

A KÖZÖSSÉGI IRODÁK ARANYKORA?

Digitális nomádok és startupperek a koronavírus-járvány idején

A koronavírus egyes ágazatokat megszüntet, más területeken viszont forradalmat is hozhat. A közösségiiroda- és a coworking-jelenség nem új találmány, már legalább öt éve jelen van jellemzően a fővárosban. Most egy „ránccelvarrással” a vidéki városokat és üdülőterületeket is bevonhatja az üzleti élet COVID által megreformált vérkeringésébe.

A hagyományos irodai munkát megújító közösségi iroda főként Budapesten lett népszerű az új generációs üzletemberek és startupperek körében. Vidéki meghonosítása is megindult, de inkább csak jelzesszerűen. A közösségi munkahely, avagy coworking (*Brad Neuberg* San Franciscó-i programozó 2005-ös találmánya, aki elégedetlen volt a startupjánál uralkodó munkamorállal és hatékonysággal), hazánkba csak megkésve, a Loffice által 2015-ben került be a köztudatba. A munkahely-megosztás nagy sikernek örvend, főként a zumer (régábban: Z) generáció tagjai élnek vele, de minden olyan helyen, amely az agilitást tűzte ki a zászlajára, vagy startupszerűen működik, sikeresen válthatja ki a hagyományos irodai megoldásokat, sőt, jelentős költséget takaríthatnak meg vele a vállalkozások.

Akik a járványt a maguk előnyére fordították

A koronavírus egyik nyertese lett az OOO Campus, akiknek sikerült a vidéket, pontosabban Nagymarost is feltűzniük a közösségi irodák térképére. Magát a műfajt újították meg, hiszen eleve a COVID-19 alapján egy „szellősebb” és kisebb csoportoknak és-vagy magányos üzletembereknek is megfelelő zöld irodában gondolkoztak.



FORRÁS: OOO CAMPUS - FACEBOOK

Pálfai-Turján Réka és Pálfai Domokos a verőcei Lósi Major mellett alapítottak újgenerációs közösségi irodát. Az ötlet neve az out-of-office emailekből ered, a kényeszerű home office-t akarták kiváltani kreatívan és biztonságosan a Piknik Manufaktúra étterem feletti közösségi irodával. Céljuk az volt, hogy a járvány idején is legyen egy hely, ahová ki lehet vonulni a mindennapokból, és amely a természet közelében fekszik. Nos, itt folyik a Duna, tiszta a levegő, és zöld a környezet is.

A Campus mindenben a minimalizmusra törekszik, maximum 20 főt tud fogadni, reggel 9-kor nyitnak, és este 10-ig szabad a pálya a „digitális nomádoknak” és a belvárosi közösségi irodákba belefáradt üzletembereknek. Az ötlet annyira bevált, hogy az első hónapban már 120, majd a nyári hónapokban 180 visszatérő vendégük volt már. Ennek alapján a teraszos és zöld coworking irodamegoldásból franchise-rendszert szeretnének teremteni, nemcsak a turista szezonban, hanem egész évben közösségi teret nyújtva a kalandvágyó zumerok számára. Az viszont kiderült, csak olyan hely lehet befutó, amely városhoz közel fekszik, maximum egy óra alatt meg lehet közelíteni. Mivel a home office nem mindenkinek megfelelő, kell valamilyen köztes megoldás az irodák helyettesítésére (a megfelelő biztonsági előírások és a társas távolságtartás szabályait betartva) a koronavírus-járvány második és további hullámai idején is. Így az ötlet valószínűleg követőre talál más befektetőknél is.

Tölgyes László