

ZÖLD TECHNOLÓGIA, SKANDINÁV SZEMLÉLET



Elkészült a Green House

FEBRUÁR VÉGÉN ÜNNEPÉLYES KERETEK KÖZÖTT ADTÁK ÁT A XIII. KERÜLETBEN, A LEHEL TÉR KÖZELÉBEN FELÉPÜLT GREEN HOUSE-T. AZ ÚJ IRODAHÁZ NEMCSAK MÉRETEIVEL, HANEM ENERGIAHATÉKONY MEGOLDÁSAIVAL IS KIEMELKEDŐ FEJLESZTÉSNEK SZÁMÍT A MAGYAR PIACON.

Szöveg:

Garai Péter

Építész:

**Asa Haremst,
Anders
Svennington,
Pintér Tamás**

Fotó:

**Bujnovszky
Tamás**



A belső udvar kialakítása az s73 iroda nevéhez fűződik



tek sorában a legújabb, és a LEED önkéntes, pontozáson alapuló minősítési rendszerben a legmagasabb, Platinum előtanúsítási szintet elért fejlesztés a XIII. kerületi Green House, amely nevében is világosan jelzi a kitűzött célt: a „zöld irodaház” megteremtésére tett kísérletet.

A projekt egyik legfőbb erénye a kiváló helyszínválasztás: a Kassák Lajos–Lőportár–Tüzér utca által közrezárt terület a Váci úti irodafolyosó „hátszögében”, a nagy zajtól és forgalomtól távolabb helyezkedik el,

Az elmúlt években az európai nagyvárosok után Budapesten is egyre több „zöld” irodaház épül, amelyek különböző környezettudatos minősítő rendszerek szerinti besorolásokkal büszkélkednek, a bérlők számára az átlagos épületekhez képest jóval kedvezőbb működési költségeket ígérve. Az amerikai U. S. Green Building Council által adományozott LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) minősítés Silver fokozatát hazánkban elsőként az Infopark „E” épülete szerezte meg 2011-ben, 2013 februárjában pedig a K&H új székháza szerzett Gold minősítést. Emellett önálló bérlemények, irodák is kaphatnak környezettudatos minősítést a „LEED for Commercial Interiors” rendszerén belül. Magyarországon a DVM Group Bank Centerben lévő székhelye Silver, a Skanska Népliget Centerben található központja Gold szintet ért el, a Citibank Arena Corner épületében kialakított irodája pedig Platinum minősítést szerzett ebben a kategóriában. Az épüle-

A természet visszafogottan, a zöldtetők, az előcsarnokban látható vertikális növényfal, s a belső udvar révén van jelen





Belső részlet, jobboldalt az egyik udvari „pihenődoboz”

mégis tömegközlekedéssel, gépkocsival, biciklivel és gyalogosan egyaránt jól megközelíthető. A telek értékét tovább növeli, hogy észak felől a Kassák Park, délről pedig a Mesés kert Óvoda földszintes épület-együttese és udvara határolja. A szabadon álló beépítés kivételes lehetőséget adott egy fenntartható működésű, egészséges munkakörnyezetet biztosító épület létrehozására. Elhelyezkedésének köszönhetően az irodaház környezetének meghatározó elemévé vált, már messziről észrevehető.

A kompakt tömegképzés az energetikai szempontok mellett a megrendelő letisztult skandináv szemléletét tükrözi, amelyet a tervezők – Asa Harems, Anders Svennington (White Arkitekter), és Pintér Tamás (DPI Design) – öntöttek végleges építészeti formába. Az utcák vonalához igazodó, U alaprajzú épület belső udvarával dél-délnyugat felé, az óvoda irányába fordul; a helyiségek a telepítésnek köszönhetően minden irányból kedvező természetes megvilágítást kaphatnak.

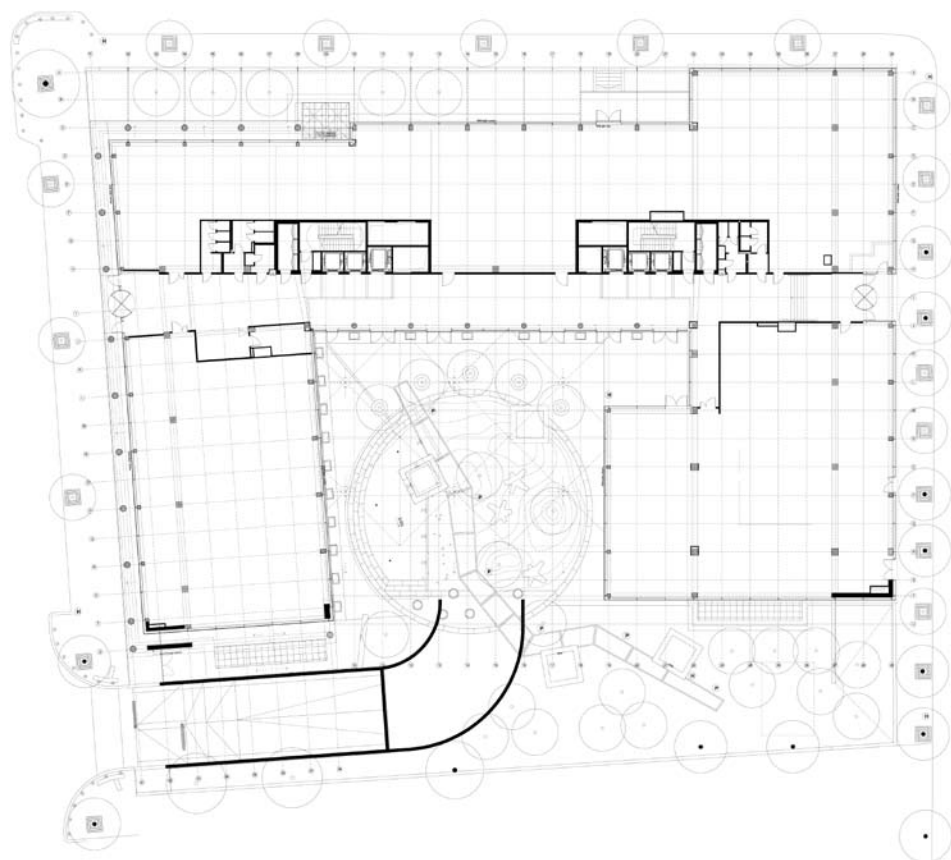
A homlokzatok tagolása az irodaházaknál gyakori – a pillérek síkjában megszakított – szalagablakos rendszert követi, a földszinten és a visszahúzott legfelső emeleten nagy üvegfelületekkel. A klasszikus méltóságot idéző, szimmetrikus tömegformát a részletek teszik változatosabbá: a főbejárat a központi tengely helyett a Kassák Lajos utcai homlokzaton nyílik – ezt az itt elhelyezett kávézóval együtt jelzésszerű árkád sor emeli ki, amely a Lőportár utcai oldalra is átfordul. Az egyes homlokzati mezőket finom síkugrások keretezik, eltérő árnyalatú burkolattal. A sötét-szürkés-zöldes tónusú felületeket zárterkélyhez hasonlóan előreugró, sárga dobozok

A földszinti közlekedő zónát üvegdobozok élénkítik





Az irodatermek kiváló természetes megvilágítással rendelkeznek



élenkítik – ezek sajátossága, hogy csupán a rövidebb oldalakon rendelkeznek megnyitásokkal.

Az építési költségek optimalizálása érdekében a tartószerkezet és a homlokzatburkolatok jelentős része előregyártással készült. A hangzatos projektnév és a kiemelkedő tanúsítási szint ellenére az irodaházban nem alkalmaztak úttörő, egyedi technológiákat. A megfelelően szigetelt épületburok mellett az energiahatékony működést intelligens, szabályozható fényerejű világítás; az összegyűjtött és felhasznált csapadékvíz; a talajhő hasznosítása, valamint a részben napkollektorokkal előállított melegvíz biztosítja. A helyiségek temperálását speciális hűtőgerendák sora, és a távhőrendszerből nyert energia adja. A természet visszafogottan, a zöldtetők, az előcsarnokban látható vertikális növényfal, és a belső udvar révén van jelen, valamint tavasszal várhatóan a Lőportár utcai homlokzat elé épített pergolán is megjelenik. A kerékpárral munkába járók számára a teremgarázs mindhárom szintjén elegendő mennyiségű tárolóhely és zuhanyzós öltöző áll rendelkezésre.

A számítások szerint a Green House az átlagos irodaházakhoz képest 30%-kal kevesebb energiát, és 60%-kal kevesebb vizet használ majd fel, mely jelentős, rövid távon is megtérülő költségeket jelent. Az épület jó példa arra, hogy alapos tervezéssel, a jelenleg elérhető anyagokkal és kipróbált technológiákkal megvalósítható a magas szintű energiahatékonyan. Azonban a mindennapi használat mutatja majd meg a ház valódi teljesítőképességét, hogy elérhető-e az előtanúsítással elismert energiafogyasztási értékek.

Lásd még:

Infopark OCTOGON 2005/2.,
Népliget Center Irodaház 2010/4.,
DVM Group Bank Center 2011/4.,
K&H melléklet 2012/4.

Tervezők:

White Arkitekter AB – Asa Haremt, Anders Svenningson, DPi Design Kft. – Pintér Tamás

Belsőépítész:

DPi Design Kft. – Pintér Tamás

Építész munkatársak:

Kovács Péter, Kéner Tamás, Cselovszki Attila, Lefkánics Zsuzsanna, Dombi Miklós

Tervezés:

2010-2011

Kivitelezés:

2011-2012

Számított szintterület (parkolók nélkül):

20 000 m²