

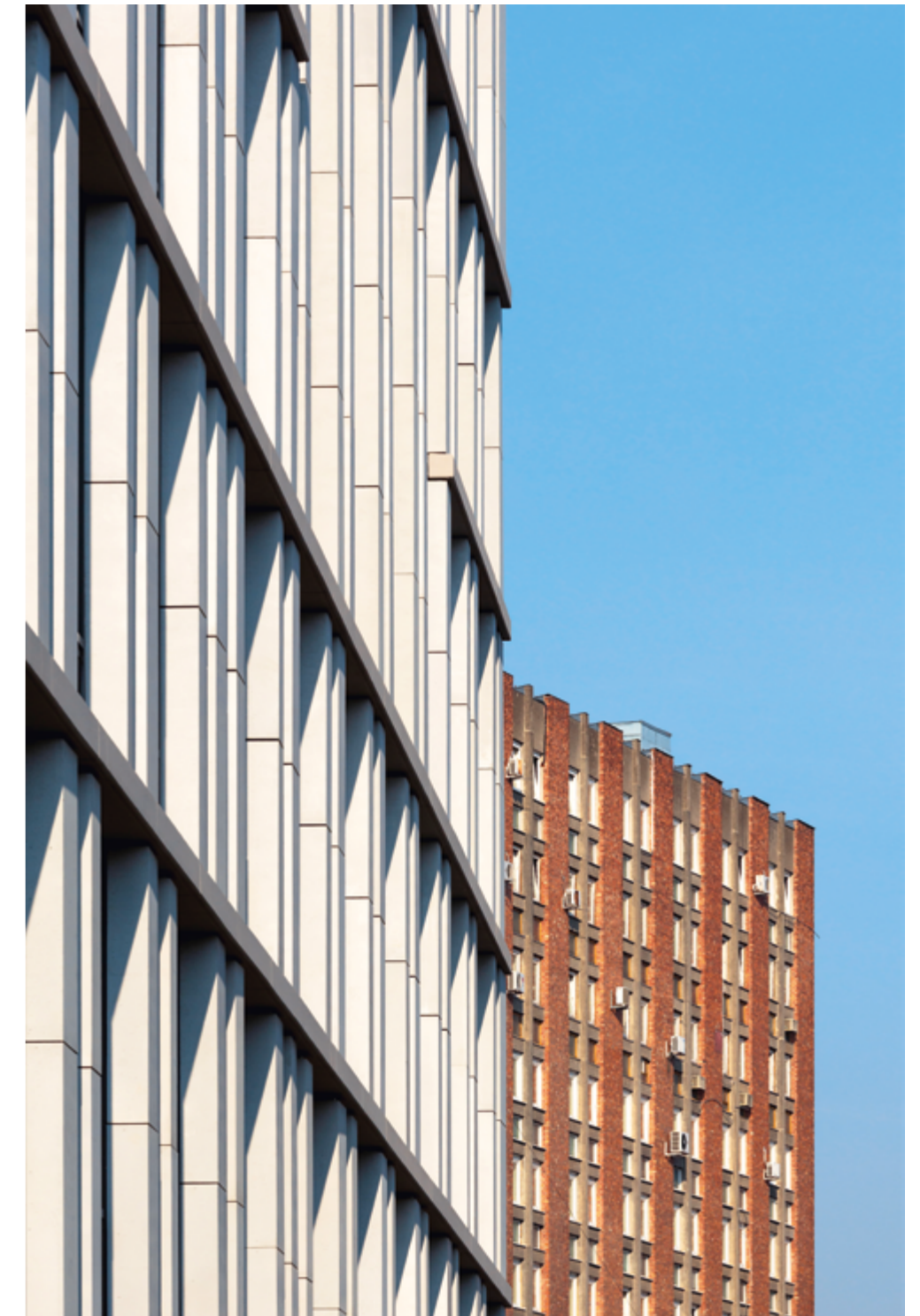
AZ ÉLTETŐ KERT

Elkészült a Mill Park irodaház



Az új irodaház új minőséget hoz a környék építészeti karakterébe.

*Szöveg: FÜRDŐS ZSANETT
Építész: NOLL TAMÁS,
MADZIN ATTILA
Fotó: BUJNOVSZKY TAMÁS*

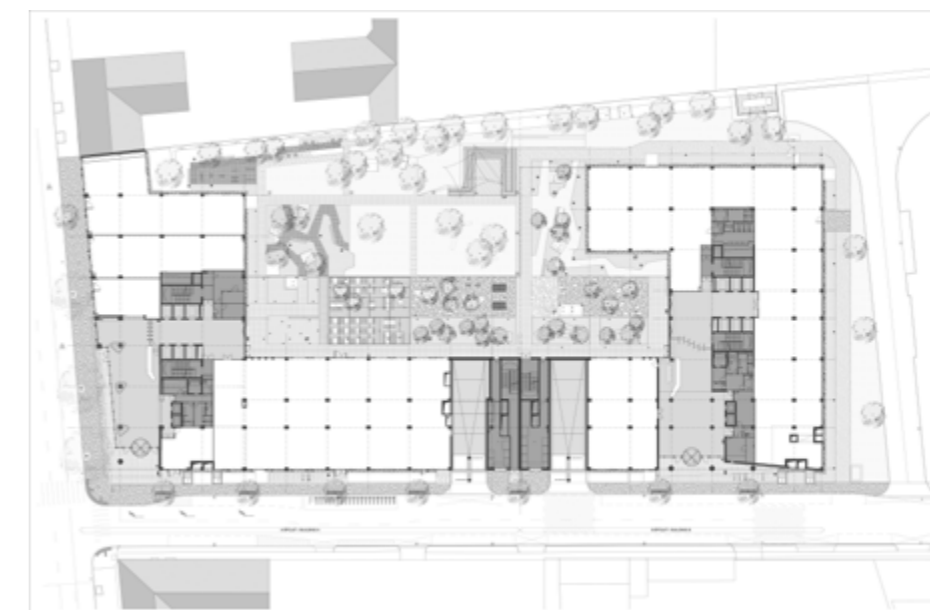


„IRODA, FŐNÉV. ÁLTALÁBAN VALAMELY VÁLLALATNAK, INTÉZMÉNYNEK, ÜZEMNEK AZ A RÉSZÉ, SZERVE, AMELY AZ ÜGYKEZELÉST, FŐKÉNT AZ EZZEL KAPCSOLATOS ÍRÁSBELI MUNKÁT VÉGZI.” – ÁLL A MAGYAR ÉRTELMEZŐ KÉZISZÓTÁRBAN. KÜLÖNBÖZŐ ASSZOCIÁCIÓKAT AD NEKÜNK EZ A SZÓ: IRODA. HATALMAS

ÜVEGFALAK MÖGÖTT NYŰZSGÓ EMBEREK, TELEFONNAL A KEZÜKBEN, MONITOROK MÖGÖTT MEGBÚJVA. SZÜRKE FALAK, DOBOZOKBA REJTETT MUNKAÁLLOMÁSOK. RIDEG, KOMOR, MONOTON ÉLET. EZ VOLT RÉGEN, DE MILYEN KÉPEK VILLANNAK FEL ELŐTTÜNK MA, AMIKOR IRODAHÁZAKRÓL BESZÉLÜNK?



< Emeletnyi oszlopra emelt sarokmegoldás teszi impozánssá az épület főbejáratát.



A MILL PARK FEJLESZTŐI ÉS TERVEZŐI EGY OLYAN IRODAHÁZAT HOZTAK LÉTRE, AHOL A HANGSÚLY AZ EMBEREN VAN

Látványos ritmusképletet mutat a ház Soroksári úti főhomlokzata.

Túl rövid az élet ahhoz, hogy unalmas irodákban töltsük – a fiatal generációk kreatív design és inspiráló közösségi helyiségeket várnak el; rugalmasan változtatható és a munkájukra ösztönzően ható tereket. A munkahelyük legyen még kényelmesebb – egy olyan hely, ahol a hagyományos irodák jelentette korlátok nélkül tudnak eredményeket elérni és fejlődni. Napjainkban a kitűnő elhelyezkedésű irodákat részesítik előnyben, azokat, amelyek könnyen elérhetők bármely közlekedési eszközzel, és így az utazásra fordított idő és egyben a környezetünkre gyakorolt hatás is csökkenthető. Ennek következtében látható, hogy az irodák tervezése jelentős változáson ment át az elmúlt években. Barátságos színek, játékos formák, sok zöld (ami alatt nemcsak a cserepes növényeket értjük, hanem a növényzet egészen más, jóval összetettebb alkalmazását), kreativitásra, elmélyülésre ösztönző terek, ahol jó lenni. Ma ezt jelenti az iroda.

A Skanska fejlesztésében megvalósult Mill Park épülete a hatalmas, világos tereivel, a jó lokációval, a zöld szemlélet megnyilvánulásával paszszol ebbe a sorba. Az M-Teampannon csapata koncepciója alapján megépült irodaház illeszkedik a Soroksári út másik oldalán megjelenő épületekhez. Homlokzatával azok világos és vertikális sávózású architektúrájára reflektál. Belsőépítészetre az egyszerűség és átláthatóság jellemző. A sok felfülettal, a natúr beton és a természetes kövek használatával oldottá válnak a belső terek. Az előterekben a skandináv design elemeit fedezhetjük fel: letisztult és kifinomult vonalvezetések, rengeteg növény, világos padlófelület, beton és faelemek, valamint hangsúlyos, színes mobiliák. Mindez megspékelve a mai technológiával, high-tech megoldásokkal. A Skanska által fejlesztett Mill Park épület applikáció elősegíti, hogy az irodakomplexum használói barátságos és aktív közösséget alkossanak.





> A Skanska minden épülete esetében fokozottan odafigyel a biofólia és a fenntarthatóság kihangsúlyozására: zöld fal a fogadó térben.

∨ Skandináv stílusú funkcionalitás, természetesség és tisztaság a felhasznált anyagok terén.

*A HAGYOMÁNYOS
IRODAHÁZAKHOZ KÉPEST
25 SZÁZALÉKKAL KEVESEBB
ENERGIÁT HASZNÁL FEL*



^ A recepció és a fogadótér belsőépítészete Csavarga Rózsa elképzelései alapján valósult meg.

Bérbe adható terület (nettó): 36 000 m²

Tervezés éve: 2016

Átadás éve: 2018

Generáltervező:

M-TEAMPANNON (NOLL TAMÁS)

Építészeti tervezés: MADZIN ATTILA

(VEZETŐ TERVEZŐ), ZSÓDI DÓRA,

BESENYEI BALÁZS, BAGDY ESZTER,

BORSAI SZANDRA, DOBOS HAJNALKA,

KÁROLY FERENC, SZABÓ ANDREA

Belsőépítész: CSAVARGA RÓZSA,

TÖRÖK BENCE

Környezetrendezés: STEFFLER ISTVÁN,

VASTAGH GABRIELLA, CSÁKÓ EDINA

(GARTEN STUDIO)

Tulajdonos: ERSTE INGATLAN ALAP



A kétszintes fogadóteret a homlokzati üvegfalnak köszönhetően átjárja a természetes fény. Az épületet úgy tervezték, hogy maximalizálják a természetes fényt, és csökkentik a mesterséges világítást az épület tájolásának és üvegfelületeinek köszönhetően. A hagyományos irodaházakhoz képest a Mill Park körülbelül 25 százalékkal kevesebb energiát használ fel, távfűtést vesz igénybe, tetejére pedig fotovoltaikus paneleket telepítettek. A fény és a terek kapcsolatánál maradvány: hangsúlyos volt a barátságos hangulatot adó, ergonomiai fénytervezés. Ennek kimagasló példái az előterek mennyezetét beragyogó, felhőként úszó lámpák. A 36 000 négyzetméteren, 7 szinten az egykori királyi malom területén megvalósult Mill Park fenntarthatósági jellemzői kiemelkedőek. A homlokzati elemek hőszigetelő képessége megfelel az úgynevezett zéró épületek előírásának. Az irodakomplexum 75 százalékkal kevesebb vizet használ, mint a magyarországi hagyományos irodaházak, az összegyűjtött eső- és talajvizet öblítésre és öntözésre alkalmazzák. De ami igazán különlegesség és felejthetlenné teszi ezt az épületet, az

az 5500 négyzetméteres multifunkcionális kert, ami az irodaházak világában kiemelkedő adottság Magyarországon. A betontenger kellős közepén szükség van az üdítő és megnyugtató zöld terekre. A Soroksári út zajából kiszakadva egyfajta csendes oázisként szolgál ez az igényesen megtervezett belső kert, ahol a dolgozók a zöldellő fű közepén ülve, a ragyogó napsütésben, vagy épp a pavilonok alatti nyugalomban dolgozhatnak. Az épület szíve ez a kert, életet lehel az emberekbe, energetizálja és felfrissíti őket a szünetekben, ebéddőben. Teszi mindezt a hatalmas színes hintákkal, a pingpong- és csocsóasztalokkal, a kültéri fitneszsarokkal. De ez

a kert nemcsak a játék és a meditáció helyszíne, hanem a munkáé is. Számos pavilonban van lehetőség kisebb *meeting*ekre, míg az auditoriumban nagyobb megbeszéléseket, összejöveteleket is tarthatnak az épület használói. A Skanska és a Mill Park kiválasztott tervezői egy olyan irodaházat hoztak létre, ahol a hangsúly az emberen van. Itt minden a jóllétet szolgálja: az épület lokációja, a terek, a fények, és a rengeteg zöld, a belső kerttel az élen. Itt minden elem inspirál és feltölt, még jobb teljesítményre ösztönöz, mindezt úgy, hogy csökkenti a stresszt. Itt egyensúly van, béke, melynek köszönhetően az ember megmarad embernek.

» Szép gesztus, és egyben kitűnő kertépítészeti elemként játszik szerepet az egykori malom épületének megmentett téglafalazata



A SOROKSÁRI ÚT ZAJÁBÓL KISZAKADVA EGYFAJTA CSENDES OÁZISKÉNT SZOLGÁL EZ A MULTIFUNKCIÓS BELSŐKERT

Éjszakai fényben még látványosabban jelenik meg az épület eleganciája.



ÖTVEN ÉV TAPASZTALAT

**FG2 KÉTRÉTEGŰ
ÜVEGFALAK**

ÜVEGFALAK | MOBILFALAK
VÁLASZFALAK | AJTÓK
ÜVEGPADLÓK

GYÖNYÖRŰ DESIGN - INNOVATÍV TECHNOLÓGIA

Rég elmúltak azok az idők, amikor az ipari-kereskedelmi épületeket csak a funkcionalitás jellemezte. Egy modern épület tükrözi az építető jövőképét, az esztétika iránti igényét és azon elkötelezettségét, hogy emelje dolgozói jól-létét, életszínvonalát - a munkahelyen töltött órák alatt is. Az EFAFLEX gyönyörű, nagy teljesítményű panorámás turbókapujai tökéletesen illenek ebbe a képbe.

A state-of-the-art esztétikus panorama design következtében a nyílászáró teljes felületén közel 80%-os fényáteresztő képességet értünk el. Az EFAFLEX Turbókapu üvegezett lamellái természetes fényt juttatnak a mélygarázsba. Ez nem csak az ott parkoló kollégáknak újít ergonomikusabb teret, de a garázsban történő közlekedés biztonságát is javítja.

Az EFAFLEX által kifejlesztett és szabadalmaztatott spiráltechnológia révén több mint 3,0 m/sec nyitási és 0,75 m/sec zárási sebességet értünk el. Ez a tempó nagymértékben hozzájárul a külső és a belső tér közötti légcserre megakadályozásához.

Nagy külső-belső nyomáskülönbség esetén is biztosan zár a kapu, hiszen 120 km/h-s szélterhelésig biztonsággal üzemel.

A EFAFLEX nagy teljesítményű kapuk kapulapjának anyaga lehet hőszigetelt, hőhídmentes panel bármilyen színre lakkozva, duplafalú átlátszó acryl ablakos lamella, perforált szellőző lamella, vagy ezek igény szerinti kombinációja.

Az EFAFLEX Turbókaput ÉVI több mint 250.000 nyitás-zárású ciklusra tervezték. És mindezt garanciával. Ez azt jelenti, hogy képes arra, hogy az év minden munkanapján 1000-szer nyíljon és zárjon.

EFAFLEX: gyönyörűnek és hosszú életűnek tervezve. Teljes szerviz és karbantartási szolgáltatás országsszerte. Szerződött partnerek számára akár 2 órán belül is.

Innovatív mérnöki művészet Németországból – immár 25 éve Magyarországon. (Köbli Attila EFAFLEX Hungária Kft.)

EFAFLEX 
gyors és biztonságos kapuk

EFAFLEX Hungária Kft.
Gyors és biztonsági kapuk
H-1016 Budapest, Hegyalja u. 7-13.
Tel: 06 30 749 1634
www.efaflex.com



Elektro Profi Vállalkozási Kft.
1148 Budapest, Fogarasi út 2-6.
Telefon: +36-1-460-6180
vallalkozas@elektroprofi.hu
www.elektroprofi.eu



OCTOGON

ARCHITECTURE & DESIGN

**LEGYEN AZ
ELŐFIZETŐNK!**

ÉVES ELŐFIZETÉS (8 LAPSZÁM)	15% KEDVEZMÉNY	13 260 Ft
KÉTÉVES ELŐFIZETÉS (16 LAPSZÁM)	25% KEDVEZMÉNY	23 400 Ft

megrendelem@octogon.hu