

# SZENTES és VIDÉKE

A Csongrádvármegyei Gazdasági Egyesület Hivatalos Közlönye.

Megjelen **vasárnap** és **csütörtökön**.  
Előfizetési ár:  
Félévre 2 korona 50 fillér. Félévre 6 kor. Egész évre 10 kor.

Szerkesztőség és kiadóhivatal:  
**Kossuth-tér, Haris-ház,**  
hová a kéziratok címzendők.

Hirdetéseket és nyilttéri közleményeket  
a kiadóhivatal  
méréselt áron számít fel.

## A parcellázás.

Néhány nap előtt közölték a fővárosi hírlapok, hogy Sennyey Miklós báró zemplényvármegyei uradalmából 1470 hold földet adott el kisgazdáknak s ezt széttagolva, 245 családot juttatott olcsó földhöz. Különösen kiemelték a lapok, hogy a nemes báró ezt közvetítő nélkül cselekedte, személyesen lépve érintkezésbe a néppel.

Olyan helyes fontos mozzanat ez a maga egészében, hogy kár lenne eltűnni engedni az egymást követő napi hírek forgatagában, mert érdemes rá, hogy megálljunk előtte és egy kevésbé foglalkozunk vele.

A mi hazánk egyik legnagyobb baja, kétségen kívül a helytelen birtok-elosztás. Túlságosan sok a fölötté nagy latifundium és folyton kevesedik a közép- és a kisbirtok. Nagyon közeledünk Anglia felé. Tudvalevőleg Angliában és Valeszben az összes földterület egynegyed részénél több csupán 874 személy tulajdona, évi 280 millió korona jövedelemmel; Skóciában 580 személyé a terület háromnegyed-része s Írországban az összes terület fele mindössze 744 személyé. De Angliának óriási ipara és kereskedelme elviselhetővé teszi ezt a helyzetet, mert a nép milliói az ipar és kereskedelem terén, valamint a gyarmatokban bő megélhetési forrásokra lennek s mindamellett Angliában is mind erősebben nyilvánul az áramlat ez ellen a helytelen birtokelosztás ellen, aminek az a vége, hogy ma már Angliában csak az összlakosság 10 százaléka foglalkozik mezőgazdasággal.

De mi ma még túlnyomóan mezőgazdaságból élő ország vagyunk, ahol a milliók nem mehetnek iparra és kereskedelemre, ezeknek tehát meg kell adni a módot arra, hogy takarékos-sággal és munkával önálló egzisztenciát szerezhessenek maguknak, mert ha ezt nem tesszük lehetővé, hanem ellenkezőleg, a falu terjeszkedését nagybirtokokkal bilincsekbe tesszük, akkor természetesen, hogy a mezőgazdasági nép óriási zöme, a nemzet gerincének millió atómja vagy fölszivatik a tengerentúli ipar szolgáltatában, vagy egy gyermek-rendszerre szorítkozik. Mindkét orvoslási mód állandó veszélyes, amely nagyon eltávolítja reményünket a harminc millió magyar fölemelő eszményétől.

Ha Németországban a nagy választófejedelm s később Nagy Frigyes

nem veszik kezükbe a telepítés politikáját s nem ügyelnek arra aggódo gondoskodással, hogy a pusztuló közepes és kis üzemek száma a nemzeti élet gazdasági egyensúlyában helyreállíttassék, ma Németország túlnyomó része nem örvendene aránylag oly kedvező és jótékony birtok-elosztási viszonyoknak. De ezeknek a nagy államférfiaknak a közrehatása folytán már a 17. és 18. században 30—40.000 közepes és 100.000—120.000 kis parasztbirtok jött létre. Mégis Németország ma is igen súlyt vet a megfelelő birtokelosztásra, főleg az északi részek kedvezőtlen helyzeténél fogva, s Pózenben az 1886. április 26-ki törvényvel a kezében, maga az állam vesz meg alkalmas birtokokat s fölöstja, míg az ország más részein az 1890. június 27-iki és 1891. július 7-iki járadék birtok törvények segítségével maguk a nagybirtokosok eszközlik a parcellázásokat állami finansziális erők segítségével.

Nálunk főleg a török pusztítások tömérdek apró gazdasági egzisztenciát tettek tönkre, de az akkori egyoldalú nemesi felfogás nem látott még a parasziban mást, mint olcsó munkást s így még csak gondolni sem lehetett arra, hogy az elpusztuló kisüzemeket köztekintetből ujjakkal pótolták volna. Mindenki annyi jobbjárat tört, a mennyi éppen elkerülhetetlenül szükséges volt, egyébként pedig élelmes egyének harcolták össze a pusztán maradt apró földeket.

Nemrégem hozzákezdünk ugyan a telepítési akcióhoz, de egyrészt azzal a kevés pénzzel, a mi rendelkezésre állott, nem lehetett nagy eredményeket elérni, másrészt a vezérelmek mélyen hallgatnak a telepítési akció fejlesztéséről.

De ha ez a szoros értelemben vett telepítés meg is akadt, nem szabad megakadnia a helytelen birtok-elosztás másik orvoslási módjának: a falu terjeszkedése előmozdításának. Ez nem jár annyi kockázattal, mint a lakosságnak más helyre tömeges áttelepítése, mert míg emiatt az elhelyezendő elemek sem gazdaságilag nincsenek még kipróbálva, sem pedig új otthonuk természetrajzi és gazdasági viszonyait nem ismerik eléggé, addig a falu egyszerű tágitási akciónál az, a ki földet ad, s a ki földet vesz, ismeri egymást, de az utóbbiak egyúttal ismerik is a helyet, a hol jövőjüket megalapítják, mert hisz alig

van pár puszkalövésnyire azoktól a rögtől, a melyeket őseik szántogattak.

De viszont más oldalról óriási baj az orvoslás eme módjánál, hogy tág kaput nyit az uzsora legrettentőbb fajtájának: a földzszorának. Mert vegyük föl, hogy egy közég gazdaságilag elég jól fejtett, a nép nem szegény, sőt nagyrészt van megtakarított pénzüik is. Ha ilyen helyen egy élelmes közvetítő kiadja a jelszót: „az uradalmat parcellázzuk”, az évtizedek óta visszafajított földhész oly elelme erővel tör ki, hogy hihetetlen áratk adnak a földért a falusiak. S nemcsak nálunk, de Európaszerte általános tudat, hogy a paraszt igen rossz földbecslő. Rendszeren a legjobb esztendő tapasztalatát veszi alapul, s roppant nagy benne az optimizmus. Jó viszonyok között meg is valósul a reménye, de ha jön egy pár rossz esztendő, halomra dől az egész számítás, s nemcsak az új birtok siklik ki a vásárlók kezéből, de elúszik a régi föld is. Komoly gyakorlati emberektől hallottam aggódo megjegyzéseket a nálunk divatos esztendőközeli parcellázásról, a mi rosszabb, mint ha semmit sem csinálnánk, mert így a mellett, hogy az új föld inog a vevő lába alatt, még veszélybe jut a régi is.

S mindez nem onnan van, mintha a parcellázó földtulajdonos kérne túlnagy árat birtokáért, hanem ott a baj, hogy azok, a kik parcelláznak, restelnek személyesen vagy a saját közgeikkel érintkezésbe lépni a néppel, hanem az egész birtokrész átadják egy közvetítőnek, a ki aztán óriási nyereséggel osztja föl azt. Tudok esetet, a hol a föld tulajdonosa 250 koronát kapott a parcellázott föld holdjáért, s az élelmes közvetítőnek sikerült 600 koronás áratk elérni. Persze azzal azután már nem törődik ez a közvetítő, hogy egészséges talajra lép-e a parcella vevője, avagy romlásba siet. Külföldön több szociális érzék lévén a vezető körökben, annyira komolyan tartották ezt a veszedelmet, mely a jó dolgot is rosszra fordítja, hogy Angliában és Németországban egész sora a törvényeknek és rendeleteknek védi a népet az ugynevezett parcellázásra ellen, a mi külföldön szociálpolitikaig kidolgozott fogalom. Németországban az ipar és büntetőtörvény keretében egész sereg törvényszakasz van ez ellen a parcellázásra ellen, Württembergben megtiltották, hogy a szétarabolt parcellát bizonyos időn belül visszavásárolni lehessen, hogy





