



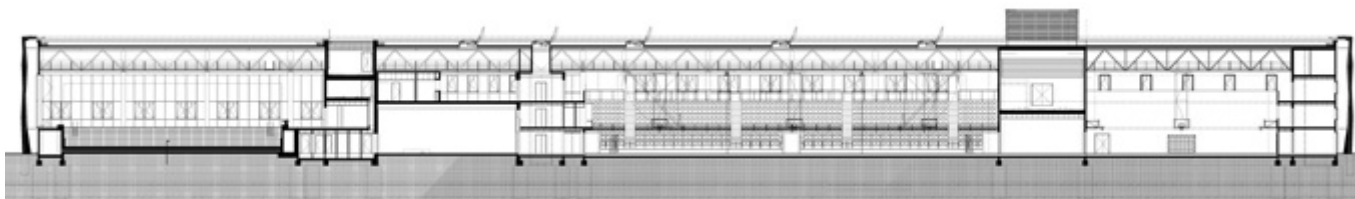
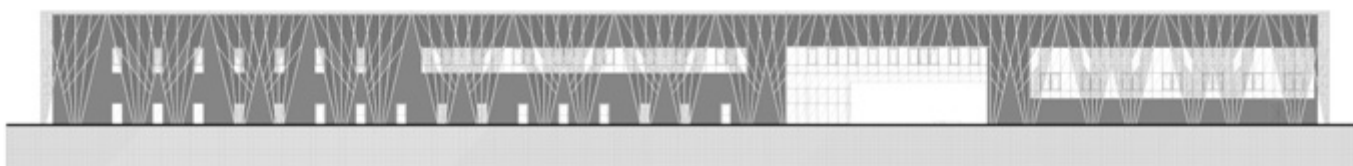
Sportközpont, NKE/Ludovika Campus

ÉLET-TÉR

Szöveg: MOLNÁR SZILVIA | Építészet: SKARDELLI GYÖRGY (KÖZTI ZRT.)

Fotó: BUJNOVSZKY TAMÁS

MÁSODIK KIVITELEZÉSI ÜTEME ZÁRULT LE IDÉN A LUDOVIKA CAMPUS PROJEKTNEK, AMI ÁLTAL A NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM IMMÁR TELJESEN BEKÖLTÖZHETETT ÉS BELAKHATTA AZ ÜLLŐI ÚT-ORCZY ÚT/NAGYVÁRAD TÉR-DIÓSZEGHY SÁMUEL UTCA-KORÁNYI SÁNDOR UTCA KÖZÖTTI TERÜLETEN LÉTREHOZOTT CAMPUS OKTATÁSI, KÖZÖSSÉGI, KOLLÉGIUMI ÉPÜLETEIT, TERÜLETEIT. UGYAN A KORÁNYI FELŐLI TELEKRÉSZEKEN MÉG TOVÁBBI FEJLESZTÉSEKET ÍGÉRNEK AZ ELKÖVETKEZŐ ÉVEKRE, DE A LUDOVIKA CAMPUS LÉNYEGÉBEN ELKÉSZÜLT. MI MOST A SPORTKÖZPONT ÉPÜLETÉT JÁRTUK BE
- FIZIKAILAG ÉS GONDOLATILAG EGYARÁNT.





A Sportközpont második homlokzata, az eltartott, rozsdamentes acélszerkezetű rácszat.

A Diószeghy Sámuel a VIII. kerület egyik problémás utcája évek óta, a merőleges Rozgonyi utca utáni szakasz omladozó 19. század végi, 20. század eleji földszintes, egy-kétszintes házaiban szegény családok laknak. Sok a feszültség, úgy 5-6 éve egy rendőrségi konténert is kihelyeztek az út szélére, remélve, hogy az állandó rendőri jelenlét majd megold olyan szociális és egyben lakhatási gondokat, amiket jobb helyeken akár évtizedig tartó szívós és rendszerfüggetlen szociális rehabilitációval szoktak kezelni. Mostanában indul újtárra – bizonyára területi okokból – kapcsolódva a Ludovika Campus projekthez, hivatalos közlésekben a Magdolna Negyed Program folytatásaként beharangozott *Orczy Negyed Program*, ami a közbiztonságot növelő, de a lakhatást, a foglalkoztatást támogató elemeket is tartalmaz. Ezekre kétségkívül mind nagy szüksége van a kerületnek,

PÁR ÉVEN BELÜL ÉLŐ, „LÉLEGZŐ” FAL VONJA KÖRÜL MAJD AZ ÉPÜLETET

így a Diószeghyen és környékén élőknek, de hogy a Campus fizikai kapcsolata ezzel a területtel hozzájárul e a dolgok jobba tételéhez, javításukhoz, azt persze az idő, a gyakorlat válaszolja majd meg. Ugyanis a Ludovika Campus ezen az oldalon két épülettel is kapcsolódik az Orczy-parkon túli világhoz: a Sportközponttal (hivatalos nevén a Ludovika Arénával, de mi most

> A homlokzati rozsdamentes acélszerkezetű rácszat részlete.

✓ A Sportközpont körül kiépített szabadtéri pályákat és a környezetüket szintén a KÖZTI az s73 tájépítészeivel közösen tervezte meg.

ezt a közkeletűt használjuk) és a Rendészeti Oktatási Épület és Kollégium épületegységével (Felelős építész tervező: Peschka Alfréd, Óbuda Építész Stúdió Kft.). Utóbbi a parkot ölelő (a Campus projektet bírálók szerint inkább bezáró, területét lecsökkentő) épületek közül már nem is a többivel azonos területen, hanem a Diószeghy túloldalán áll, a parkhoz, egész pontosan a Lövészklub épületéhez – szintén Skardelli György, KÖZTI Zrt. tervezés – egy híddal kapcsolódik. Jóval nyitottabb – funkcióját és felépítményét





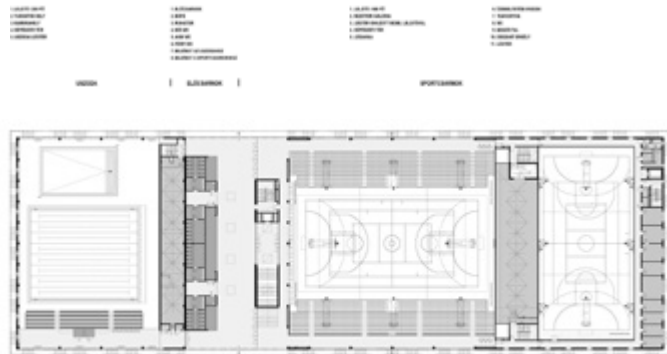
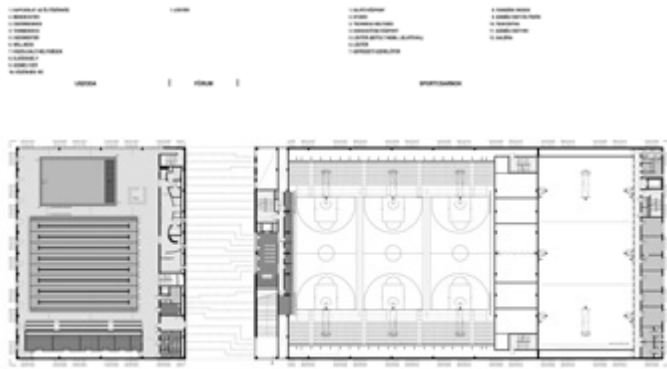
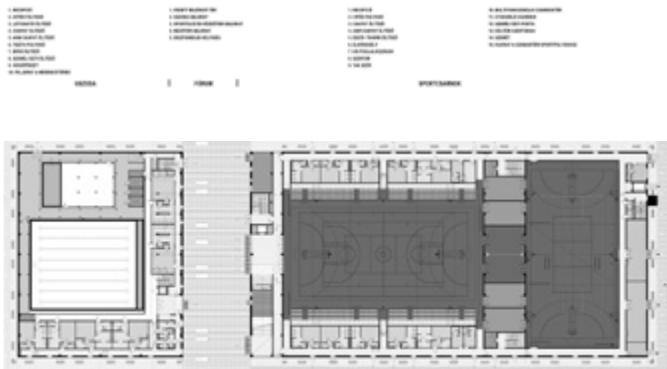
KAPU, MINT EGY ÚJ MINŐSÉG BEVEZETŐJE A TERÜLETEN

^ A 16 méter széles, 5 méter magas kapuzat, ami a Diószeghyről a parkba vezeti át a betérőt.

tekintve egyaránt – a Sportközpont, a Campus épületei közül ez az, ami leginkább keres és talál is kapcsolatot az Egyetemen kívüli használók köreivel, a környezetével és közvetve a terület múltjával. Könnyű helyzetben van, mondhatná a kritikus, mert a háromszintes, multifunkciós sportcsarnokot és uszodát magában foglaló, egyszerű hasábforma épületben az egyetemi oktatáshoz kapcsolódókon túl külsős, akár nemzetközi sporteseményeket is megrendeznek, és javában zajlik a tárgyalás az Egyetem és a kerület vezetői között a közhasználat lehetőségeiről is. A környezeti kapcsolat jóval komplexebb. Már

a tervezési fázisban is az volt, hiszen a nyilvánosságra hozott első tervek alapján, és a vezető tervező, Skardelli György nyilatkozataiból tudható, korábban kéthéjú üveghasábot tervezett, a külső rétegen intelligens árnyékolórendszerrel, de a költségcsökkentés miatt módosítani kellett a terveket.

Az üveghasáb szép reminiscencia az Orczy-parkban – mint Pest első közkertjében/közparkjában – az 1820-as évektől a '70-es évekig működött üvegházra (állítólag az ország első üvegháza volt). A módosított terv alapján megépült hasáb homlokzattól eltartott, rozsdamentes acélszerkezetű rácszata – második homlokzata – a korábbi tervek gondolatát, azaz a dupla homlokzatot, egyúttal az árnyékolást olcsóbban, de a maga módján ugyanolyan korszerűen valósítja meg. Ha a fenntartás megfelelő lesz, azaz a növényápolást lelkiismeretesen végzi a fenntartó, akkor pár éven belül élő, „lélegző” fal vonja körül majd az épületet. Nemcsak díszíti, de árnyékolja is a homlokzatot, a megkívánt funkciókat kiszolgálva, mégis újabb zöld felületet adva a területnek. És közvetve utalva arra az időkre, amikor még néhány épületet kivéve tisztán fákkal, bokrokkal, virággruppokkal, távolabb gyümölcsös-zöldeges parcellákkal ültetett terület volt a mai Campus és környéke.



▼ Fórum jött létre a kapuzat alatt, egyedi betonbútorokkal, világítótestekkel.





MÁR ZAJLIK A TÁRGYALÁS AZ EGYETEM ÉS A KERÜLET VEZETŐI KÖZÖTT A KÖZHASZNÁLAT LEHETŐSÉGEIRŐL IS

Skardelli György és munkatársai épülete azonban még ennél is érzékenyebb kapcsolati rendszerrel bír. Tájékoztatóval, vagyis a terület szélére ültetve mintha megismételné azt, amit Pollack tett a 19. század közepén a ma Főépületnek nevezett klasszicista épület létrehozásával: új minőséget, Építészeti helyezést a területre, de az elhelyezéssel tiszteletben tartotta a szintén tervezett, de tájépítészeti, azaz a kert. A Főépület egyfajta kapuként jelent meg ebben a térben. Kapu, mint egy új minőség bevezetője, kapu, mint egy alapvetően mezőgazdasági jellegű terület határára

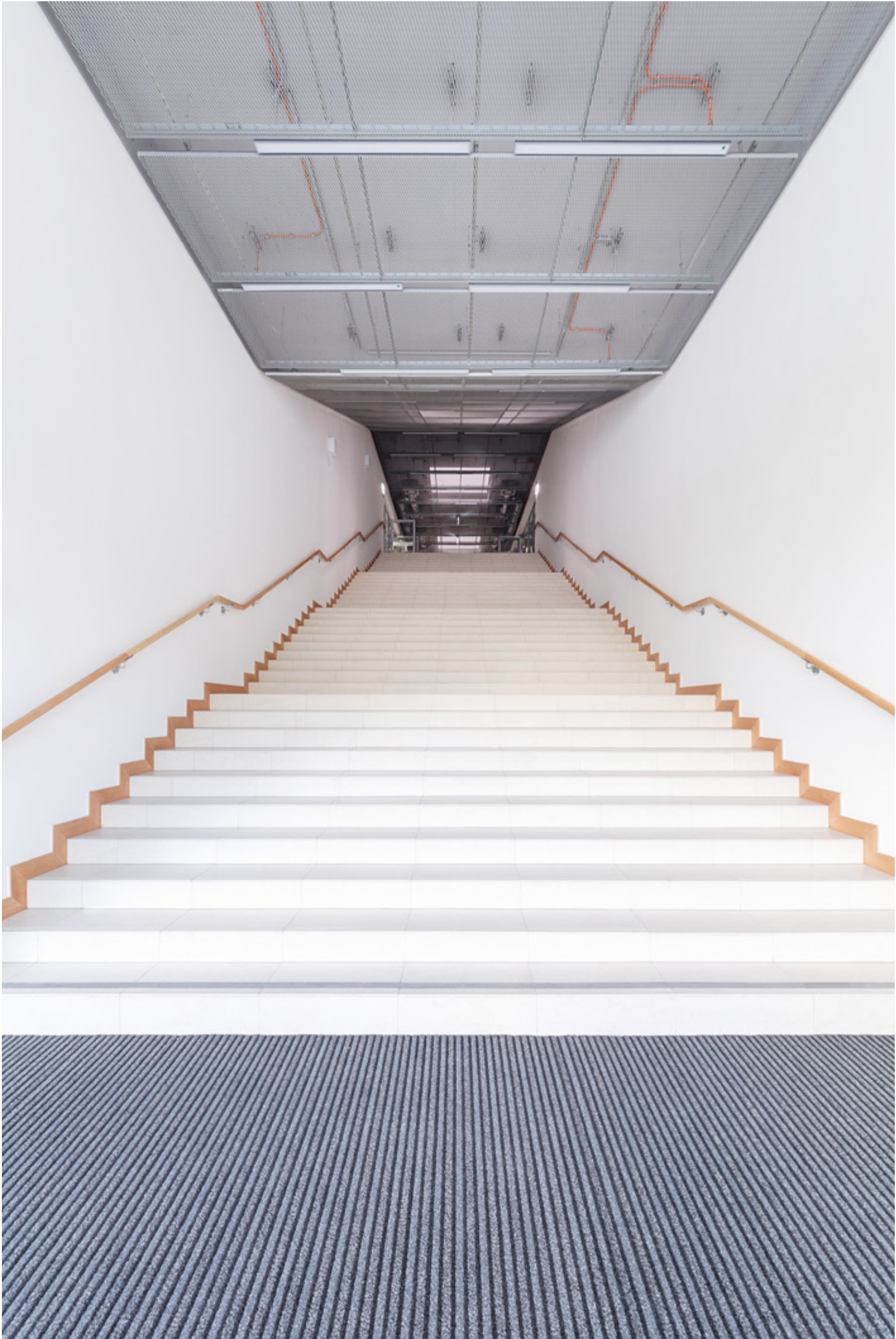
helyezett objektum. És kapu, a formálódó nagyváros határán létrejött, az új határt színté kijelölő, abszolút városi, városról szóló mű. A Sportközpont megformálásában is kapuszerű. Kétfelől, a Diószeghyről és a parkból is megközelíthető, a két épületrész, a park felől tekintve: a bal oldali uszodai és wellness terület és a jobbra helyezett sportcsarnok között felnyílik a tömb, kapu formáz, amin keresztül a park felől a Diószeghyre lehet kijutni, és viszont. Önálló Fórum, életteremtő jött létre a kapuzat alatt, egyedi betonbútorokkal, világítótestekkel; innen van bejárata



« A multifunkciós sportcsarnok két sportpályája közül a küzdőtérhez (részben mobil) lelátók is tartoznak. A csarnok véghomlokzata felőli részén, keresztirányú elhelyezéssel a lelátó nélküli bemelegítő pályát alakították ki. A két pálya között kisebb tornaterem található.

Az uszodai épületrészben a földszinten vannak az öltözők, a medencetér és a wellness az első emeleten, ahol egy 25-ös úszómedence és egy tanmedence használható.



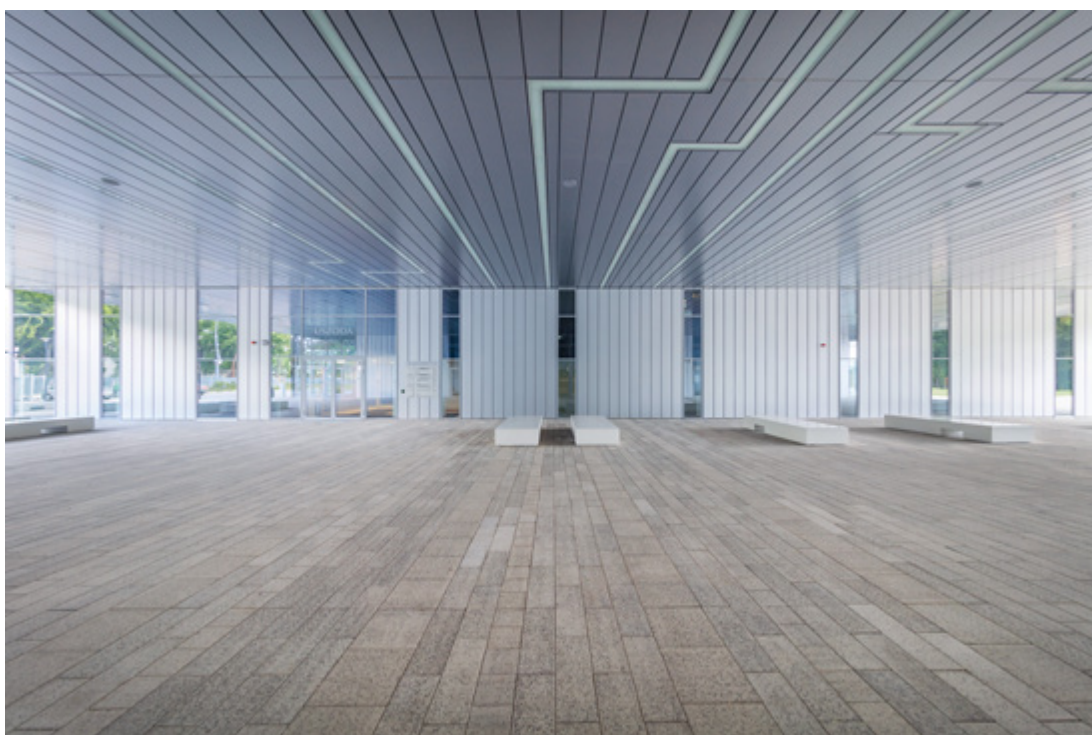
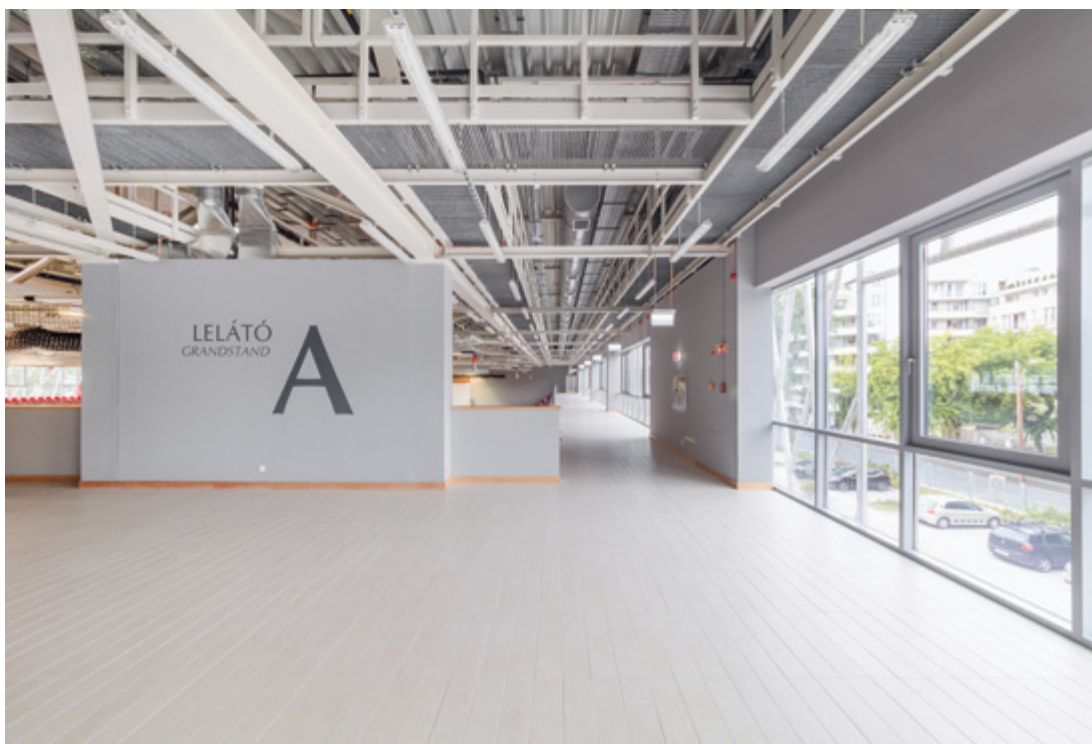


mindkét sportterületnek. Mindezen fölül ez a kapusituáció az egyetemi és a köz közötti kapcsolat megteremtésének is eszköze, és különös hangsúlyt kap ebben a relációban az, hogy egyenruhásokat, közhivatalnokokat, vagyis a későbbiekben zárt, roppant hierarchikus struktúrákban dolgozó embereket képeznek az itt álló oktatási épületek falai között.

*AKÁR NEMZETKÖZI
SPORTESEMÉNYEKET IS
MEGRENDEZHETNEK ITT*

« Az épület beltere alapvetően ipari hangulatú.

> A fórunszerű térről külön bejáratral juthatnak el a nézők a lelátókra: felsétálva egy lépcsőn, tovább a két épületrészt összekötő hídon át, míg végül egy nagy alapterületű előtérre jutnak, innen pedig vagy az uszoda 200 fős, vagy a sportcsarnok 1300-as lelátóira.



> A Fórum terének részlete.





^ Az Egyetemen kívüliek által is használható külső sportpályák egyike.

Tervezés éve: 2012-2014

Átadás éve: 2018

Terület (a beavatkozás teljes kiterjedése): 49 458 m²

Vezető építész tervező:

SKARDELLI GYÖRGY (KÖZTI ZRT.)

Építész tervezők:

BORBÉLY ANDRÁS,
CSÍZY LÁSZLÓ, KELEMEN BÁLINT
(KÖZTI ZRT.)

Kiviteli terv:

FARKAS DÁNIEL,

MOLNÁR TIBOR, VANNAY MIKLÓS

(KÖZTI ZRT.)

Belsőépítész:

CZÉH JUDIT

(SZÍN-TÉR IPARMŰVÉSZETI BT.).

KERECSENYI ZSUZSA (ARCH-DENT BT.)

Statika:

GURUBI IMRE, BECKER ÁDÁM

(KÖZTI ZRT.)

Gépezés:

LUKÁCS TAMÁS,

SZAKÁL SZILÁRD, RÉTI JÁNOS

(KÖZTI ZRT.)

Elektromosság:

MÁRAMAROSI ANDRÁS, KAJTÁN LÁSZLÓ,
RITZL ANDRÁS (KÖZTI ZRT.)

Tájépítész:

BALOGH PÉTER ISTVÁN, HÓMANN JÁNOS
(S73 TÁJÉPÍTÉSZ TERVEZŐ IRODA KFT.)

Sporttechnológia: JUDIK ZOLTÁN

Uszodatechnológia: SZEBENI GÁBOR

Akadálymentesítés: BABITS BERNADETT

(BAUONLINE KFT.)

Generálkivitelező: MARKET ÉPÍTŐ ZRT.

MINŐSÉG, GYORSASÁG, RUGALMASSÁG

A Gemenc Állvány Cégcsoport immár 20 éves munkatapasztalattal működik a magyar piacon, és nyújt biztonságos állványtechnológiát megrendelői számára.

Küldetésünk és egyben elhivatottságunk, hogy a modern állványzat mindennemű felhasználhatóságát megismertessük az építőipar szereplőivel, hogy hozzájáruljunk az európai építőipari vállalkozások sikerességéhez azáltal, hogy rövid határidő mellett, pontosan kivitelezett állványtechnológia kivitelezésével megteremtjük a biztonságos munkavégzéshez szükséges feltételeket.

Fő és egyben kizárólagos tevékenységünk a biztonságos állványtechnológia kivitelezése, mint komplex szolgáltatásnyújtás megrendelőink számára. A tulajdonos cégvezetési politikája alapján a Társaság első osztályú minőséget, gyorsaságot és rugalmasságot biztosít valamennyi megrendelője számára, országos szinten.

Cégcsoportunk mai nappal közel 200 000 m² homlokzati állványzattal és 100 000 m³ ipari állványzattal rendelkezik, mely állványmennyiséggel Magyarországon egyedülálló vagyunk.

Ez a fejlődés a Cégcsoport tulajdonosának: Morva Imrének a szakmához kötődő szenvedélyének és üzleti érzékének egyaránt köszönhető.

Célunk, hogy szakszerű kivitelezéssel, költséghatékony megoldásokkal, biztonságos állványzatot biztosítsunk Ügyfeleink részére. E szempontok figyelembevételével választottuk ki állványrendszereinket. Állványaink szerkezeti elve magas minőséget képvisel, tartozékai lehetőséget biztosítanak akár egyszerű építési feladat, akár a legbonyolultabb, szakmailag összetett feladatok megoldására is.

Szolgáltatásunk minőségével hozzájárulunk a megrendelő sikerességéhez egy rendkívül modern, esztétikus és biztonságos állványzattal.





Állványrendszereink az ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) minőségi tanúsítványaival rendelkeznek.

Homlokzati referenciák:

- Office Garden – ARC Design Kft.
- Bolero Lakópark – Domborzat Kft.
- BudaPalota Irodaház – Magyar Építő Zrt.
- HillSide Irodaház – Market Építő Zrt.
- City Home Projekt – Metrodom Kft
- Tetris Ház Projekt – HC Építő Zrt.
- NKE Campus Projekt – Épkar Zrt.-WHB Zrt.-PBE Kft.

A Cégcsoport sikerei számokban:

- Ajánlatkérésre 24 órán belül válaszolunk
- Munkavédelmi bírságot nem kaptunk
- Állványzatainkról egyetlen munkabaleset sem történt

- Évente felülvizsgáljuk teljes állványeszközeinket
- Közel 3 000 000 m² állványmennyiséget építettünk, bontottunk
- Stabil munkavállalói és kivitelezői állományunk van
- 5 db 7,5 tonnát meghaladó és 9 db 3,5 tonna teherbírású saját tehergépkocsival rendelkezünk

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpontjának kivitelezésén bemutathattuk az állványzatunk széleskörű felhasználhatóságát. A Sportközpont az Orczy-park Diószeghy Sámuel utca felőli oldala mentén helyezkedik el, átellenben a nyugati részen álló Főépülettel. A 13 méter magas, 50 méter széles és 150 méter hosszú épületet, a nézőtereket és az uszodát több ütemben építettük. Az épületek állványozását egy évig végeztük, folyamatos építésekkel, bontásokkal, fordításokkal egy-

bekötve. Összesen 12 000 m² homlokzati állványt és szintén 12 000 m³ térállványt építettünk fel és bontottunk el a munka folyamán.

Cégcsoportunk nem áll meg, rendületlenül törünk előre, és igyekszünk meghódítani mindazon területeket, ahol nevünk még nem forrt egybe az állványozással. Mindezt szenvedéllyel, kihívással és profizmussal tesszük. Minden megrendelő igénye szerint.

GEMENC ÁLLVÁNY CÉGCSOPORT
 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc u. 101.
 Tel.:(+36 30) 835 6211
 E-mail: gemencallvanypito@gmail.com
 Web: www.allvanyperles.com



GEMENC
 Állvány Cégcsoport