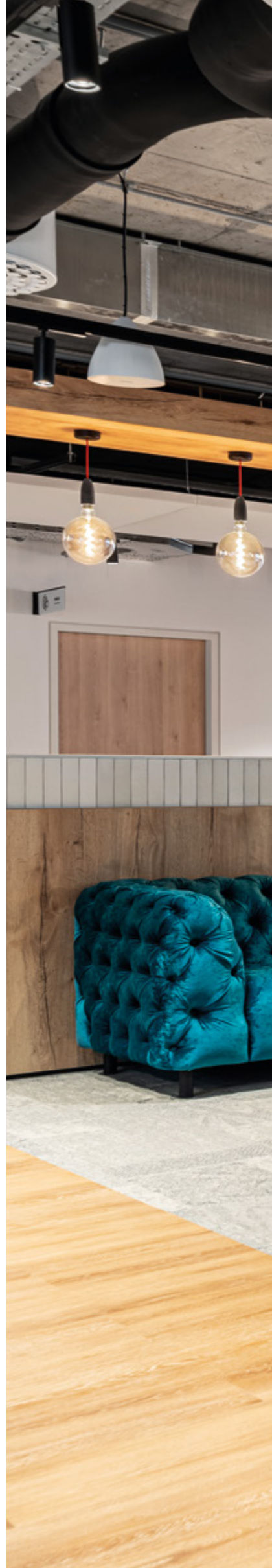


Projektvezető építész tervezők: **KISS IDA, TÓTH TÍMEA – DVM GROUP**  
Szerző: **HACK ORSOLYA** Építészeti fotó: **HLINKA ZSOLT**

ÚJ SZÉKHÁZBA KÖLTÖZÖTT  
A BP CSAPATA

---

# A JÖVŐ IRODÁJA: SZÍNES, OTTHONOS, FENNTARTHATÓ









Az utóbbi években sorra épülnek a modern, minden igényt kielégítő irodaházak. Az egyik legújabb az Agora HUB, ahová az energiapiac egyik legjelentősebb szereplője, a bp magyarországi leányvállalata költözött. Az új székház 7 szinten, 22 ezer négyzetméteren, 1000 m<sup>2</sup> terasszal biztosít ideális munkakörnyezetet a munkavállalók számára.

**A**z ideális jelző ez esetben egyáltalán nem túlzás, ugyanis a dolgozói igényeket és a vállalati célkitűzéseket egyaránt figyelembe véve alkotnak meg egy stílusos, környezettudatos és otthonos teret. A munkahelyi élmény megteremtése, a közel 1800 munkaállomás, 250 tárgyaló és kreatív terület megálmodása során mindvégig az ergonómia és az ember állt a fókuszban. A bp stratégiájában központi szerepet játszik a fenntarthatóság, mely nemcsak a szén-dioxid-kibocsátás csökkentésében, hanem a belsőépítészeti tervezésben, a beépített termékekben is jelentkezik. Nem is meglepő, hogy az új székház elnyerte Az év irodája verseny közönség és fenntarthatósági díját.

A belsőépítészeti koncepcióhoz és munkahely-stratégiához iránymutatást kapott a DVM group tervezőcsapata, a bp-vel mindvégig szorosan együttműködve, ahol csak lehetett, élve az alkotói szabadsággal, a hazai kreatív ipar művészeinek munkáit felhasználva rajzolták meg a teret. A vállalat modernizációs és fenntarthatósági törekvéseivel, valamint alapértékeivel összhangban az egyént, a munkavállalói elképzeléseket helyezték a középpontba, olyannyira, hogy előzetesen felmérték az igényeiket, belső influencereik pedig végig részt vehettek a folyamatban. Ennek köszönhetően az eredmény egy olyan tér, ahol harmonizál a funkció, az érzés és a design, azaz tetten érhető az otthonosság, a sokszínűség és a közösségi élmény

hármasa. A bp dinamizmusát, pezsgő energiáját kelti életre a belsőépítészeti koncepció, mely a térszervezésen túl a teljes belső berendezésre kiterjed. A fő motívumok, anyagok, színek, textúrák egy biofilikus designon alapuló gondolatszállra felfűzve alkotnak rendszert, és az így megteremtett harmóniába simul bele az épített és a természeti környezet. Komplex módon keverednek, a legapróbb kiegészítőkből is visszaköszönnek az eklektikus és az organikus elemek és formák, például az egyes szárnyakban üvegfoliákon stilizált növények sziluettjei szimbolizálják az adott égtáj jellemző növényvilágát.

A térbe belépve, a concierge területen jelenik meg a leghangsúlyosabban a bp-brand; nagyon visszafogottan a munkahelyi és közösségi terekben; a playzone-ban pedig egyáltalán nincs jelen a márka. A fogadótér otthonos hangulatot kelt a növényi mintákkal, a zöld és bézs árnyalatokkal. Az egész épületben tudatosan, kontrasztokat és harmóniákat létrehozva alkalmazták a színeket: az elsődleges brandszínek (zöld, sárga) a főbb közönségforgalmi területeken dominálnak, a másodlagos színek (narancs, lila, türkiz) pedig az egyéb terekben, kiegészítőkből, finomabb részletekben. Ezen túl viszont funkciót is kaptak: az irányítótáblák és okoseszközök mellett szintenként és szárnyanként alkalmazott színek segítik a tájékozódást a hatalmas, labirintus-szerű épületben. A nyitott, természetes fénnel ellátott







A dolgozói igényeket és a vállalati célkitűzéseket egyaránt figyelembe véve alkottak meg egy stílusos, környezettudatos és otthonos teret.



A hatalmas épületben szintenként alkalmazott színekódok is segítik a tájékozódást

A tudatosan alkalmazott árnyalatok kontrasztokat és harmóniákat létrehozva fokozzák a terek játékosságát, dinamizmusát





A közösségi terekben alig, a playzone-ban pedig egyáltalán nem jelennek meg a brand elemei

✓ A minden szinten megtalálható konyhaterületek a társasági élet központjaiként friss, élénk színvilágokat vonultatnak fel





Kényelmes,  
praktikus, színes  
terek állnak  
a dolgozók  
rendelkezésére  
mindenhol



Komplex módon  
keverednek,  
a legapróbb  
kiegészítőkben is  
visszaköszönnek  
az eklektikus és az  
organikus elemek,  
formák

A fő motívumok, anyagok, textúrák egy biofilikus designon alapuló gondolatszára felfűzve alkotnak rendszert – az így megteremtett harmóniába simul bele az épített és a természeti környezet.



Impozáns látványt nyújt  
Budapest egyik legmodernebb  
irodakomplexuma



irodaterekben nincsenek dedikált munkaállomások, de a környezet személyre szabható, minden asztalnál lehetséges az álló munkavégzés is, kollaborációs zónák segítik a csapatok együttműködését, egyedi lockerek állnak rendelkezésre a személyes tárgyak tárolásához és hangelnyelő anyagokat építettek be, ahol csak lehetséges. A tárgyalók kialakításakor a funkcionalitás volt a fő szempont, a design rendkívül visszafogott, harmonizál a színezónákkal, a brand minimálisan jelenik meg. Ezzel szemben a teamenként kialakított kollaborációs zónákban minden alárendelődik a kreativitásnak, a terek flexibilis bútorozással, tűzhető és írható felületekkel, akusztikus panelekkel, digitális screenekkel, dinamikus mozgást segítő székekkel támogatják az ötletelést. Minden szinten hipermodern okoskijelzők mutatják a helyiség hőmérsékletét, oxigénszintjét, de akár az egyes kollégák tartózkodási helye is megtekinthető. Természetesen minden emeleten található konyhaterület, melyek a

társasági élet központjaiként friss, élénk színvilágokat vonultatnak fel; de ennél talán sokkal izgalmasabb a 8. emeleten kialakított sky lounge és playzone. Itt minden részlet arra hivatott, hogy ösztönözze a munkavállalók szakmai és személyes interakcióit, hogy felszabadult szórakozás közben jobban megismerhessék egymást. A játékos, puha anyagok felhasználásával és a funkcióknak megfelelően színekkel kialakított térben minden van, amire egy irodaházban nem számítanánk: bár és kávézó, sportzóna, zenézóna, piknik zóna, relaxációs tér, techsarok, sókabin, teleföntöltős kerékpár, léghoki, biliárd, kosárpálya. A tervezés során tényleg mindenre gondoltak, így olyan speciális funkciók is helyett kaptak a házban, mint imaszoba, sporteszközök az irodai terekben, baba-mama szoba, masszázsszoba, zeneszoba hangszerekkel. És természetesen teljesen akadálymentes az épület, hiszen a terek használata mindenki számára egyformán adott kell, hogy legyen.

---

Alapterület: **22 000 m<sup>2</sup>**  
Tervezés kezdete: **2019 május**  
Kivitelezés vége: **2020 szeptember**

Belsőépítészet: **DVM group**  
Projektvezetők: **Kiss Ida,**  
**Tóth Tímea**

Munkatársak: **Fürnstáhl Anett,**  
**Szabó Attila, Szádvári Andrea,**  
**Kovács Tamás**

Közreműködő belsőépítészek:  
**Horváth Domonkos, Mőrucc László,**  
**Péter Csenge, Zsidek Gergő**

Kivitelezési munkatársak:  
**Meskő Zoltán, Garamvölgyi Csaba,**  
**Szabó-Dani Mariann (DVM group)**

Belsőépítészeti vizualizáció:  
**Meszes Csanád, Lukács Stefán,**  
**Kovács Mátyás, Süttő Réka**

# ÉLETRE KELT JÖVŐ

## Kollaborációt támogató, minden technológiai igényt kielégítő irodaház

Az irodaépületekben egyre több innovatív, a dolgozók komfortérzetét növelő technológiai megoldás van jelen. A Streamnet csapata szállította ezeket a British Petroleum (bp) új székházába. A beépített megoldásokról és a további fejlesztésekről a Streamnet értékesítési igazgatója, Várnagy Róbert és értékesítési menedzsere, Pető Roland mesélt.



**Ma már minden irodaházban van tárgyaló, ezzel együtt hang- és vizuáltechnika. A bp új székházába milyen speciális technológiai megoldások kerültek, mi teszi különlegessé az épületet?**

**Pető Roland:** A technológiai megoldások ismertek, a különlegességüket az adja, hogy nemcsak egy kiemelt szint vagy irodarész lett felszerelve modern kollaborációs technológiával, hanem a bp mindenhol elérhetővé tette munkavállalói számára azokat. Szinte minden tárgyaló kijelzője alkalmas vezeték nélküli prezentálásra, ráadásul bármilyen platformról működnek. A videokonferencia szintén elérhető a tárgyalók többségében, ezzel is támogatva a vírus után kialakult hibrid irodai működést. Az audiovizuális technológia segíti a belső kommunikációs csapatot, hiszen az egész házban digital signage rendszer működik.

**Egy épület megvalósítása során hol kapcsolódik be a hang- és vizuáltechnika? És hol kellene bekapcsolódnia?**

**P.R.:** Sajnos sokszor a szükségesnél később kapcsolódunk be. Fontos lenne már az irodaház tervezése során bevonni az AV szakági céget, hiszen a mai integrált technológiák jelentősen érintik az irodaház gépészeti és elektromos tervezését, valamint a belsőépítészettel is sok a kapcsolódási pont az álmennyezettől a bútorozásig. Egyeztetések hiányában nemcsak költség- és határidőtúllépés keletkezhet, de a megvalósítási lehetőségek is erősen beszűkülnek.

**Várnagy Róbert:** Ezen felül a hibrid irodák kialakítása során egyéb szempontokat is figyelembe kell venni – érintésmentes környezet, létszámfigyelés stb. –, melyek további kapcsolódási pontokat jelentenek az egyéb szakágakkal.

**A Streamnet technológiai megoldásainak palettáját mennyire használta ki a bp?**

**P.R.:** Mondhatni A–Z-ig, a tervezési konzultációtól a teljes kivitelezésig, oktatásig. A már említetteken kívül került az épületbe szekcionálható konferenciaterület professzionális vezérléssel; látványos LED-

fal megoldás; nagyméretű videófalak; a közösségi terekbe érintőkijelzőn keresztül vezérelhető audiózónák. Sőt, jelen időben is aktuális a kérdés: azon dolgozunk, hogy az elkészült irodaház még hatékonyabban támogassa a vírushelyzet utáni hibrid irodai működést.

**V.R.:** Biztosítani kell, hogy az irodában és a távmunkában dolgozók minőségi kapcsolatot létesíthessenek egymással. Amíg mindenki távmunkában dolgozott, elég volt egy laptop, azonban, ha a csapat egy része az irodából vesz részt a megbeszéléseken, váratlan problémák adódhatnak. Ha többen vannak egy tárgyalóban lappal, hanggerjedés keletkezik; a laptopok gyenge mikrofonja miatt nem hallják egymást megfelelően; illetve távolról nem látják, mi van a whiteboardra írva. Minderre van megoldás, egyszerűen elérhető, hogy helyszíntől függetlenül mindenki ugyanazt a minőségi szolgáltatást vehesse igénybe.

**Volt olyan kérés, ami a Streamnet csapatának is új, szokatlan volt?**

**V.R.:** Nem szokatlan – láttunk már a cég 21 éves működése során egyedi igényeket –, inkább kihívásokkal teli. Egy ilyen komplex, modern irodaház folyamatosan fejlődik. Most egy olyan 21. századi kollaborációs munkaterület kialakításán dolgozunk, amely segít a munkavállalóknak kihasználni a rendelkezésre álló technológiát, például egy futurisztikus, átlátszó, több résztvevős Teams videokonferencia-állomást, ahol az egymással szemben ülők közti üvegfalon jelenik meg a tartalom; és egy érintőkijelzős LED-falhoz kapcsolódó 100%-ban érintőkijelzős asztalt. Meglepő, hogy a technológia milyen mértékben képes támogatni egy brainstormingot vagy projektmegbeszélést.



 streamnet

Streamnet Zrt.

1138 Budapest, Váci út 182. | 06 1 412 3000 | [www.streamnet.hu](http://www.streamnet.hu) | [info@streamnet.hu](mailto:info@streamnet.hu)





**BB**  
**BB WORKS**  
interior

Épületek és belső terek  
akusztikai tervezése,  
berendezése és  
kivitelezése.

Bútoripari megoldások  
akusztikai szempontok  
alapján

**BB Works Interior Kft.**

[www.bbworks.hu](http://www.bbworks.hu)

[info@bbworks.hu](mailto:info@bbworks.hu)

+36 30 665 9513

1022 Budapest,

Lórántffy Zsuzsanna utca 1. földszint 2.

1025 BUDAPEST, SZÉPVÖLGYI ÚT 146.

TEL.: + 36 1 / 336 07 28

WEB: OCTOGON360.HU

**OCTOGON360°**

AZ ÉPÍTŐIPAR  
KOMMUNIKÁCIÓS ÜGYNÖKSÉGE

**TUDÁS TAPASZTALAT**  
**KAPCSOLATI HÁLÓ**

MARKETING ÉS  
KOMMUNIKÁCIÓS  
TÁMOGATÁS  
TERVEZŐKNEK,  
KIVITELEZŐKNEK,  
GYÁRTÓKNAK

**360°**  
**OCTOGON**





## For team and work.

Az eredményes és kreatív csapatmunkához olyan irodai környezetre van szükség, amely segíti az együttműködést és a kommunikációt.

A NEUDOERFLER FLUX E magasságban állítható projekt asztala népszerű szereplője az AGILIS munkatereknek.

A könnyű magasságállításnak köszönhetően flexibilitást biztosít, hatékonyan támogatva ezzel a csapatmunkát akár ülő, akár álló pozícióban.

További információk elérhetők [www.neudoerfler.com](http://www.neudoerfler.com) | [www.officelife.hu](http://www.officelife.hu)

# neudoerfler

For people with drive.



Return to better...  
Office with new functions and solutions

More than a carpet  
Design that makes positive impact for people & the planet



we know



we create



we care



we are

PASSION FOR WORKLIFE