

Erkélyek mindenhol

A BUDAPART OTTHONOK 'D' ÉPÜLETE SZOROS KAPCSOLATBAN VAN A VÍZZEL ÉS A TERMÉSZETTEL

A Lágymányosi-öböl látványát, nagy távlatokat, a zöld és a Duna felé megnyíló tereket kínál legtöbb lakása számára a BudaPart Otthonok 'D' épülete, amely számos elemében rímel a szomszédos házakra, mégis megvan a maga egyedisége. A Tima Zoltán (KÖZTI) és munkatársai tervezte lakótömböt kettős tömege és homlokzati karakterisztikája határozza meg leginkább.

Fotó: Hlinka Zsolt



Fotó: Palkó György



Mi volt számotokra a Property Market által felvázolt alapvetés? Milyen építészeti választ tudtatok adni erre?

Tima Zoltán: Az épületegyüttes terveinek a teljes fejlesztési területre elkészített Masterplan volt a kiindulópontja. Amikor a nyertes pályázati munkánk után hozzákezdünk az előkészítéshez, még egyetlen épület sem állt a területen, csak a Vikár és Lukács iroda által tervezett BudaPart Otthonok 'A' és BudaPart Otthonok 'C' házak tervei készültek el. A Masterplanben számunkra meghatározott beépítési koncepció és a tömegmegoldás a 'C' épülethez hasonló volt, a parttal párhuzamos horizontális tömeget két, különböző magasságú torony egészítette ki. Mivel én azt túlzottan elaprózottnak éreztem, megegyeztünk a megrendelővel abban, hogy csak a nagyobb magasságú tornyot valósítsuk meg, így egy többé-kevésbé homogén elrendezésű, L-tömegű épületet és homlokzati kialakítást hozva létre.

Milyen megoldásokat alkalmaztatok a homlokzaton?

TZ: A körbefutó erkélyek adják meg leginkább a homlokzat karakterisztikáját. A szintenként változó lakáskialakításhoz pedig látszólag „randomizált”, de mégis homogén külsőt rendeltünk, így erősítve az egységes tömeg képet. Ezekkel a megoldásokkal egy kicsit sarkosabb, erőteljesebb megjelenésű lett az épület, ami szerintem működik, és jól rímel az azóta már elkészült szomszédos épületekre is.

Milyen lakástípusokat kellett elhelyeztetek az épületben?

TZ: Elég komplex lakásmixtúra volt a programban. Ez azt jelentette, hogy sokféle típus és altípust kellett tervezni, amit kevés függőleges közlekedőblokkal igyekeztünk megoldani. A toronyban és az alacsonyabb, hatemeletes épületrészben egy-egy lift-lépcső-csoport van. A lakásokat vertikálisan osztottuk szét, ugyanakkor van egy horizontális váltás is: az alacsonyabb szinteken kisebb lakásokat, garzonokat helyeztünk el, a toronyban egyre feljebb érve nagyobb alapterületű otthonokat találunk, a legfelsőbb szinten pedig a prémium kategóriás ingatlanokat.