

# HELYI LÉPTÉKRE HANGOLVA

Újraértelmezett irodaház  
Budakalászon

Szöveg: BÁN DÁVID | Fotó: THE GREYPIXEL WORKSHOP

Építész: ERDÉLYI LINDA, DOBOS ANDRÁS, KORÉNYI BALÁZS, GÁSPÁR VIRÁG ANNA – LAB5 ARCHITECTS

A BUDAKALÁSZI LENFONÓGYÁR RÉSZBEN ELHAGYATOTT, ÜTÖTT-KOPOTT IPARI KÖRNYEZETÉBEN ÚJULT MEG A LAB5 ARCHITECTS TERVEZÉSÉBEN EGY IRODAÉPÜLET. A KORÁBBI, JELLEGTELEN KOCKAHÁZ STÍLUSOS TÉGLABURKOLATOT, MAGAS TETŐT ÉS HATALMAS PANORÁMAABLAKOKAT KAPOTT, KIEMELVE A HELYI KARAKTERT ÉS AZ ÚJ FUNKCIÓT.

Budakalász, Lenfonógyár. Gyerekkoromból jól megmaradt kép. Már a neve is misztikusan csengett, de a HÉV töltése melletti pipacsokkal tűzdelt zöldellő rét, mögötte pedig a fakókék gyárépület – úgy tűnt, mintha már eleve fakónak építettek volna – különös képet égetett belém.

Az 1923-ban, Klinger Henrik alapította Budakalászi Textilműveket is elérte az államosítás a II. világháború után, majd az 1970-es évektől már Budaflax védjegy alatt működött. Az ekkoriban épült központi épület a maga idejében igen modernnek hatott – nem beszélve a benne gyártott legendás Trapper farmer-ről. Mára mind a Trapper, mind a lenfonógyár a múlté. A gyártelep részben elhagyatottan, tipikus rozdaövezeti funkciókat ellátva vegetál a Budapesttel határos kisváros központi részén. Jó közlekedési kapcsolata és az M0-ás északi hídjának megépülte, ha lassan is, de úgy tűnik, kezdi ismét vonzóvá tenni a fővárosból pár perc alatt elérhető ipari telepet.

A Lenfonógyár egyik telkének tulajdonosa, a hazai alapítású, 20 éve felfelé ívelő informatikai cég, a Prolan Zrt. munkatársainak száma ma már száz fő fölé duzzadt, így elkerülhetetlen volt irodáinak bővítése, és egy új, megfelelő méretű központi

részleg létesítése. A tulajdonos-megrendelő hosszú távú és minőségi megoldásban gondolkozott, így egy meghívásos pályázatot írt ki a bővítésre, amelyen öt iroda vett részt. A pályázatot végül a LAB5 Architects csapata nyerte el. A kiírásban nem csupán a meglévő, lehangoló állapotú, egykori igazgatói épület bővítésére, modernizálására, energetikai korszerűsítésére kértek megoldási javaslatot, hanem további ütemekben a terület jövőbeni fejlesztését is ki kellett dolgozni.

A LAB5 által felvázolt és általuk kiviteli tervig eljuttatott gondolat egyszerre épít a Lenfonógyár egykori architektúrájára, a település kisvárosi léptékére, valamint a cég modern arculatára. Az épület tömegét alapvetően a funkcionalizmus határozza meg: egyszerű, praktikus térkiosztással az első két szinten, valamint nagyterű irodákkal és tárgyalóval a bővítés során létrejött, acélszerkezetű magas tetővel megoldott, nagy belmagasságú tetőtérben. Míg a földszinten tömörítették a szükséges tereket, addig az emelet már jóval nagyvonalúbban tudott nyitni a külvilág felé, így ehhez egy zöld terasz is csatlakozik. A külsőt leginkább az ipari világra utaló nyerstégla-borítás uralja, a tömegkiképzés pedig

A Prolan irodaháza a budakalászi telepen.

Egyszerűség és finom részletek: a tömeg jól igazodik a helyi hagyományokhoz.







< A tetőteres bővítésben bújjik meg a gépészet.

∨ A munkatársak számára a panorámaablakból feltáruló látvány a nyitottság élményét nyújtja.



Megvalósulás: 2017  
Alapterület: 240 M<sup>2</sup>

Beruházó: PROLAN INGATLAN FEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI KFT.  
Építész vezető tervező: ERDÉLYI LINDA, DOBOS ANDRÁS, KORÉNYI BALÁZS, GÁSPÁR VIRÁG ANNA – LAB5 ARCHITECTS  
Építész munkatársak: BORBÉLY JÚLIA, KENDI BOGÁTA, NÉMETH DIÁNA, PALOTAI DÁNIEL, SZEGEDI ZOLTÁN  
Alumínium tetőfedő rendszer: PREFA HUNGÁRIA KFT.

megmarad a kisvárosi arányoknál, illetve a magas tetőnél. Az épület múltjából örökölt magassföldszint miatt az utcaszinhez képest lényegesen feljebb került a bejárat, amihez rámpa és lépcsőzet is vezet, fölé pedig igen karakteres, nagyméretű üvegtetőt emeltek. Az épület minimalista anyaghasználata és formavilága jól illeszkedik az ipari környezetbe, ugyanakkor a cég szellemiségével is találkozik. A megrendelő számára fontos volt, hogy a dolgozók minőségi, barátságos munkakörnyezetben tevékenykedhessenek, amit nagyvonalú

és harmonikus megoldásokkal igyekeznek elősegíteni. A homlokzat megtartotta az épület eredeti, kellőképpen nagyméretű nyílászáróit, mindez pedig kiegészült az oromfalakon megnyitott, a hegyekig is szabad kilátást nyújtó panorámaablakokkal. Az T alaprajz miatt kialakuló zugokban, valamint a tetőtérben elrejtve bújjik meg a gépészet. A fenntarthatóság jegyében, a hőszigetelés mellett a hűtést árnyékolók is segítik, a klimatizáláshoz levegő-hőszivattyús megoldást telepítettek, a parkoló fölé pedig napelem került.



^ A magassföldszintet előző állapotából örökölte a ház, a bejárat markáns eleme az előtető.







TREND

ENTERIŐR

DESIGN



TÖBB MINT 140 OLDALON

695 FORINTÉRT

## Alkosson szabadon VELUX tetőtéri ablakokkal

Jövőbiztos U-érték már ma,  
megfizethető áron

- ✓ Standard Plus tetőtéri ablakok  
3-rétegű üveggel,

$$U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K},$$

$$U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- ✓ Fa (GLL típus) és műanyag bevonatos  
(GLU típus), felső és alsó kilincses  
változatban is

[www.velux.hu/szakembereknek](http://www.velux.hu/szakembereknek)

*Életre keltjük a fényt* 1942 óta

OCTOGON DECO

NEGYEDÉVENTE AZ ÚJSÁGÁRUSOKNÁL

**VELUX®**

elegáns és értékálló  
irodabútorok Ausztriából

Látogasson el új bemutatótermünkben  
1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.  
+36 | 203 8108  
info@neudoerfler.hu  
www.neudoerfler.hu





A jó világítás az építészet része.  
Ergonomikus, környezettudatos és  
az embert helyezi a középpontba.  
Értéket teremt.

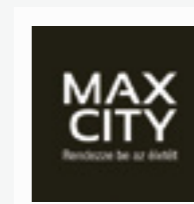


Világítástechnikai tervezés  
Látványtervek készítése  
Világításvezérlés és programozás  
Világítótest értékesítés

**b@light!**  
www.belight.hu



Lakberendezésben megkerülhetetlen.



MAXCity Lakberendezési Áruház | 2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a., M1 / 14-es kijárat | Nyitva tartás: H.-Szo.:10.00-20.00, V.:10.00-19.00  
www.maxcity.hu | +36 23 532 660 | office@maxcity.hu