



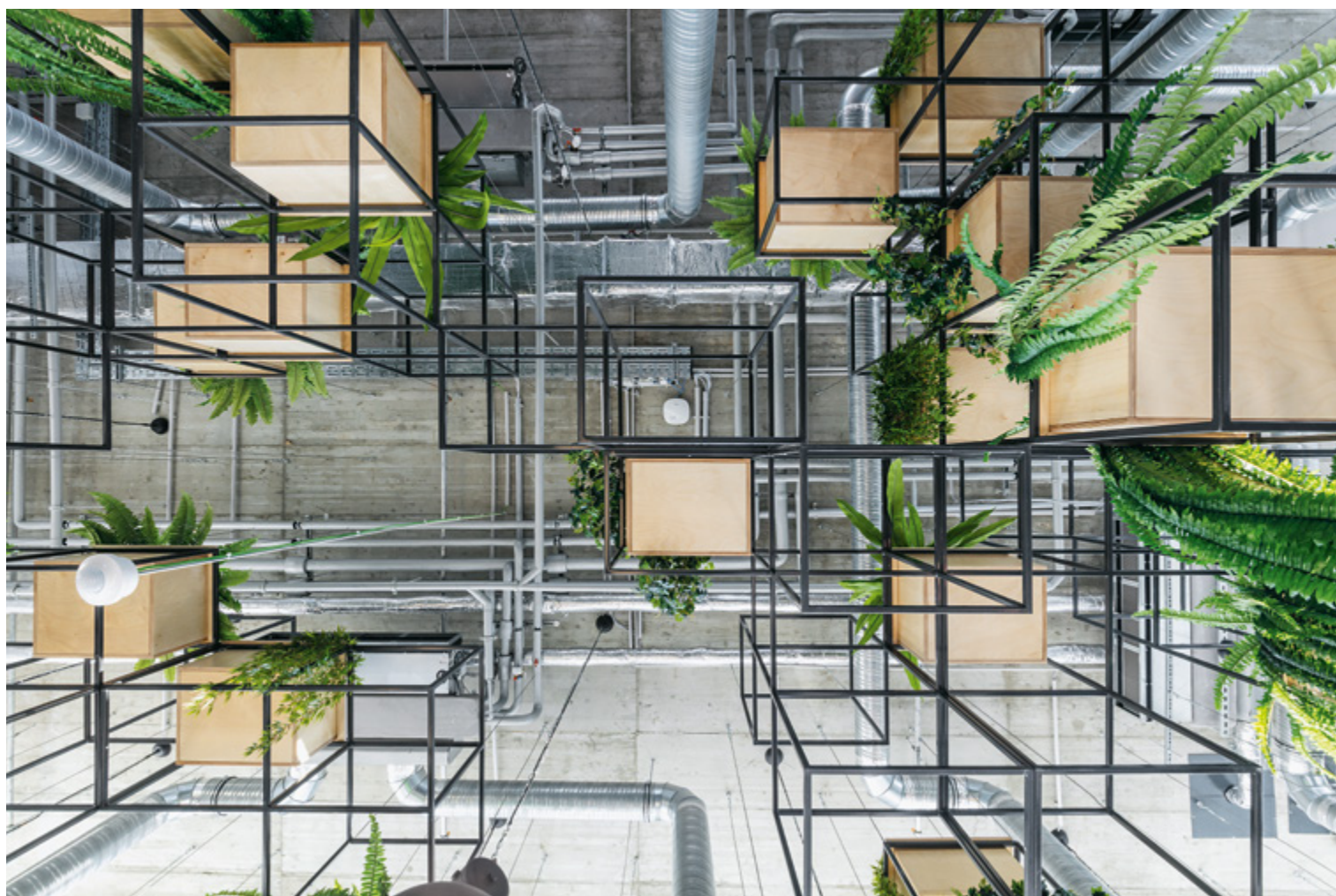
A hely szelleme

A BlackRock irodája a White House épületében

A világ egyik legnagyobb alapkezelője, az amerikai BlackRock a legnagyobb európai irodáját a White House-ban rendezte be. Pár hete belakott új irodájuk különféle részlegeiknek ad otthont. Az üzemeltetéstől kezdve az ügyfélszolgálaton és a kódolási fejlesztéseken át a különféle beruházások kezelését végzőkig sokan, nagyjából 450-en dolgoznak itt. Megközelítőleg 20 országból érkeztek, köztük természetesen magyar munkavállalók is vannak.

Szöveg: MOLNÁR SZILVIA | Tervezés: PERKINS+WILL

Fotó: BUJNOVSZKY TAMÁS





Az ipusztuális karaktert erősítik a zártszelvényből készült, térelhatároló növénytartók, ugyanakkor a növények maguk jelentősen lágyítják ezt a kemény karaktert.

*A KONCEPCIÓ ALAPJÁT MAGA A HELYSZÍN,
A „HELY SZELLEME” HATÁROZHATTA MEG*

^ A bejáráthoz közeli területekre csoportosították a közösségi funkciókat.

^ A kávézó részlete, a háttérben a mobil üvegfallal határolt tárgyalóboksokkal.



A BlackRock 2017 elején jelentette be, hogy az innovációs és technológiai központját Budapesten kívánja létrehozni. Először, ideiglenes jelleggel a Duna Tower irodaházban rendezkedtek be, majd 2017 közepén a Cushman & Wakefield közreműködésével az akkor még épülő White House-ban találta meg a világcég jövőbeni, a munkavállalói számára megfelelő irodateret. „Nagyon alaposan körüljártuk a lehetőségeket az új budapesti irodánk kiválasztásánál – nyilatkozta

akkor a döntésről Melanie Seymour, a BlackRock magyarországi ügyvezetője –, mert szerettük volna, ha az új központunk tükrözi a cég innovatív szellemiségét. A GTC White House az összes számunkra fontos kritériumnak megfelelt, ilyen többek között a lokáció, az épület infrastruktúrája, a környékbeli szolgáltatások és a bővülés lehetősége”. A több szintet elfoglaló irodájukat az 1935-ben, Chicagóban alapított Perkins+Will építéstudió tervei alapján alakították ki. A létrejött

egészen látható, hogy a tervezői koncepció alapját maga a helyszín, a „helyszelleme” határozhatta meg, vagyis a White House alapjául szolgáló, a 19. század végén épült Schlick-féle vasöntöde, később, a 20. század második felében egy időre felvonógyár ipusztériális öröksége, aminek irodaházzá fejlesztése, így bővítése Tima Zoltán (Tima Stúdió, KÖZTI Zrt.) terveivel vált valóra (*cikkünk az irodaházról: OCTOGON 2018/6*). A mennyezeteken szabadon, láttatni hagyott gépészeti utak szövevénye,



« A megbízó cég arculati színe, a kék például üvegszínben köszön vissza.



» A repetitív, szabályos lámpakiosztás mellett egy-egy téri szakasz felett hanggátlópanelel párosított, szórt állású, függesztett lámpatesteket láthatunk.

AZ ÚJ KÖZPONT, AMI TÜKRÖZI A CÉG INNOVATÍV SZELLEMISSÉGÉT

a területek jelentős részén a nyersbeton szürke színét behozó linóleumelemes padlóborítás, a jellemzően sziget-szerűen kialakított, kikapcsolódásra, de akár kötetlenebb megbeszélésre is alkalmas garnitúrák szürke, Milliken-szőnyegpadlós padlóburkolata mind-mind erre az örökségre, adottságra szóló kortársi reflexiók. A nyershez – pld. a gépészeti csövek alumíniumburkolatához –, a folyton változóhoz, fejlődőhöz – az egyedi, függesztett vagy térelválasztóként működő, ipusztériális karakterű, zártszelvényből

készült virágtartókban fejlődő virágokhoz – a befejezettséget közvetítő, a határozott kontúrral rendelkező megoldások társulnak. Utóbbiakra példák a fafurneros, vonalszerű fénysávokkal tagolt pilérburkolatok, függesztett óriási, szintén faburkolatú világítótestek, és alapvetően ide sorolhatjuk az egyedi, de a magas minőségű design irodabútorokat szintúgy. Irodater-szervezését tekintve mindegyik szint egységei egy központi átrium köré csoportosulnak. A bejárat (megérkezés) körüli területekre pozícionáltak





^ Nyitott térben elhelyezett projektasztal, felette hanggátlópanelek és szórt állású lámpatestek.

*NAGYJÁBÓL 450-EN DOLGOZNAK ITT,
MEGKÖZELÍTŐLEG 20 ORSZÁGBÓL
ÉRKEZTEK IDE*

a közösségi részeket, így például a kávézót, több mosdót, és a legtöbb, találkozásra, szabadabb együtt-dolgozásra alkalmas projektasztalt. De a hol színezett, hol színtelen üvegfalakkal határolt tárgyalókat is. E nyitott, illetve az üvegfalakkal lehatárolt térrészek esetében egyaránt különös hangsúllyal bír a hanggátlás, ezért a legkülönbélebb akusztikus gátakat alkalmazták az egyes részekben. Az irodater belsőbb szakaszain az optimálisan benapozott *open space*-rendszerű

munkaállomások, irodai kiszolgáló egységek (így fénymásoló pontok) találhatóak – javarészt manuálisan vezérelhető árnyékolókkal látták el az ablakokat, automatizált rendszer az átrium felőli homlokzati szakaszokon működik.

✓ A nyershez – pld. a gépészeti csövek alumíniumburkolata –, a folyton változóhoz a befejezettséget közvetítő, a határozott kontúrral rendelkező megoldások társulnak.





DEKO



NEW YORKER ÜVEGFALAK

ÜVEGFALAK | MOBILFALAK
VÁLASZFALAK | AJTÓK
ÜVEGPADLÓK

A DEKO hazai képviselője GMB Stúdió Kft.

1138 Budapest, Váci út 168/F | Tel.: +36 1 270 9072 | Email: info@gmb.hu | www.deko.hu | www.dekouvegfalak.hu

BLACKROCK IRODA



A jó világítás az építészet része.
Ergonomikus, környezettudatos és
az embert helyezi a középpontba.
Értéket teremt.



Világítástechnikai tervezés
Látványtervek készítése
Világításvezérlés és programozás
Világítótest értékesítés

b@light!

www.belight.hu



8 naponta egy emelettel magasabb
MEVA MAC önkésző zsalu Svájc új csúcstartóján

**TREND
ENTERIŐR
DESIGN**

**2018-TŐL
MÁR KÉTHAVONTA**




KONYHAI INNOVÁCIÓK

Korszerű nyílászárók

**Keresse
az újságárusoknál!**

TÖBB MINT 140 OLDALON

695 FORINTÉRT



**A Roche baseli központja
Svájc legmagasabb épülete**

- **41 emelet**
- **178 méter magasság**
- **2000 munkahely**



MEVA Zsalurendszerek Zrt.



HÖRMANN SMARTHOME: EGYEDI MEGOLDÁSOK A PIACON!

Innováció, funkcionalitás, design, biztonság – tökéletes összhangban a Hörmann által kínált, legmagasabb minőségben kivitelezett SmartHome megoldásokban, amelyek kényelmesen, megbízhatóan működtethetők okostelefon vagy táblagép segítségével a világ bármely pontjáról. Az okosotthon funkciók egyre népszerűbbek, így szinte már az alap kivitel részét képezik.

SmartKey – az innováció mérföldköve

Ez a teljesen automatizált rádiós ajtózármeghajtás alkalmazható ház-, és lakásbejárati ajtókhöz, kéziadó, rádiós belső nyomógomb vagy BiSecur App segítségével. Kényelmes, rugalmasan beállítható reteszelésként kínál: automatikus 30, 60 vagy 120 mp után, illetve késleltetve - 10, 20 vagy 30 mp – a gombnyomás után. A végállások akusztikusan és optikailag is visszajeleznek. Illesztése az ajtó belső oldalára javasolt rászorítással, felragasztással, vagy felcsavarozással!

BiSecur – a biztonságos rádiós rendszer

A Hörmann a bochumi Ruhr Egyetem szakértőivel közösen fejlesztette ki azt a komplex titkosítási eljárást használó rendszert, amelyet az online bankolásnál is használnak. Másik különlegessége, hogy a BiSecur két irányba kommunikál. Így a rádiós kéziadón

keresztül, egy gombnyomással bármikor meg lehet bizonyosodni arról, hogy a garázskapec valóban be van-e zárva. Ha nyitva lenne, elég egy újabb gombnyomás, és a kapu bezáródik.

BiSecur App – az intelligens alkalmazás

A Hörmann ajtók és kapuk a világ bármely pontjáról egyszerűen, biztonsággal ellenőrizhetők és működtethetők: a BiSecur App segítségével egy gombnyomás, és a kapu nyitható, vagy zárható. Sőt, a garázs-megvilágítása és a külső fényforrások is irányíthatók. A ThermoSafe és ThermoCarbon alumínium házbejárati ajtók is irányíthatók ilyen intelligens módon.

Akadálymentes otthon, biztonság felsőfokon

A Hörmann PortaMatic ajtónyitója egyedülálló innováció. Alapja egy olyan technika, amellyel egészen egyszerűen,

kézi adó vagy nyomógomb segítségével, automata módon lehet nyitni, illetve csukni a fa és acél beltéri ajtókat. A PortaMatic ajtómeghajtás nemcsak a számos funkciója és beállítási lehetősége miatt népszerű, de az áramfogyasztása is minimális. Az ajtómeghajtó az idős, és mozgáskorlátozott, vagy éppen a babakocsival közlekedők számára is segítség a mindennapokban.

Hörmann Hungária Kft.
Ingyenesen hívható ügyfélszolgálatunk:
06- 80- 88-75-75
Web: www.hormann.hu

HÖRMANN

TERVEZZEN ELŐRELÁTÁSSAL ÉS PROFITÁLJON

josko
ABLAKOK ÉS AJTÓK



**SMART
RABATT**

JOSKO – álomlakás új távlatokkal

A Josko Ausztriában egyedüli gyártóként egy helyről kínál Önnek ablakokat, ajtókat, teleüveg-rendszereket és természetes fapadlókat. Ezzel Ön arra a verhetetlen előnyre tesz szert, hogy minden rendszer, anyag, szín és stílus harmonizál egymással. Egy extra, amiért Ön most kevesebbet fizet. Minél több terméket társít, annál többet takarít meg a JOSKO SMART RABATT segítségével!

JOSKO SZALON

1138 Budapest, Népfürdő utca 3/a
információ +36 30 430 8064
vagy +36 1 445 4600
e-mail: info@joskoszalon.hu

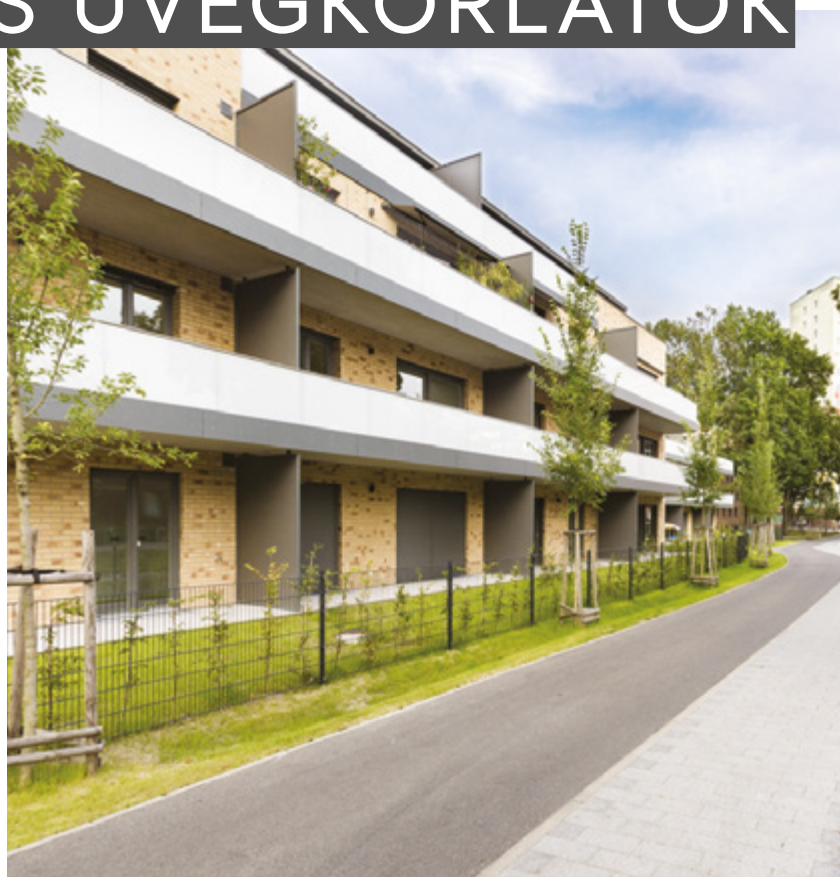


JOSKO
naturholzböden
by trapa®

www.joskoszalon.hu



EGYEDI GYÁRTÁSÚ FÉM- ÉS ÜVEGKORLÁTOK



DUALGLASS

Dual Glass Kft.
2243 Kóka, Nagykátai út 133.
info@dualglass.hu
www.dualglass.hu
70/398-4845

Egyedi zuhanykabinok:
Mala Garden, Regency, Atlantisz, Aurora,
La Riva, Liszkay Pincészet

Tárolók, vitrinek:
Jurisics vár, Aquincum Múzeum,
Szántó Kovács János Múzeum

Üvegportálok:
Vodafone, Dockyard, Játék-Vár



Péter és Veronika gyermekei már egyetemre járnak, így kettesben varázsolnak maguknak újrahőszigetelt otthont.



Tamás a lábazatszigetelés után jött rá, hogy nemcsak a vizesedésre, de a hideg padlóra is megoldást talált.



A Kovács család beépíti a tetőteret, így mind a három lurkónak lesz saját szobája a hőszigetelt tető alatt.

Számos élethelyzetben szükség lehet hőszigetelésre. Van, akinek a jó közérzete múlik rajta, van, akinek a pénztárcája szab határt, van, akinek megold egy régi problémát vagy hozzájárul egy régen dédelgetett álom megvalósításához. És van az a helyzet, amikor a hőszigetelés vékonyabban ugyanolyan hatékony. Ez a grafitos polisztirol.

Tervezéskor mindig egyeztesse a Bachl szakértőivel, hogy milyen vastagságú és milyen típusú hőszigetelő anyag szükséges.

www.bachl.hu

Hőszigetelés **mindenkinek**



Eredeti, hamisítatlan színek.



Elemi iskola Sassenburg Westerbeck, fényképezte: thyssenkrupp Plastics GmbH, építész: Augustin und Frank Architekten

FUNDERMAX®

for
people
who
create

**Eredeti és változatos:
Max Exterior színek és dekorok.**

Öltöztesse karakteresen az épületeit. Káprázatos UNI színek, különleges individuális grafikák. Max Exterior lapjaink a tervezői kreativitás szabad szárnyalását biztosítják.

Max Exterior. Az eredeti.

Homlokzatburkolat, belsőépítészet, design
bútor – inspirálódjon és inspiráljon másokat is:
showroom.fundermax.at

FunderMax GmbH, Klagenfurter Straße 87-89, A-9300 St. Veit/Glan
T +43 (0) 5/9494-0, F +43 (0) 5/9494-4200, office@fundermax.at
Gabor Koepeczi-Bocz, T +36 30 690 3116, Gabor.Koepeczi-Bocz@fundermax.biz

JOINON

A ma energiája. A holnap autójáért

A JOINON az intelligens mobil megoldás számos szolgáltatással az egyszerű de magas technológiai töltési infrastruktúrától kezdve a teljes energiaellátásig. A töltőegységekhez a GEWISS támogatja a kommunikációs szolgáltatást egy felhő alapú rendszerben, amely lehetővé teszi a töltési infrastruktúra mobilapplikáción vagy dedikált webhelyen történő kezelését. Ezeknek a platformoknak köszönhetően, amelyet egy intuitív grafika jellemez, lehetőség van távolról figyelemmel kísérni a töltési pontok állapotát, valamint könyvelheti, aktiválhatja vagy kikapcsolhatja az energiaellátást, ellenőrizheti az egyéni feltöltésekre fordított összeget, és közvetlenül fizetheti okostelefonon, táblagépen vagy számítógépen keresztül az összes elektronikus fizetési mód használatával.

Importőr-Forgalmazó:
Automata Bejáratok
Specialistája Kft.
1211 Budapest II.
Rákóczi Ferenc út 335/a
www.ditec.hu
info@ditec.hu

Forgalmazó:
Rév-Kapu Kft.
9028 Győr Régi Veszprémi út 5.
www.revkapu.hu - info@revkapu.hu

Komfort-Sat Kft.
4030 Debrecen Leiningen utca2.
www.komfortsat.hu - info@komfortsat.hu



EASY HOME: a lakosági megoldás



PARKING és PARKING+: a közterületi megoldás



Minden kéznél van

GEWISS
LIGHT UP THE FUTURE

StoSignature

A határtalan képzelet - egyedi felületképzések

A StoSignature a homlokzati és belső felületképzések tárháza, egy olyan könyvtár, amely ihletet ad és inspirál az épületek egyedi megjelenésének kidolgozásában. A textúrák és színek különleges kombinációja olyan kaput nyit meg a vakolt homlokzatképzésben, mely új és friss irányt ad az anyagok felhasználásában.

Minden épület egyedi, a külső kérge meghatározó. Formavilága önmagában is meghatározza stílusát, felületképzésével kiemelhetünk, lágyíthatunk, hangsúlyozhatunk és fókuszot teremthetünk.

Tervező Partnereink és Megrendelőink igénye az egyedi megjelenés; nem utánozni, nem másnak látszani, a végtelenségig leegyszerűsített vékonyvakolati rendszertől elrugaskodva, de megtartva annak anyagát, textúrát adni és életre kelteni egy-egy felületet, épülethomlokzatot. Minden ilyen egyedi tervezésnél meg kell találni az épületnek megfelelő, épületfizikai szempontokat figyelembe vevő anyagot, mellyel a kívánt struktúrát létre lehet hozni.

A StoSignature magában foglalja a megvalósíthatóság vizsgálatát is, páratechnikai és hőtechnikai, funkcionális, valamint tartóssági szempontok alapján. A Sto anyagai széles spektrumot kínálnak mind beltéri, mind kültéri felületképzésben, az épületnek megfelelő fizikai tulajdonságú alapanyagokkal – legyen az szilikát bázisú, akrilát, vagy szilikongyanta –, funkcionális termékekkel támogatva az épület fenntarthatóságát és hosszú távú működőképességét.

A textúra mindig egy ötlettel kezdődik, egy megjelenéssel, egy olyan benyomással, melyet láttatni szeretnénk. Az egyedi felületképzések személyre és épületre szabottak és minden esetben figyelembe kell venni az anyag és a kivitelezés korlátait.

Tervezőkkel és Beruházókkal az évek során kialakított együttműködés részeként kelnek életre az újabb és újabb egyedi megjelenések, a strukturált, sima, csíkos, vagy éppen foltosított, visszafogott, elegáns és egyben szemgyönyörködtető felületek.

A Sto célja, hogy e felületképzések megvalósítása ne legyen kihívás a kivitelezők számára sem, az előzetes minta megalkotás után a helyszínen alkalmazástechnikai oktatással támogatjuk a szakembereket és a megálmodott textúra megszületését.

Kirner Zsuzsanna
okl. építészmérnök, műszaki szaktanácsadó

További információk a www.sto.hu oldalon.

Sto Építőanyag Kft.
2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 17.
Tel: (+36) 24/510-210 | Fax: (+36) 24/490-770
E-mail: info.hu@sto.com | www.sto.hu

sto

Tudatosan építeni.

TERMÉSZETESEBB, EGÉSZSÉGESEBB, HATÉKONYABB

Bódis László, az ArchiShade Kft. ügyvezetője szerint az alacsony fogyasztású, mégis felhasználóközpontú épületeké a jövő. Ebben a szellemiségben nyújt innovatív megoldásokat szakértő csapatával az árnyékolástechnika, a természetes szellőztetés, automatizálási rendszerek terén.

Milyen megoldásokkal van jelen az ArchiShade a hazai piacon?

Cégcsoportunk arra törekszik, hogy a legújabb és legkorszerűbb termékeket hozzuk be a magyar piacra. Ennek szellemében elsőként mutattuk be az országban a ZIP-es technológiájú Screen árnyékolókat (Fixscreen), a többfunkciójú bioklimatikus teraszárnyékolókat és pergolarendszereket (Algarve és Camargue pergolák), olyan öntartó hőhídmentes zsaluzia rendszereket, melyekbe többfajta (akár vízszintes működtetésű pliszé) szúnyogháló integrálható (Alumark S-Kompakt), valamint ezek továbbfejlesztéseit, sarokmegoldásaikat, és speciális problémákra megoldást nyújtó változataikat.

A természetes szellőztetés területén többek között olyan akusztikai résszellőző megoldásokat és fáziscserélős résszellőző rendszereket mutatunk be, melyek Belgiumban és Németországban már bizonyítottak és hatékonyan működnek. Ezen kívül akár a homlokzatburkolatként is alkalmazható akusztikus folyamatos lamella-rendszerekben is élen járunk.

A vezérlések területén ma már nagy a választék különböző rendszerekben. Mi elsősorban olyan megoldásokban gondolkodunk, amelyek komplex kihívások kezelésére alkalmasak, mégis a rendszerkiépítés szintjén rendkívül egyszerűek, jól tervezhetőek, és nem utolsósorban utólagosan is akár könnyen bővíthetőek.



Miért fontos ezen rendszerek tudatos tervezése?

Mind az árnyékolás, mind a természetes szellőztetés alapvető tervezési kérdés. Már az elején figyelembe kell venni a természetes adottságokat, mint a tájolás, természeti elhelyezkedés, az uralkodó légmozgások, de még az egyéb környezeti tényezőket is, például a külső hangterhelést, vagy a mi gépészeti hangterhelését a környezetre, stb. Minden a tervezésnél dől el. Ha egy épületet jól megtervezünk, azzal akár helyiségeket és rengeteg teret spórolhatunk meg, amennyiben az adottságokat kihasználva megfelelő természetes megoldásokat alkalmazunk és nem mindent csak gépészettel próbálunk kompenzálni. Amennyiben azonban a tervezési szakaszban nem törődünk ezekkel a részletekkel, akkor könnyen előfordulhat az is, hogy a megálmodott épületünk használatba vételekor derül ki, hogy néhány részlet miatt nem kellemes élni és kényelmes. A végfelhasználók és az üzemeltetők pedig sokszor minden építészeti szempontot nélkülözve csúfítják el az épületünket mindenféle utólagosan rá- és hozzáépített szerkezetekkel.





Melyek azok a praktikus szempontok, amelyek miatt érdemes ezeket az innovatív megoldásokat alkalmazni? Mely problémákra nyújtanak megoldást?

Mára egyes gépészeti rendszerek kifejezetten nem rosszak, azonban az emberek szinte minden esetben elfelejtik, hogy ezeket a rendszereket előírás-szerűen időről időre karban kell tartani és főleg rendszeresen megfelelő módon tisztítani. Amennyiben ezeket elmulasztjuk, akkor az könnyen egészségkárosító és veszélyes lehet. Ezzel szemben a természetes megoldások sokkal egyszerűbbek és kevesebb kockázatot hordoznak magukban ilyen téren. Fontos, hogy egészséges épületeket hozzunk létre, hiszen életünk túlnyomó részét ezekben töltjük. Nem beszélve arról, amit az imént is említettünk, hogy alkalmazásukkal rengeteg egyéb módon hasznosítható teret spórolhatunk meg. Manapság a legtöbb építkezéskor azt hallani, hogy a beépítési mutatókat maximálisan kihasználták és még így sem elegendő a hely a kívánt élettérhez – nem beszélve azon esetekről, mikor bérbeadásra szánjuk az épületünket (nem mindig mennyi hasznos területet tudunk bérbeadni). Harmadrészt pedig minél egyszerűbb

megoldásokat választunk, annál egyszerűbbé és nem utolsó sorban olcsóbbá válik épületünk üzemeltetése.

A környezettudatosság szempontjából miért fontos megoldások ezek?

Megvalósult példák és számtalan tanulmány mutatja, hogy egy természetes megoldásokat alkalmazó, jól megtervezett épület akár több, mint 50%-kal kevesebb energiát fogyaszt. Természetesen azzal, hogy energiatakarékosabbak lesznek az épületeink és kevesebbet fogyasztanak, az ökológiai lábnyomuk is jelentősen csökken. Bár ma már divatosan nagy hangsúlyt fektetünk az alacsony károsanyag kibocsátású autókra, de azzal tisztában kell lennünk, hogy jelenleg a széndioxid- és egyéb károsanyag-kibocsátás egy nagyobb része (az össz-károsanyag-kibocsátás közel 10%-a) az épületeinkhez köthető – ha pedig az épületeink fűtéséhez, hűtéséhez és áramellátásához használt energia előállítását is ide soroljuk, akkor az épületeink vetekszenek a legkörnyezetszennyezőbb ágazatokkal. Holott ez az a szegmens, ahol mi a legkönnyebben változást tudunk véghez vinni.

Világszerte megvalósuló irány ezen rendszerek komplex alkalmazása. Mi az ArchiShade víziója a következő évekre?

Célunk olyan épületek létrehozásában való részvétel, melyeket már többször láttunk és tanulmányoztunk külföldön, ahol az általunk is kínált természetesen megoldások alkalmazásával és gondos tervezéssel rendkívül alacsony fogyasztású és mégis felhasználóközpontú épületek valósultak meg. Nem mellesleg ezen épületek energiaigényét pedig megújuló energiaforrások alkalmazásával fedezték. Tehát összefoglalva: célunk hosszú távon fenntartható, környezettudatos épületek megalkotásában való részvétel egyszerű megoldások segítségével.

ArchiShade Kft.
2120 Dunakeszi, Pallag utca 47.
Tel.: (+36) 30 219 4740
Email: laszlo.bodis@archishade.hu
www.archishade.hu/epitesz

 **archishade**
TERVEZETT ÁRNYÉKOLÁS