,05 Ft/1000 kcal

Megjegyzés: a fűtőolaj fogyasztói árát ebben a
ciklusban még nem emelték.

Fűtési költségek alakulása átlagos családi ház (~
100 m²) esetén a különböző energiahordozók fel-
használásával.

Egy közepesen hőszigetelt családi ház hőigénye
-20 °C külső, illetve +22 °C belső hőmérsék-
let esetén 15000 kcal/ó. Mivel a fűtési idény ok-

tóber 15-től április 15-ig tart, ezért a számí-
tásban őszi, téli, tavaszi - átlagként 7500 kcal-
/ó hőmennyiséggel számolok.

Így a fűtési órák száma napi 24 órás üzemmel szó-
molva: fűtési órák száma: 150 nap x 24 = 3600 óra.
Szükséges átlagos hőmennyiség 3600 ó x 7500 kcal/ó
= 27000000 kcal.

E hőmennyiség előállításához a különböző energiahor-
dozó egységekkel számolva: (1000 kcal vonat-
koztatott árakkal számolva az előző táblázat
alapján)

Fűtőolaj: 2,21 x 27000 = 59670 Ft (31,4 hl)

Német brikett: 2,6 x 27000 = 70200 Ft (70,2 q
szén)

Magyar brikett: 2,28 x 27000 = 61560 Ft (77 q szén)

Földgáz: 1,05 x 27000 = 28350 Ft (~ 4000 m³
földgáz)

A fenti táblázatból kitűnik, hogy a földgáz
messzemenőkig a leggazdaságosabb fűtőanyagunk.
Az utcai gázvezeték megépítésének költségét
egyetlen fűtési idényben megtéríti.

Dolányi Mihály

TURA NAGYKÖZSÉG GÁZELOSZTÓ-VEZETÉKÉNEK KIVITELI TERVEZÉSE ÉS MEGÉPÍTÉSÉNEK TÁMPONTJAI

Csőátmérők és hosszuk:	NÁ 200 KPE	200 fm
	NÁ 160	2920 fm
	NÁ 110	2410 fm
	NÁ 90	5530 fm
	NÁ 63	31450 fm

A nagy-középnomású vezeték hossza 4750 fm.

Nyomásszabályozó típusa KÜGÁZ 6000/6/3.

Turbinás gázmérő TZ 150 G - 650 ELSTER.

A középnomású gázelosztó-vezeték hossza 41450 fm.

Csatlakozóvezetékek várható darabszáma 2000 db.
A gázvezeték szilárd útburkolat mentén 17020 fm
hosszon kell megépíteni, melynek 90 %-ában az út-
padkában megoldható a kivitelezés.
A maradék hossz teljes egészében földül.

Lakossági hozzájárulás és OTP kölcsön

A tanulmányterv alapján végzett számításaink szerint a falu határába telepített gáznyomáscsökkentő állomástól a 41450 fm gázelosztó vezeték költsége ~60 millió Ft, amely a bekötések számának arányában oszlik meg a fogyasztók között. Pl. 2000 lecsatlakozást (fogyasztót) feltételezve a belterületi gázvezeték 30000 Ft-ba kerül, ami azt jelenti, hogy lakásonként ekkora összegért minden igénylőnek az udvarába a csatlakozó pontot kiépítik. (Hogy hová, azt majd a kiviteli tervező mindenkiel egyeztetni.)

Ezt a 30000 forintot lehet készpénzzel befizetni, vagy OTP beruházási részletre havi törlesztést kérni.

Az OTP hitel feltételeit az aszóni OTP fiókkal egyeztetve az alábbiakban ismertetjük.

Igénybe vehető: 3 évre változó kamatozású, ez évben 32 % kamatra, melyből az állam 30 %-ot magára vállal! (1/3 rész előtakarékosság szükséges.) Pl. a 30000 Ft az alábbiak szerint alakul:

Összeg	Előtakarékosság	Kölcsön	3 év alatt visszafiz. össz.	Egy havi törlesztőrész
30000	10000	20000	23040	640

Indokolt esetben az összeg 5 évre is felvehető, ebben az esetben havi 470 Ft törlesztés esedékes!

Tehát havi 640 (470) Ft-ért minden udvarban bent lehet a gáz. Természetesen az igények és a kivitelezés pontos ismeretében az összegeket pontosan megadjuk, sőt lehetőséget teremtünk arra is, hogy az OTP ügyintézők adott napokon helyben intézzék a lakosság ezirányú ügyeit.

Eddig szép - mondatják, de az udvari gázvezetékkel még nem tudunk főzni és fűteni.

Tekintettel arra, hogy a falu fűtőberendezéseit pontosan nem ismerjük, innentől a kazánházig egyéni vizsgálatokra lesz szükség.

De szeretnénk mindenkinek segíteni, így akik a további bekötéseket is kölcsönből tudják megoldani, (valószínű, hogy ezek lesznek többen) azoknak

az OTP az előző feltételekhez hasonlóan tud segítséget nyújtani 5 vagy 10 évre.

Nézzünk két példát Az állam 30 %-ot itt is átvállal.

- A.) Költségvetési összeg: 60000 Ft
(tételes költségvetés kell)
- B.) Költségvetési összeg: 100000 Ft
(tételes költségvetés kell)

Összeg	5 év				10 év			
	Előtörlesztés	Hitel	Egy havi részlet	Vissza-fizetés	Előtörlesztés	Hitel	Egy havi részlet	Vissza-fizetés
A.) 60000	18000	42000	980	58800	18000	42000	760	91200
B.) 100000	30000	70000	1630	97800	30000	70000	1260	151200

Az előtörlesztésbe betudható a megvásárolt anyag vagy betét is.

Úgy gondoljuk, hogy egyetlen házasingatlan értéke sem fog csökkenni a gázbevezetéssel.

Az eddig leírtak alapján mindenki mérlegelheti a lehetőségeket. A 30000 Ft-ba csak a belterületi vezetékét számoltuk, de a gáz Zsámbokról jön. Annak a vezetékszakasznak a költségmegoszlása kidolgozás alatt van, mivel Hévízgyörk és Bag is kaphat a későbbiekben gázt erről a vezetékről, ha most megfelelő keresztmetszetű csövet fektetünk, de ennek a többletköltségét nekik kell viselniük.

Mindczek ismeretében kérjük, hogy az újság utolsó oldalán található nyilatkozatot szíveskedjenek kitölteni, akik a gáz bevezetését kérik.

Amennyiben az OTP kölcsönt is igénybe kívánják venni, úgy arra is kérjük a nyilatkozatukat.

A településfejlesztési programjavaslat véleményezésével együtt az ott közöltek szerint járjon el!

Lényeges a várható bekötések (fogyasztók) számának ismerete, hogy a költségeket pontosabban meg lehessen határozni.

A kivitelezés megkezdése előtt végleges szerződést kötünk az igénylőkkel.

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója

A gázon kívül a következő feladatról kell szólni.

1.) A felszíni vízelvezetést mindenképpen meg kell oldanunk, mert még mindig vannak járhatatlan területeink.

A közterületi árkok rendbetételét, tisztítását megkezdtük, de kérem, mindenki igyekezzen a saját lakása előtti árkot rendezni, hogy a közpénzen további vízelvezető árkokat tudjunk kialakítani. Jelenleg kivitelezési tervek készülnek az Alsóerdősor irányában létesítendő, Galgába vezető árokra és zsilipre.

Ez a falu legmélyebben fekvő pontja, ennek elkészülte biztosítja a Zsámboki út - Akácos út Alsóerdősor - Szövetség utca - Kossuth Lajos utcai (hogy csak a nagyobbakat említsem) területek vízelvezetését. (Jelenleg csak a Hatvani úti árok van bekötve a Galgába.)

2.) Környezetvédelmi helyzetünk katasztrofális. Nemcsak az erdőben, a volt halastavak környékén, a Neszúrhegyen és a Szőlőhegyen kiöntött

szemét miatt! (A szemetesünk rendezett, de a szemét saját lőbán oda nem jut el, nem érhető, miért kell az erdőbe kivinni, oda is csak szállítani kell.)

A szennyvíz leeresztése sincs megoldva jelenleg. Megoldást jelent, ha megtaláljuk a szennyvíztisztítónak legmegfelelőbb helyet, és mindaddig, míg a csatorna is elkészül a faluban, legalább a szippantókocsik tudják hová kell a szennyvizet leengedni. Ezért ennek tervei is készülnek.

Mint látják, nem ülünk elődeink babérjain, hanem igyekszünk a fejlődést minden eszközzel segíteni. Egyik ilyen eszköz, ha a lakosság megismeri a falu előtt álló feladatokat, kifejezi elképzelését azok megvalósítására. Aztán már csak a tevékeny közreműködés marad.

Kérjük, segítsenek!

Köszönettel: Tóth István
polgármester

ÉRTESÍTÉS

Értesítjük a lakosságot, hogy július 1-től a rendőrség Turán és Galgahévízen megkezdte tevékenységét. (A létszám kezdetben 2 fő, majd fokozatosan fejlesztik 6 főre.) A faluban bármiféle ellenőrzést, igazoltatást a hivatásos rendőrökön kívül csak a képviselőtestület tagjai, vagy a polgármester által aláírt megbízólevéllel rendelkező személyek tehetnek.

Aszódon a rendőrségen július 1-től minden kedden 10.00-17.00 óráig a személyi igazolvány és az útlevél érvényesíthető.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST KÖZÖSEN

A TURAI HÍRLAP 1991. májusi számában jeleztük, hogy fejlesztési elképzeléseinket a lehető legszélesebb körben ismertetni fogjuk. Ezt az ígéretet szeretnénk most teljesíteni azzal, hogy minden turai polgárhoz eljuttatjuk az új-ság különszámát.

A Településfejlesztési Bizottság eredeti elképzelését - havi egy megbeszélés - módosította, sűrűbben találkozunk, s így lehetőség nyílt az eredetileg fél évre becsült futamidőt lerövidíteni.

Önök elé kerül a község fejlesztésének első elképzelése, amely valószínűleg témáiban, sorrendiségében sokakat meglep, de reméljük, sokban gondolatokat is ébreszt. Egyrészt az alapvető célunk, hogy gondolataikat, ötleteiket, javaslataikat megkapjuk és ezek felhasználásával a község tényleges igényeit megismerjük. Másrészt meggyőződésünk, hogy céljaink eléréséhez csak egyetlen út vezet: a község lakosságának egyetértésén alapuló erkölcsi, anyagi támogatása. Ahhoz, hogy ezt elérjük, szükséges a célok megismerése és elfogadása.

Tisztelt Turai Polgárok!

Kérjük, tanulmányozzák a közölt, táblázatba foglalt településfejlesztési programjavaslatot és tegyék meg jobbitó észrevételeiket.

A javasolt fontossági sorrend a Településfejlesztési Bizottság értékelését tükrözi (A oszlop).

Amennyiben az Ön véleményével nem egyezik a sorrend, írja a B oszlopba javaslatát. (Új sorrend alakul így ki.)

Ha további ötletei vannak újabb témák felvételére, folytassa a 20. sor után, természetesen a módosítási javaslat oszlopába ennek megfelelően sorszámozzon.

A D oszlopban látható, hogy melyik témánál kell a lakosság anyagi támogatását igénybe venni. Kérjük, fontolja meg a javaslatot, és egyetértése esetén karikázza be a lakossági rovatban található x-et!

Végül, ha van a meghatározott rovatokban közöltekről véleménye, írja a Megjegyzés oszlopába.

Reméljük, eddig gond nélkül eljutott javaslatának elkészítésében, így már csak egyetlen feladat van hátra: szíveskedjen eljuttatni a Településfejlesztési Bizottsághoz a módosított programjavaslatot. Erre a következő lehetőségek vannak: az újságból kivágott táblázatot tegye a

Polgármesteri Hivatal előterében, vagy a
vasútállomáson lévő úrnába,

vagy ha Önnek kényelmesebb, adja át a bizottság tagok valamelyikének, akik ezeket összegyűjtik.

Diós Csaba	Erdész u. 3.
Dolányi Mihály	Iskola u. 24.
Köles Mihály	Kossuth L. út 120.
Pásztor Gábor	Tabán u. 20.
Molnár József	Kossuth L. út 159.

Leadott javaslataikkal hozzájárulnak községünk fejlődéséhez, ezért kérjük 1991. július 15-ig eljuttatni a fenti helyek valamelyikére.

Fáradásukat tisztelettel köszönjük.

Településfejlesztési Bizottság

Néhány témához az alábbi magyarázatot tesszük:

3.-hoz: A távhívó rendszerbe való bekapcsolódást kell elérni. Enélkül nem képzelhető el mértékadó vállalkozás (ipar, szolgáltatás, vendéglátás). Elképzeléseink szerint telefontársasági, illetve részvénytársasági formában belátható időn belül megvalósítható lenne, megfelelő előfizetői sűrűség esetén. Kábeltelevízió és riasztórendszer egyidejű kiépítése is lehetséges.

6.-hoz: Az egyéni, lakásonkénti emésztőgödörökből származó szennyvíz leeresztésének helyét kell kijelölni, különös tekintettel a község határában lévő kutak védelmére.

8.-hoz: Lakásépítés céljára olyan területeket célszerű kijelölni, amelyek közművesítése viszonylag kevés többletköltséggel oldható meg. Véleményünk szerint ilyen területek lehetnek: a jelenlegi vásártér és környéke, a Galga út folytatása a Hatvani útig, a Galga úttal szemben az úgynevezett Vizsori kertek végébe új utca, Hőforrás út és Galgálos út másik oldala, a József Attila út Galgahévíz felőli része.

9.-hoz: Új vásártér kijelölése indokolt, hiszen a jelenlegi területe kicsi, nincs parkolási lehetőség. Új kiépítésével megszervezhető a térségben termelt mezőgazdasági termékek nagybani értékesítése is.

Az ipartelep kijelölésével a kisvállalkozóknak kíván kedvező feltételeket biztosítani az önkormányzat, s így egy helyre lehet koncentrálni az ipari termelő tevékenységet. Előnyös ez energia- és úthálózat kiépítésének szempontjából is. Időközben a Mező út (Szent János-sor és Thököly út végében a réten elkezdődtek a tereprendezési földmunkák új vásártér kialakítási céllal.

10.-hez: Környezetünk és javaink megóvása érdekében ítéljük szükségesnek.

11.-hez: Gyógy- és strandfürdő megépítése a cél.

12.-hez: A környéket ivóvízzel ellátó kutak és ezáltal egészségünk védelme céljából a megvalósítása az egész Galga-völgyének létfontosságú kérdése.

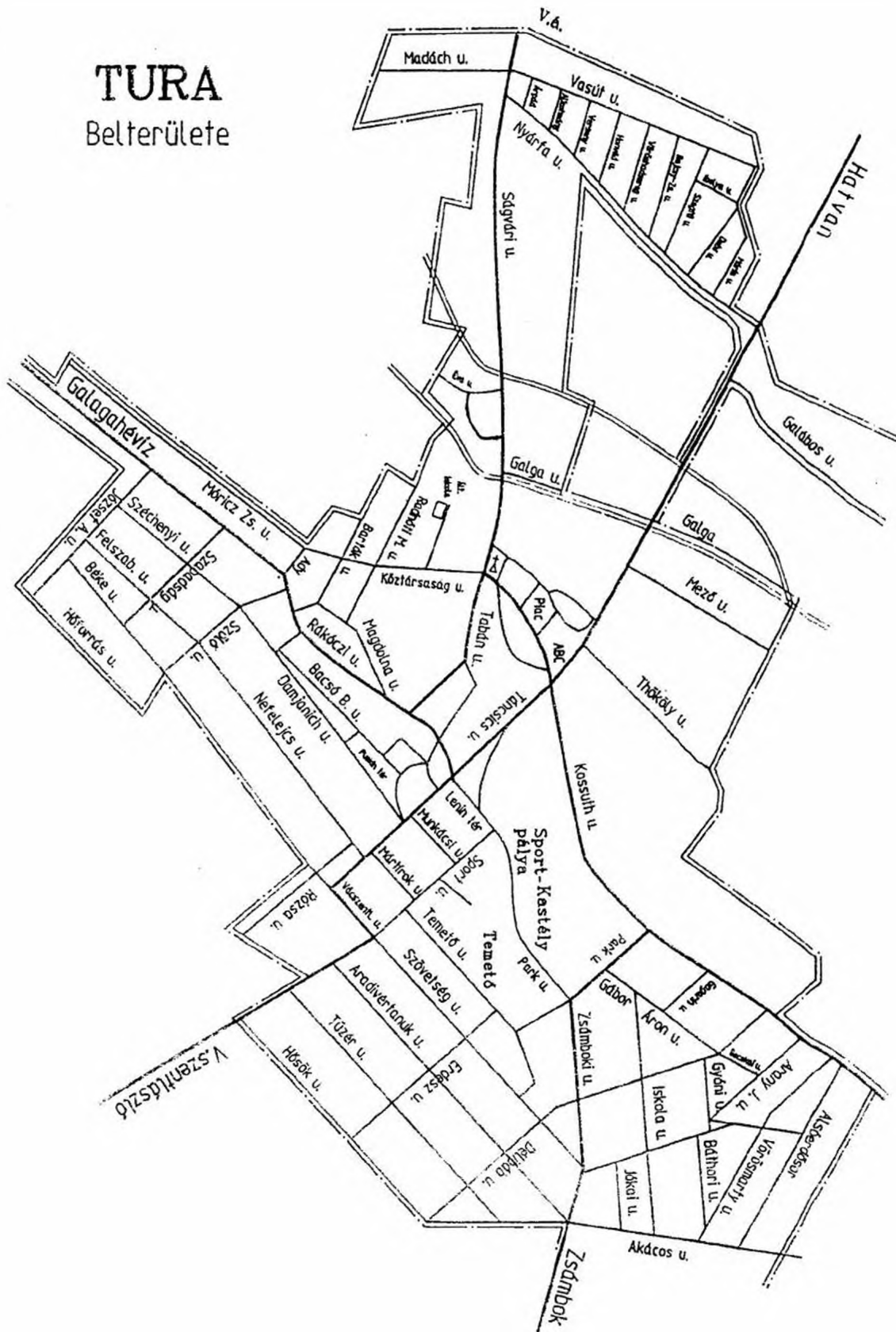
16.-hoz: A község területén sok parlagon hagyott földterület található. Ennek egyrészt tulajdonjogát kell rendezni, másrészt művelését biztosítani.

19.-hez: Az iskolák állapotát, helyzetét figyelembe véve, sokkal előkelőbb sorolást érdemelne a téma. Hosszas vita után azt javasoljuk, hogy ha lesz a kormányzatnak új oktatáspolitikája, akkor az iskolával kapcsolatos elképzeléseket ahhoz kell igazítani. A jelenlegi helyzetben úgy tűnik, nem érdemes középiskolai oktatással foglalkozni Turán, de ha pl. 8 osztályos gimnáziumi oktatást vezetnek be, el kell gondolkodni a fejlesztésen.

20.-hoz: Szorosan összefügg az iskola fejlesztésével, mert egyik lehetséges telepítési helye a Tabán úti iskola területe lenne. Az egészségügyi központon olyan szakorvosi rendelőintézetet értünk, amely a közvetlen környezetünk ellátását is biztosítaná (labor, röntgen stb.)

TURA

Belterülete



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROGRAMJAVASLAT

A	B	C	D		E
Javasolt fontossági	Módosítási javaslat	M e g n e v e z é s	Anyagi lakossági	hozzjárulás önkormányzat	Megjegyzés
1.		Gázprogram megvalósítása	x	x	
2.		Önkormányzati ingatlanok számbavétele			
3.		Telefonhálózat kiépítése	x	x	
4.		Önálló rendőrség szervezése		x	
5.		Belvízelvezetés		x	
6.		Szennyvízleeresztő terület kijelölése		x	
7.		Úthálózat további építése, útkaparó szolgálat szervezése	x	x	
8.		Építési területek kijelölése		x	
9.		Új vásártér, nagybani piac, ipartelep kijelölése, kiépítése		x	
10.		Környezetvédelmi és mezőéri szolgálat szervezése		x	
11.		Melegvíz hasznosítása	x	x	
12.		Csatornahálózat és szennyvíztelep	x	x	
13.		Sportcentrum kialakítása (uszoda, sportcsarnok)	x	x	
14.		Kulturális központ kialakítása	x	x	
15.		Közvilágítás teljeskörű kiépítése		x	
16.		Magántulajdonban lévő terület rendezése			
17.		Új temető kialakítása		x	
18.		Szeméttelp megszüntetése, illetve új kialakítása		x	
19.		Iskolafejlesztés megvalósítása	x	x	
20.		Egészségügyi központ kialakítása	x	x	
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					

NYILATKOZAT

Alulírott: (név)..... **KUTI JÓZSEF** Tura,
 út szám alatti lakos a vezetékes
 gázt ingatlanomba bevezetni szándékozom.

Dátum:

.....
 aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott: (név)..... Tura,
 út szám alatti lakos a vezetékes
 gáz bevezetéséhez az OTP beruházási kölcsönét igénybe kívánom venni.

Dátum:

.....
 aláírás

A TURAI HÍRLAP ezen számát minden turai család
 ingyen kapja meg!

TURAI HÍRLAP - Közéleti Havi Lap - 1991. nyári különszám
 Kiadja a Turai Polgármesteri Hivatal
 Felelős kiadó: Tóth István polgármester
 Nytsz.: B/BHF/567/P/91.
 Szerkesztette: Köles Mihály
 Felelős szerkesztő: Kuti József
 Levélcím: Polgármesteri Hivatal, 2194 Tura
 Készült: 2800 példányban az IMI Sokszorosítójában
 Felelős vezető: Németh Lajos

