

Harmóniateremtő tájépítészet



Fotó: Palkó György

INTENZÍV KAPCSOLAT ALAKUL KI A HÁZAK, A DUNA ÉS A TERMÉSZET KÖZÖTT A BUDAPARTON

A BudaPart tájépítészetében fontos elem a nagyarányú zöldítés. A fejlesztői vízió szerint az utcákat nem foglalják el a parkoló autók, így lényegesen sűrűbben lehet fákat ültetni, mint egy hasonló léptékű városrészben. Míg az építészirodák egy-egy házat terveztek, a tájépítészet a teljes fejlesztést végigkíséri, így biztosítja a tökéletes összhangot a különböző stílusú épületek, a terület természeti adottságai között. Mohácsi Sándor és az S73 Tájépítész Stúdió csapata a terület belső és külső zöld kapcsolatait tervezi.

Egy igen sűrű beépítettségű városrészben kellett egységes tájépítészeti koncepciót kialakítani. Mennyi mozgásteretek volt?

Mohácsi Sándor: A kompakt városmodell, ami a dán városrendezési tervben szerepel, ökológiailag összehasonlíthatatlanul pozitívabb megoldás, mint a szétterülő város. Nekünk kétféle választ kellett adnunk a BudaPart kínálta felvetésre. Egyrészt fásított belső utcákat hoztunk létre, amelynek a legfontosabb elemét a fasorok adják, ezekkel biztosítva a jövőben az alapsíki felmelegedésgátlást. A modern és a zöld városfejlesztési modellek fontos tényezője a lombkoronaborítás maximalizálása, ami a BudaParton teljes mértékben meg fog valósulni. Ahol a közművek engedték, mindenhol igyekeztünk fákat tervezni és főleg oszlopos fajtákra tettünk javaslatot. Másrészt adott volt a Duna felőli nagy zöldterület, ahol megmarad a nyitott, tágas tér. Ez a jó adottságú, szabad térélményt nyújtó felület a városnegyed egyik meghatározó eleme tájépítészeti szempontból, emellett pedig a tervezésben szerepel két belső parkfelület, rekreációs zóna kialakítása is. Nyugat-európai mintára olyan tájképi elemeket alkalmazunk, amelyek itthon még egyedi kezdeményezésnek számítanak, mint például a helyszínen megoldott csapadékmegtartás, aminek köszönhetően az utcáról lefolyó esővíz aktívan részt vesz a fasorok öntözésében.

Mennyiben kínált új lehetőségeket a beépítési koncepció?

FS: A terv szigorúan ragaszkodott a zöldfelületi százalékok betartatásához. Hihetetlen előnyt jelent, hogy a városrészt úgy tervezték, hogy ne legyen felszíni parkolás, a mélygarázsok teljes egészében be tudják fogadni az autókat, ezért az utcákon intenzívebb zöldfelületeket tudtunk kialakítani. Az öböl pedig különösen jó adottságokat ad a területnek: a Dunára néző házak előtt megmarad

egy szélesebb fás, bokros felület, ami kényelmesen vezet el minket a vízhez.

Milyen belső zöld kapcsolatok alakulnak ki a beépített részekben?

MS: Minden tömb sarkában kisebb teresedések alakulnak ki, azokon keresztül mennek végig a belső utcák. Ezek minden térben irányt változtatnak, így kis, életteli csomópontok jönnek létre, amelyeket mind 4-4 ház ölel közre. A rekreációs lehetőségek fejlesztésében is részt veszünk, többek között a sportpályák, játszóterek, futópályák és közösségi kertek kialakításánál.

Most milyen állapotban van a zöldfelület?

MS: Alapvetően hosszútávra, húszéves kifejlődési idővel kalkulálunk, de a lehetőségekhez képest optimum közeli tervet tudtunk letenni az asztalra. A létesítési költség és az eredési valószínűség jónak mondható. Fontos látni, hogy egy ekkora területen, hazai beszállító híján, óriási költségeket emésztett volna fel, ha csak túlkoros, előnevelt fákkal és kifejtettebb zöldfelületekkel dolgoztunk volna, de az arány így is optimális. Külön érdekesség a csak látszólag randomnak tűnő zöld szigetek elhelyezkedése és hullámszerű formái, amelyek játékosan törnek meg az egyes vonalakat.

A zöldítésen kívül milyen más jellegzetes tájelemet terveztek a területre?

MS: Egyedi BudaPart-térkövet és abból kialakítható rendszereket terveztünk. A belvárosban található „K” kövekhez hasonlóan itt is arra törekedtünk, hogy legyen egy különleges, de nagyon variábilis megoldás, amiből számos forma, díszítőmotívum rakható ki. A városnegyed finombeton-padrendszere pedig innovatív és közösségbarát térformálásával teszi élvezetesebbé, elhelyezésével pedig spontánabb hatásúvá a teret.

1025 BUDAPEST, SZÉPVÖLGYI ÚT 146.

TEL.: + 36 1 / 336 07 28

WEB: OCTOGON360.HU

360°
OCTOGON

OCTOGON360°

AZ ÉPÍTŐIPAR KOMMUNIKÁCIÓS ÜGYNÖKSÉGE

MARKETING ÉS KOMMUNIKÁCIÓS

TÁMOGATÁS TERVEZŐKNEK, KIVITELEZŐKNEK,

GYÁRTÓKNAK

TUDÁS

TAPASZTALAT

KAPCSOLATI

HÁLÓ