

Iroda, magasabb szinten

Szöveg: UJLAKY-GAZDAG ISTVÁN | Belsőépítész: KISS RÉKA

(KISS RÉKA DESIGN) ÉS KUTHI ANIKÓ (PONT CO.LAB)

Fotó: DANYI BALÁZS

Új emelettel bővült a Cushman & Wakefield Portfolio Services Center irodája

A Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan Tanácsadó cég PSC-részlege (Portfolio Services Center) egy éve költözött a Studium Irodaház harmadik emeletére, idén szeptemberben pedig a negyedik emeletet újította fel és vette birtokba.

A budapesti irodából nyújtanak szolgáltatásokat a világszerte megtalálható ügyfeleknek, jelenleg közel kétszáz fős kapacitással. „A PSC közvetlenül az ügyfelek számára nyújt szolgáltatásokat a kereskedelmi ingatlanszektor minden területén (irodák, ipari létesítmények, üzlethelyiségek). Nemcsak az ügyfelek bérleti adatait kezeli, de ezekből az adatokból elemzéseket is készít, valamint foglalkozik



^ A számos kisebb quiet room egyike.



^ Az új irodai szinten már van recepció is.

A BUDAPESTI IRODA NEMCSAK GLOBÁLIS PIACRA DOLGOZIK, DE MAGA A CSAPAT IS NEMZETKÖZI

bérleti szerződések teljes menedzsmentjével, beleértve azok megkötését, lezárását vagy meghosszabbítását. A bérlők számára nyújtott mindennapi ingatlanüzemeltetést most már ki tudjuk egészíteni azzal, hogy az MCS Solutions nevű partnerünk segítségével az irodaterület használatáról pontos felmérést készítünk. Ez nagy segítségünkre lehet a terület újratervezése és kihasználtságának növelése esetén – magyarázta Byron Tudor, a PSC igazgatója. A budapesti iroda nemcsak nemzetközi piacra dolgozik, de maga a csapat is nemzetközi: jelenleg kilenc különböző nemzetiség képviselői dolgoznak itt. Magában a designban azonban nem jelenik meg ez a nemzetköziség. „Éppen ellenkezőleg – mondja Csikós Ádám projektmenedzser, a Cushman & Wakefield Partnerre. – Külön kérés volt Magyarország megjelenítése,

nem feltétlenül azért, hogy a hazai dolgozók otthonosan érezzék magukat, egyszerűen speciálisan itteni designt szerettünk volna.” A harmadik emeleten ez még Budapest tematikát jelentett – a tárgyalókat utcák, jellegzetes helyek alapján nevezték el –, a negyediken már az ország egészére kiterjesztették az elvet. Itt várak és kastélyok után kapták nevüket a tárgyalóhelyiségek, méghozzá olyanok után, amelyek neveit a külföldi dolgozók is ki tudják ejteni (Tata, Sárvár). Az új szint mintegy 1300 négyzetméterének valamivel több mint a fele *open-space*, ám a koncentrált munkavégzés érdekében számos kisebb *quiet roomot* alakítottak ki – némelyikben egyetlen ülőhely és egy asztal van csupán, máshol simán elfér négy ember is. Szinte minden helyiség falára szereltek képernyőt, amely sok munkafolyamathoz szükséges.



Az étkező karakterében egy barátságos bisztrót idéz meg.



Bővültek a funkciók is: a negyedik emeleti irodában már van recepció, valamint egy nagyobb multifunkciós tárgyaló, amit akár nyolcvan fős moziteremnek is lehet használni, de lehet oktatóterem, továbbképzések, meetingek helyszíne. Bár a design megújult, forradalomról nincs szó, nem is lehet: a negyedik emelet formavilága harmóniában van a harmadikéval, viszont oldottabb, könnyedebb annál: több a szín, a növény, a tárolók hosszú sorát faburkolatú szekrények tagolják, az étkező pedig szellősebb, inkább bisztrót idéz. Remek megoldás a hatalmas étkezőasztal közepébe, az asztallap síkjába épített növénytartó. „Olyan jól sikerült a negyedik emelet, hogy vissza kell menni harmadikra egy kicsit módosítani” – összegez Csikós Ádám. Ám akad megoldás, amit megtartottak, például az álmennyezet részleges visszabontása, ami a harmadikon remekül bevált: jelentősen növeli

^ A negyedik emelet formavilága harmóniában van a harmadikéval, viszont oldottabb, könnyedebb annál.

Szinte minden helyiség falára szereltek képernyőt, amely sok munkafolyamathoz szükséges.





a térézetet, és játékoságot visz a letisztult, kis-sé talán merev beltérbe. A fehér álmennyezet, és a nyitott, az antracitszürkére festett gépészetet láttató részek ügyes kontrasztot képeznek. Egy sor, mára lecsengőben lévő trendnek itt végképp leáldozott, vagyis az egykor népszerű babzsák-csocsó-hinta hármass egyik tagja sem található meg. Helyette egy jó minőségű kávégép tölti be a fő szociális funkciót, de a dolgozóknak hasonlóan fontosak az elektronikusan állítható magasságú asztalok, amelyekkel másodpercek alatt a saját igényeikhez igazíthatják az ülő-álló munkaállomásukat. Még a LED-es asztali lámpáknál is hatékonyabb megoldást: dimmelhető LED-panelet választottak a negyedik emeletre, még-hozzá a dolgozói visszajelzések alapján. Szemmel nem látható, de fontos kényelmi funkció a teljes körű audiovizuális rendszerek kialakítása: a wifi tökéletesen működik mindenhol, illetve a komplett, cégen belüli és kívüli telefonálás elintézhető Skype-on. Ahogy Byron fogalmaz, igyekeztek „gyakorlatiasan gondolkodni, és egy rugalmasan alakítható, nyugodtabb, kevésbé formális iroda kialakításával serkenteni a csapatmunkát”.

Akad megoldás, amit megtartottak:
az álmennyezet részleges visszabontása, ami a harmadik emeleten remekül bevált.

WHAT'S NEXT

We understand occupiers' needs for a modern workplace in an ever more competitive market. That's why our Design & Build services in Hungary provide a one-stop solution for our clients.

cushmanwakefield.hu

