



MAGUKTÓL MAGUKNAK

A NEXON új irodaháza a Váci úton

NÉHA ELŐFORDUL, HOGY ÉRTELEMSZERŰEN HELYÉNVALÓNAK ÉRZÜNK EGY-EGY ÉPÜLETET, MIKOR ELMEGYÜNK MELLETTE ÚGY TŰNIK, MINTHA MINDIG IS OTT ÁLLT VOLNA. AMI ILYEN TERMÉSZETESSÉGGEL TALÁLJA MEG A HELYÉT A KÖRNYEZETÉBEN, NEM LEHET ÉPÍTÉSZETILEG ÁTLAGOS ALKOTÁS, DE AKKOR CSODÁLKOZUNK CSAK EL IGAZÁN, HA FELFEDEZZÜK, HOGY AZ ÉPÜLET NEMHOGY SZERÉNYKEDIK, DE EGY IRODAHÁZAKKAL ZSÚFOLT HOSSZÚ ÚTNAK IS HANGSÚLYT TUD ADNI.

Szöveg: MÓRÉ LEVENTE | Fotó: BUJNOVSZKY TAMÁS

Építészet: FERNEZELYI GERGELY DLA, REISZ ÁDÁM, VARGA-KORITÁR KRISZTIÁN - FBIS ÉPÍTÉSZMŰTEREM



A Váci út irodafolyosójának peremére olyan épület került, ami külső megformáltságát tekintve messziről kiemelkedik a sorból. A NEXON új irodaháza nagyvonalúsága és dinamizmusa mellett mégsem válik harsányná, tömegei és az azokat összetartó szalagmotívum különleges, vizuális áramlásában

van valami magától értetődő. Erőteljes vonalai mindig, minden szögből átvezetik a tekintetünket az épület egy-egy másik elemére, így az a nyilvánvaló monumentális hatás ellenére egy pillanatra sem válik erőszakossá. Nagyon ritka itthon, hogy egy irodaházat az épített fel, aki használni akarja, a NEXON

viszont a saját házáat építtette, és mint minden tulajdonos, olyan végeredményre törekedett, amely méltán töltheti el büszkeséggel tulajdonosait, de az itt dolgozókat is. A telek megvásárlása volt a legegyszerűbb döntés az építkezés során, hiszen a cég csupán néhány házzal arrébb székelt eddig is, a területet pedig nem



Megvalósulás éve: 2017

Alapterület: 5697 M²

Generálkivitelezés: MARKET ÉPÍTŐ ZRT.

Vezető tervezők: FERNEZELYI GERGELY DLA,
REISZ ÁDÁM, VARGA-KORITÁR KRISZTIÁN -
FBIS ÉPÍTÉSZMŰTEREM

Építész munkatársak: BRÓSZ RÓBERT ZSIGMOND,
HORVÁTHNÉ MARÓTI KATALIN
Belsőépítészet: GÖBÖLYÖS KRISTÓF,
BAKÓ ATTILA

Statikus tervező: PINTÉR SÁNDOR

Épületszerkezetek: HANDA PÉTER

Épületgépészet: SERES EDIT, BICSKEI ATTILA,
DÖMÉNYI TAMÁS

Épületvillamosság: FEHÉR SZABOLCS,
MAGYAR VIKTOR

Tűzvédelem: DECSI GYÖRGY

Akusztika: FÜRJES ANDOR

Közlekedés: PETŐ ZOLTÁN, RUBUS ZOLTÁN

Közmű: SIMON BÁLINT

kívánták elhagyni. A Proform korábban tervezett ide egy irodaházat befektetési céllal, aminek már megvoltak az engedélyeztetési tervei. A telekkel együtt ezeket is megvásárolta a vállalat, így jelentősen meggyorsították az építkezés folyamatát. A külsőt ebből kifolyólag nem befolyásolták érdemben, az épület sziluettje, méretei, a ház minden szintjén megjelenő teraszok adottságok voltak, amelyekhez ugyanakkor a NEXON jól alkalmazkodott, ügyesen alakították át a belsőt a saját igényeik szerint, ami a szerkezeti kialakítást is jelentősen érintette. Az FBIS Építésműterem által tervezett épülettömeg mozgalmasságát a felfelé piramisszerűen keskenyödő, egymáson elforgatott téglatek teremtik meg, e játékos tömeget pedig a homlokzat változatos magasságú fehér sávozása és az e közé szorított, magas parapettel épített, keskenyebb szalagablakok nyújtják meg horizontálisan is. A homlokzaton körbefutó vonalak eltérő szélessége átfut a tömbökön, így válik az egyébként meglehetősen magas irodaház – 8 szintjének súlypontjait minden kubuson át- és áthelyező homlokzata – izgalmas látványával a Váci út egyik leginkább megjegyezhető épületévé. Az eltérő méretű kubusok elforgatott pozíciója számos tetőteraszt ad ki, amelyeket a tervezők a pihenőterek panorámát nyújtó, szabadtéri meghosszabbítására használtak fel. E teraszok lehetőséget nyitottak arra is, hogy megteremtsek a belső terek és az épület környezete közötti vizuális kapcsolatot. A legfelső, reprezentációra szolgáló szinten egy olyan tárgyaló kapott helyet, ahol körbefutó szalagablakok által adott panorámát élvezhetünk, illetve ennek tetőterasa rendezvények lebonyolítására



Egymáson elforgatott tömegekkel tették izgalmasabbá a külsőt, amit kiemelnek a homlokzati díszítések is.



is alkalmas. Az ezt követő emeletek – legfelül a vezetői szint, majd a különböző részlegek terei – egyre növekvő alapterülete követi a vállalat osztályainak eltérő helyigényét, munkavégzési szokásait. Egyes területek vegyesen a tagoltabb elrendezés miatt kis csoportok izolált munkahelyeiként, míg más, nagyobb létszámot igénylő munkafolyamatok végzéséhez alkalmasabb egybefüggő, nagyméretű irodaterекként készültek. A NEXON tulajdonosai környezettudatos LEED

Gold minősítésnek megfelelő hatékony, élhető, és kellemes épületet akartak létrehozni, igyekeztek minden részletet alaposan átgondolni, összehangolni. Az alapvetően szürke tónusokkal meghatározott belsőt a teraszok élénkzöld műfü és fehér kő burkolata által adott éles színezet humanizálja. Kellemes szélességű közlekedőket alakítottak ki az üvegfalú irodák között, az irodaterек közös részeinek nagyvonalúságában tehát szintén megjelent a minőségi épület létrehozására való igény

csakúgy, mint az irodák bejárataira kerülő rejtett zsanéros ajtóknak, a belső árnyékolók kialakításában, vagy az álmennyezetek elhelyezésében. A belső téri kialakítások, bútorzatok az egész épületben harmonizálnak, kisebb részletekkel, színeltérésekkel ugyanakkor megkülönböztették az emeleteket egymástól. A szőnyegek egységesek, azonban a sávos mintában megjelenő színek minden emeleten eltérőek – ehhez igazodnak az ülőbútorok színekombinációi is.

Az épület legnagyobb értéke a harmonikus külső arányok, az emberléptékű belső terek összhangja mellett az a mód, ahogyan apró elemekkel emelték a térképzés nagyvonalúságát. A mellékhelyiségek mennyezetig érő üvegajtajai például minden emeleten azonnal felismerhetők, összekapcsolják az iroda üvegkalkitkáját a közös

helyiségekkel, és lényegesen emelik az iroda reprezentatív státuszát; de ilyen a gránitburkolatú széles lépcsőház, vagy a lobbiterének világossága is. Érdekes, hogy még egy ilyen nagy és sikeres cégnél is hasonló módon születnek a vágyak irodájuk létrehozásánál, mint amikor az ember megtervezte-ti saját házát, amelyet otthonosnak, egyedinek szán.

Ritka szerencse, ha teljesen az építendő szükségletei, kívánásai szerint épül fel egy ház – itt sem sikerült maradéktalanul –, ennek ellenére úgy vélem, a NEXON új irodaháza figyelemfelkeltő, jellegzetes, mégis környezetébe jól illeszkedő megoldásaival olyan épület lett, amelyet örömmel és büszkén használhatnak a cég munkatársai és ügyfelei.

> Bár a szőnyegek minden emeleten azonosak, színes mintázatuk jelzi a szintek különbségeit.



^ Az épület minden folyosója kellemes szélességű és nagyon világos.

> Emeletenként eltérő színekkel határozták meg a közös irodaterекet.



FURNIKO/PROFIM/LD SEATING/MDD/GABER/KLÖBER
1149 Budapest, Róna u. 120-122. Tel.: +36 1 469 6970 E-mail: info@bravosincord.hu



ARCHIMON ÉPÍTÉSZETI ÉS BELSŐÉPÍTÉSZETI KFT.

space plan tervezés
iroda audit tanácsadás
építészeti- és belsőépítészeti tervezés
projekt menedzsment



Apró Tomás
ügyvezető, vezető építész



„Új értelmet adunk az irodaterületeknek”

ARCHIMON

Építészeti és Belsőépítészeti Kft.

www.archimon.hu
a NOKIA irodaterületeinek belsőépítészeti tervezője

BRavo
SINCORD
IRODA BÚTOR

