

MI A PÁLYA?

INTERJÚ SÁRMAY BALÁZS PROJEKTIGAZGATÓVAL

Szöveg: OCTOGON

Fotó: VÉGEL DÁNIEL

„Az egész projekt nagyon a szívemhez nőtt, azt gondolom, egy élhető méretű, családias, modern stadiont építettünk a Vasas Sport Club részére.”

AKÁR BL-SELEJTEZŐT IS RENDEZHETNÉNEK A VASAS NYÁRON ELKÉSZÜLT SPORTLÉTESÍTMÉNYÉBEN, AZ ILLOVSKY RUDOLF STADIONBAN, AMELY TÖBB MINT ÖTEZER SZURKOLÓ BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS. HARMINCNYOLC KILOMÉTER ERŐSÁRAMÚ KÁBELT, TIZENKÉT KILOMÉTER PADLÓFŰTÉSI VEZETÉKET ÉS HUSZONEGYZER NÉGYZETMÉTER FESTÉKET HASZNÁLTAK FEL AZ ÉPÍTKEZÉS SORÁN, AMELYET AZTÁN EGY GYŐZTES HAZAI MÉRKŐZÉSEN ADTAK ÁT A NYÁRON. A KIVITELEZŐ KÉSZ ÉPÍTŐ ZRT. PROJEKTIGAZGATÓJA, SÁRMAY BALÁZS SZERINT A FELADAT OLYAN ÖSSZETETT VOLT, HOGY NÉHA KÉTSZÁZ MUNKÁS ÉS TÍZ-TIZENÖT MÉRNÖK DOLGOZOTT EGYSZERRE A TEREPEEN, A LEGNAGYOBB KIHÍVÁST MÉGIS AZ OKOZTA, AMELYRE AZ ÉPÍTŐK LEGVADABB ÁLMAIKBAN SEM GONDOLTAK: AZ A SZÉP ZÖLD GYEP.

Sportol?

Vitorlázom. Az baj?

Dehogy. Aki pékséget épít, az nem biztos, hogy eszik kiflit is. Meccset legalább néz néha?

Nem igazán. A magyar foci kifejezetten nem érdekkel, a fiam Barca-drukker, vele néha nézem a spanyol bajnokságot. A stadionavatón viszont kint voltam, amikor júliusban a Vasas 2:0-ra verte a Duna-szerdahelyt.

Gólszerző Birtalan, az egyiket tizenegyesből... Azt mondják, labdarúgó-stadiont viszont hányan tudnak itthon építeni?

Körülbelül négy-öt ilyen cég lehet. Mi nem vagyunk kezdők a szakmában, korábban részt vettünk az Újpest és a Fradi stadionjának építésében is. Főleg a fémszerkezeteket készítettük, hisz ez a főprofilunk, Kecskeméten saját acélgárunk van. A Vasas stadionjának tervezésénél ráadásul éppen ezt a fémességet igyekeztünk kihangsúlyozni, amivel az egyesület vas munkás gyökereire próbáltuk utalni. Ezt idézi meg például a homlokzati rozsdamentes acélháló, de még a klub történetének főbb eseményeit is tizenhat nagy méretű acéltáblán örökítették meg, így hangsúlyozva vizuálisan a Vasas-múlthoz való kötődést.

*A VASAS STADIONJÁNAK
TERVEZÉSÉNÉL A FÉ-
MESSÉG NAGYON HANG-
SÚLYOS SZEREPET KA-
POTT, EZZEL IS UTALVA
AZ EGYESÜLET VASMUN-
KÁS GYÖKEREIRE. EZT
IDÉZI MEG PÉLDÁUL
A HOMLOKZATI ROZSDA-
MENTES ACÉLHÁLÓ.*



^ „Az Illovszky-stadion építése presztízmunka volt.”

Mekkora munka volt ez a Kész Zrt. életében?

Ha csak a pénzügyi részét nézem, akkor átlagos projektnek mondanám. A stadion végül nyolcmilliárd forintba került, a munkát a Market Építő Zrt.-vel konzorciumban végeztük, a ránk eső rész tehát ennek a felét jelenti. Jelenlegi munkám egy olyan irodaház, ahol a bekerülési összeg tizenötmilliárd forint. Viszont az Illovszky-stadion építése egy kicsit presztízmunka volt. Jellegét tekintve „Design and build” szerződést kötöttünk, ami azt jelenti, hogy a kiviteli tervek készítésével indul az építkezés, és a teljes megvalósítás a használatbavételi engedélyig a mi feladatunk. Rengeteg olyan dolgot kellett megoldanunk, amellyel korábban nem szembesültünk. Egyszerűnek tűnhet, de aki nem épített még stadiont, az nem tudhatja, milyen összetett munka ez valójában.

Hát, vagyunk ezzel így néhányan. Szóval: meséljen...

Ahogy mondtam, korábban is vettünk részt stadionok építésében, de nem ez volt a fő tevékenységi formánk. Építettünk szállodát, konferenciaközpontot, repülőteret, mólót, mi építettük a Kossuth téri, Parlamenthez tartozó felújítási munkák során a mélygarázst és a látogatóközpontot, amely benyúlik a Parlament alá, és rengeteg könnyűszerkezetes épület fűződik a nevünkhöz. Tesco, Metro, Auchan, számtalan áruházat húztunk fel a 2000-es években, rutint szereztünk ezekben a projektekben, ismertük az előírásokat, szabályokat, amelyek ha el is tértek néha, a struktúra azért ugyanaz maradt. Aztán jött a Vasas stadionja egy sok szempontból teljesen más világgal. Tudta például, hogy egy focipálya nem sík vízszintes, hanem domború, méghozzá nem is kicsit?

Persze.

Nekem viszont fogalmam sem volt erről, szóval az ember néha rácsodálkozik ezekre a dolgokra. A stadionnak egyébként az MLSZ „B” és a FIFA III. minősítésének kellett megfelelni, ezért a rendőrkordonok állításától az öltözőkig, a vandalizmus elleni védelemtől a televíziós közvetítések biztosításáig, a bemelegítő területektől a sportvilágításig számtalan terület paramétereinek kellett eleget tennünk. Az MLSZ ellenőrei folyamatosan figyelemmel kísérték a beruházást, néha már olyan sokan voltak, hogy szinte átesett rajtuk az ember. Volt egy felelőse például csak az operatőri állásoknak, és egy másik külön a hangosításnak.

Ezek a minősítések pontosan mit jelentenek?

A pontos szabályozást nem ismerem, de azt hiszem BL-selejtezőt és Európa Liga férfi felnőtt selejtezőket lehet itt tartani. Ahhoz képest, hogy az eredeti stadion egy dombkaréjra felhúzott betonlelátó volt egy bádorgóbódéval, ez finoman szólva is jelentős előrelépésnek számít. A stadionban tizenhat szektor lesz, amelyek mindegyikét egy-egy legendás Vasas-játékosról nevezték el. A tizenkét hazai szektor Berendy Pál, Bundzsák Dezső, Csordás Lajos, Farkas János, Ihász Kálmán, Kárpáti Béla, Komjáti András, Mészöly Kálmán, Raduly József, Sárosi László, Szilágyi Gyula és Várady Béla nevét viseli, a vendégszektorok pedig olyan játékosokról vannak elnevezve, akik a Vasas mellett a négy fővárosi, nagy rivális klub egyikében is játszottak.



◀ „Különösen alkonyatkor gyönyörű látvány, amikor a Vasas színeiben, kékben és pirosban játszik a stadion.”

Technikailag mekkora kihívás volt az építkezés?

A kivitelezés technikailag nem volt túlzottan bonyolult, inkább már említett sajátos stadionos szabályozást kellett szem előtt tartani, bár ez főként a tervezés oldalán kívánt nagyobb odafigyelést. A pályaépítés viszont nekem újdonság volt, és hamar kiderült, hogy jóval összetettebb, mint azt az átlagember gondolná. A pálya alatt negyvenöt kilométer kábel fut, meg van oldva természetesen a vízelvezetés is, de amikor azt hallottam, hogy ide most angol perje fűmagot használjunk, akkor az egy picit új volt. Természetesen speciális talajkeverék is kellett, és a vastartalom miatt az sem volt mindegy, milyen vízzel locsoljuk a fűvet. Ráadásul itt nem ért véget a történet, mert bérelnünk kellett Hollandiából egy gépet, amely a fűvet műanyag szálakkal erősítette meg. Ez jelenleg a legmodernebb technológia, Desso-típusú vagy hibrid pályának is nevezik. A gép maga úgy nézett ki, mint valami guruló szövőszék: két centiméter tizenkilenc centiméter mélyen letolt egy műanyag szálát, és az egészet valahogy összekötötte, mint egy hálót. Ezzel a technológiával lesz a gyepterminőség jóval strapabíróbb és karbantartása egyszerűbb, ugyanis a stoplis cipő okozta fűcsomó-kifordulásokra sokkal kevésbé érzékeny így a pálya.

Van kedvenc eleme a stadionban, ami a szívéhez a legközelebb áll?

A lámpák. A stadion maga is tetszik, de amikor a négy pilon megépült, az embernek tényleg az volt

az érzése, hogy felkerült az „i”-re a pont. Különösen alkonyatkor gyönyörű az egész, amikor kék-pirosban játszik a stadion. Egyébként az egész projekt nagyon a szívemhez nőtt, azt gondolom, egy élethet méretű, családias, modern stadiont építettünk a Vasas Sport Club részére.

Csúszott az átadás, ráadásul hárommilliárddal többre is került végül a stadion. Miért?

Ez a munka eleve design and build-rendszerben bonyolódott, amely azt jelenti, hogy a kivitelezést megelőzően ugyan, de párhuzamosan folyik a tervezés is a megrendelői igényeket figyelembe véve. Így a projekt folyamatosan alakul, változik a stadion, mire elnyeri végső állapotát. Költséges volt a hibrid gyepterminőség, a homlokzat, a LED-világítás, az újabb forrásokra egy második közbeszerzési eljárást kellett folytatni. Az eredeti ötmilliárdos összegből én azt hiszem, egy egészen másféle stadion épült volna meg, amely színvonalában meg sem közelítette volna a mostanit. Márpedig egy ilyen épületnél az a cél, hogy a végeredmény jó legyen.

Ötezeregyezer-negyvenhárman férnek el a stadionban. A magyar focit ismerve nem zavarja, hogy a hely kihasználtsága valószínűleg ennek csak a töredéke lesz?

Nehéz erre válaszolni. Minden kivitelező szereti látni, hogy az, amit létrehozott, jól üzemel, de egy irodaházzal is megeshet, hogy nincs minden négyzetmétere kiadva. Amúgy a nyitó mérkőzésen szinte

telt ház volt, és az MTK elleni meccsen is szerintem hetven-hetvenöt százalékát elfoglalták a székeknek. Ja, és én úgy tudom, ötezeregyezer-negyvenhét férőhelyes a stadion.

Azon a négy széken biztos nem fogunk összeveszni... A Market Zrt.-vel közösen végezték a munkát. Az együttműködés mennyire volt zökkenőmentes?

A legfontosabb ilyenkor, hogy a feladatokat jól el tudjuk osztani. A Marketé volt a vasbetonszerkezet, az útépités, a kerítések, a térkő, a közmű- és pályaépítés, a KÉSZ-é a gépészet, az acélszerkezetek, az erős- és gyengeáramú részek a stadion teljes területén, valamint a többszintes főépület generálkivitelezése. Persze így is voltak súrlódások, amelyeket folyamatosan kezeltünk, és megtanultunk együtt dolgozni. Olyan ez, mint egy házasság. A problémákat meg lehet és meg is kell oldani, hogy a produktum megszülethessen. Ami egy házasságban az utód, az nálunk ez a stadion.

És szerelemgyerekek lettek?

Tulajdonképpen az. Ők "építeni szeretnek", mi pedig a "tudásra építünk".