

## BALATONFÜREDI VITORLÁSTELEPEK 1.

A vízisport telepeket bemutató sorozatunkat azért indítjuk, mert nyilván nem közömbös Füred lakosságának, mi is történt az „ablakuk előtt”, és mi változhat még napjainkban is a város alsó, Balaton-parti területén. Azon a csodálatos parton, ahol a hagyományos sétány, a kikötő, és a sok parti létesítmény fekszik. És amelyek részben el is zárják a Balatont a nagyközönség elől. Mi is a történetük ezeknek, milyen céllal foglalták el az oly becses parti sáv egy-egy részét, miképpen formálták át a kezdeti nádas, ingoványos partot, mennyiben járultak hozzá Füred hírnevéhez, hogyan növelték városunk vonzerejét, látogatottságát?

Füreden már 1867-ben létrejött az első „yacht egylet”, később sólya és műhely épült, 1880-tól megkezdtek a vitorlás túra- és versenyhajók építését, 1882-ben már vitorlásversenyt rendeztek, 1884-ben újabb vitorlás egyesületet alapítottak, 1885-ben létesült a szép, arányos balatonfüredi klubház, amely a balatoni vitorlázás fő központja lett. Azóta már számos vitorlasegyesület tart fenn kikötőt, klubházat, vízi telepet, Balatonfüred a magyar vitorlássport fellegvára továbbra is. A sorozat első részének két cikke a MAFC telepét mutatja be.



RÁCZ JÁNOS

### A MAFC VITORLÁS SZAKOSZTÁLY BALATONFÜREDI TELEPE

BALATONFÜRED, SZÉCHENYI U. 10.

A Balatonfüreden működő vitorlás szakosztályok a sportágban mindig is a legsikeresebbek közé tartoztak. Az egyik füredi partszakasz, a város akkori nyugati szélén fekvő terület tulajdonjoga 1957-ben került juttatás címén az egykori Építőipari és Közlekedési Műszaki Egyetemhez. A jogot azonban 1959-ben visszavonta a magyar állam, az ÉKME ezután a terület használója lett. A Műegyetemi Atlétikai és Futball Club (MAFC) az 1958 áprilisában megtartott elnökségi ülésén foglalkozott a vitorlás szakosztály ügyével azért, mert az egyetemi szakszervezet a sportegyesület megkérdezése nélkül hir-

detett meg üdülést a vízitelepre. Az egyesület mint a balatonfüredi ingatlan üzemeltetője tiltakozott, arra hivatkozva, hogy a területen üdültetés nincs, ott csak sportolók, a MAFC igazolt versenyzői tartózkodhatnak. A MAFC Vitorlás Szakosztály a Műegyetemi Atlétikai és Futball Clubon belül önálló szakosztályként, a club elnöksége illetve elnöke felügyelete alatt működik, a Magyar Vitorlásszövetség tagjaként. A szakszervezet bejelentette azonban két szobára az üdültetési igényét, végül az ÉKME rektora 1959 februárjában hozott határozata szerint „a telepet a mindkét budapesti műszaki egyetem hall-

gatóit és dolgozóit felölélő MAFC Vitorlás Szakosztálya, az ÉKME szakszervezete és az ÉKME KISZ Bizottsága használja.” A MAFC elnöksége 1960 júniusában jelentette be, hogy a füredi sporttelep teljes mértékben az egyesület tulajdonába került, 1964-ben kérelmezték is, hogy a telep kezelője az ÉKME helyett a MAFC legyen. A Veszprémi Járásbíróság helyt adott a kérvénynek, ugyanakkor az akkoriban még két helyrajzi számon szereplő üdülőtelep egyik fele esetében (1327/4. h. sz.) az ÉKME és a Budapesti Műszaki Egyetem egyesítése után a BME-t jelölte meg kezelőnek. A sporttelep helyrajzi számainak egyesítésekor a tulajdoni lapokon a Budapesti Műszaki Egyetem Atlétikai és Futball Clubot, mint nem létező jogi személyt jegyezték be. A vízitelepnek nádassal körülvett kikötője volt, egy régi kőház és fabarakkok álltak az udvaron. A motoros hajó neve No Csak (no csak, megint beindult...) volt. Az edző Király László, az övé volt a Vihar nevű 22-es, kilencszeres magyar bajnok hajó. 1972-ben a Vörös Meteor telepen, 1973-ban a Spartacusban (Földváron) vendégeskedtek a MAFC vitorlázói, mert épült a műegyetemi üdülő, az új kikötő és a vitorlásház.

A balatoni ingatlanon háromszintes üdülőépületet emeltek, a telep 1974 és 2002 között egyrészt az üdülni vágyó hallgatók, oktatók és dolgozók nyaralási igényeit szolgálta, másrészt vitorlástelepe volt a műegyetemi vitorlás szakosztálynak. Fölépült a BME üdülője mellett egy kisebb épület a vitorlázók szobáival, vizesblokkokkal, műhellyel, szertárral és irodával. A gondnok Csáky András, a hajóács Bruckner László, később Tóth László volt. A sokáig olimpiai hajóosztály, az FD (repülő hollandi) osztály mezőnyében a MAFC-ban a Szentpéteri Ádám – Krénusz Ferenc, Majoross Péter – Magyar Géza, Csikós János – Bíró István, Oravec Béla – Szabó László és a Bakos Tamás – Endrédi Marcell páros versenyzett. A MAFC füredi vízitelepén létesült két épület nagyjából változatlan formában ma is áll, a régi kőházat azonban lebontották. Jól sikerült parkosításra, és természetesen a kikötő kiépítésére is sor került. Végül a nyugati szomszéd terület megszerzésével parkoló is létesült.

Az 1990. évi LXX. törvényben megvonták a társadalmi szervezeteknek az állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozó kezelői jogát. A szervezeteket ezután ingyenes használati jog illette meg azokra az ingatlanokra, amelyek kezelői joga e törvény folytán szűnt meg. A MAFC még ebben az évben folyamosított is a Zárolt Állami Vagyont Kezelő és Hasznosító Intézményhez az ingyenes használati jog iránt, és

ezzel a telep felkerült egy, a későbbiekben hasznosítani tervezett ingatlanokat tartalmazó listára. Az 1996-ban hozott LXV. törvény (sporttörvény) szerint sportcélú ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen szerezhette meg többek között az a sportszervezet, amelynek kezelői jogát az 1990. évi LXX. törvény alapján vonták meg, de ingyenes használati joga fennállt, amennyiben 1996. december 5-ig a Kincstári Vagyon Igazgatóság (KVI) által meghirdetett lista alapján erre vonatkozó pályázatot nyújtott be. Hosszas egyeztetések eredményeként 1999. február 26-i dátummal a BME és a MAFC között megállapodás jött létre a telep üzemeltetésével kapcsolatban, valamint egy szerződés a terület jogi helyzetének rögzítésére. 1999-ben a Körzeti Földhivatal a korábbi kezelő törlésével pedig a BME-t jegyezte be újként. A vitorlázók a terület 1/3-ára, az eredeti vízitelep használatára, az épületekre, valamint a kikötőre tartottak igényt.

2002 után az egyetem bérbe adta az üdülő épületét, a Vitorlás Szakosztály pedig saját szponzori forrásait felhasználva kiépítette a kikötőt (cölöpözés, stégek meghosszabbítása, elektromos hálózat és vízvételi lehetőség, meder-, valamint iszapkotrás). 2013 tavaszán a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – a vagyonkezelésben tapasztalt visszasságokra hivatkozva – vissza kívánta venni a telek, bérkikötő és az azon található üdülő, a Hotel Uni vagyonkezelői jogát. Az indoklás szerint a BME felelőtlen kezelője volt a teleknek, mert 2009-ben előnytelen feltételekkel adta bérbe üzemeltetésre a létesítményt. A vagyonkezelő BME-nek konfliktusa támadt a MAFC Vitorlás Szakosztállyal is, amely még 2011 tavaszán a Közbeszerzések Tanácsához fordult. A kormány rendelkezni kíván egy átfogó vitorlásfejlesztési koncepció keretében a telep olimpiai központtá minősítéséről, egy új vitorláscentrum része lehet nagyhajós bérkikötő helyett versenysport vitorlázással, edzőképzéssel. Az új kormányhatározat rögzíti, hogy az „ingatlan üzemeltetéséből származó hasznok a vitorlássport tevékenység támogatására és fejlesztésére kerüljön felhasználásra, jelentősen hozzájárulva ezzel a magyar vitorlás utánpótlás és versenysport ideális körülményeinek megteremtéséhez.” A háromcsillagos szállodaként működő 46 szobás Hotel Uni elég rossz állapotban van, a partszakasz viszont, amelyen fekszik, rendkívül előnyös fekvésű, a telek szépen parkosított. A vitorlás ház 37 ágyas. A minden időjárásban jól védett kikötőben 98 db cölöpös kikötőhely van, de vendéghajókat nem fogad. Menedékhelyeket a hullámtörőhöz vezető stég nyugati oldalán lehet találni.