

## A makói fürdőegyüttes kivitelezéséről

A KEVIÉP Kft. nevéhez több jelentős sport, kulturális és közcélokat szolgáló létesítmény megvalósítása köthető, (a debreceni Főnix Multifunkcionális Rendezvénycsarnok, fedett sportuszoda és Kölcsey Konferencia Központ; a dabasi Városi Sportcsarnok stb.) mégis különös kihívás egy minden szempontból egyedi fürdőkomplexum építése.

A makói fürdő magán hordozza a Makovecz épületek jellegzetességeit, mind kialakítás, mind anyagválasztás tekintetében. Az épület hangulatát meghatározzák az íves kialakítású falak, a makói hagyományok idézõ ragasztott fa kupolák, a különleges egyedi díszítõ elemek. A homlokzatot az egyedi mûkõ díszek, illetve a tetõ természetes pala fedése teszi különlegessé.

A kivitelezési munkák során beépítésre kerül 10 000 m<sup>3</sup> beton, 800 tonna betonacél, 450 m<sup>3</sup> ragasztott fatartó, 1500 m<sup>3</sup> faanyag, és közel 3000 m<sup>2</sup> üveg.

Az épület változatos formái és anyagai egyedi csomóponti kialakításokat követelnek. A kiviteli tervek természetesen nem adnak megoldást az épület valamennyi részletére. Az építési munkák ennek megfelelően fokozott tervezõi részvétellel történnek. Az egyedi részletek, csomóponti problémák megoldásánál cégünk helyszíni munkairányítói napi munkájuk során igyekeznek szoros együttmûködésben tevékenykedni a létesítmény tervezõivel, mely együttmûködés példaértékûnek tekinthetõ. Különösen, ha figyelembe vesszük, hogy a tervezõk jelentõs része Budapesten illetve más városokban dolgozik. Megoldások születnek a helyszíni mûvezetések alkalmával, de nem ritka a tervezõk, kivitelezõk közötti telefonos egyeztetés sem. A munkák megvalósításakor nagy hangsúlyt fektettünk az alvállalkozók, illetve beszállítók kiválasztására. Jelentõs részük cégünk által minõsített, illetve más Makovecz-épület megvalósításában referenciával rendelkezõ alvállalkozók közül került ki, ezzel is biztosítva az elvárt minõség elérését.

A megrendelõi, tervezõi, kivitelezõi szoros együttmûködés mellett a minõségi követelmények folyamatos ellenõrzését és felügyeletét az ÉMI Kft. és a BMGE Építõanyagok Tanszéke látja el. A speciális pára- és hõterhelés miatt hangsúlyt fektettünk a beépített szerkezetek, anyagok védelmére, melynek érdekében több szakértõi anyag készült. A beton szerkezetek, faanyagok védelmét speciális bevonati rendszerek, valamint a szellõzés és fûtés korszerû és épületfelügyeleti rendszer által szabályozott stabil mûködése biztosítja.

Az épület egyediségét leginkább meghatározó tagolt tetõszerkezet megépítése a meglehetősen bonyolult tervi megoldásokon kívül speciális, nagy gyakorlattal rendelkező szakmunkát, valamint az egyedi csomópontok és szerkezeti feladatok állandó helyszíni irányítását, improvizációját igénylik. Precíz munkát és állandó figyelmet igényel a tagolt felületeken kialakított folyamatos párazárás, a hõszigetelés, az elõírt lejtés íves felületen való kialakítása és az egyenletes aljzat megépítése, a pontatlanságra igen kényes pala és rézfedések végsõ esztétikumának érdekében. A kuriózumnak számító, de funkcionális szereppel is rendelkező – elsõsorban szellõzés és világítás szempontjából – tetõfelépítmények és belsõ díszítõ elemek mind egyedi, képzõmûvészeti készséget igénylõ alkotásai a létesítménynek. Mindezen jellemzõk a kivitelezés folyamatos szervezését, koordinálását, irányítását igénylik.

Az épülõ fürdõ kétségtelenül Makó egyik meghatározó jelképévé fog válni. A belvárosi elhelyezkedés azonban kivitelezési szempontból nem szerencsés. A hatékony munka feltétele a helyszíni organizáció adottságait figyelembe vevõ logisztika. Nehézséget jelent, hogy a munkaterület szomszédságában a kivitelezés teljes idõtartama alatt üzemel a strandfürdõ, illetve más városi beruházások megvalósítása is folyamatban van. Cégünk a megrendelõvel közösen különösen fontosnak tartja a lakosság folyamatos tájékoztatását a munkavégzés fontos fázisairól, kérve megértésüket az esetleges kellemetlenségek miatt.

A kivitelezési munkák kezdését gondos elõkészítõ munka elõzte meg, mely az épület bonyolultságát figyelembe véve különös jelentõséggel bír az elvárt minõség és eredmény elérése érdekében. Természetes, hogy kivitelezési munkák esetében mindig számolni kell az elõre nem látható események kockázatával. Komoly problémát jelentettek a földmunkák végzésekor a várttól eltérõ talajviszonyok, illetve a csapadék szempontjából rendkívülinek tekinthetõ tavaszi idõjárás. Minden hasonló létesítmény megvalósításánál súlyt helyezünk arra, hogy a kész létesítmény megfeleljen mind a tervezõk, mind a megrendelõ, mind a leendõ üzemeltetõ igényeinek, elvárásainak. Jelen létesítmény esetében a kivitelezési fázisban több áttervezésre, tervmódosításra került sor, melyek jelentõsen nehezítik a kivitelezési munkákat. Az áttervezések és a több szakágat érintõ jelentõs változások ellenére cégünk folyamatosan végzi a munkákat, felvállalva az ebbõl adódó szervezési nehézségeket.

Legjelentõsebb terhet azonban mindenképpen a fürdõ finanszírozása körüli nehézségek jelentik. A számlák késedelmes kifizetése jelentõs kárt okoz cégünk gazdálkodásában. A mûködés tekintetében komoly pénzügyi átcsoportosítás vált szükségessé a kivitelezési munkák folytathatósága érdekében. Amennyiben ezen problémák hamarosan nem oldódnak meg, az akár a teljes megvalósítás ellehetetlenüléséhez is vezethet.

A nehézségek ellenére azonban fontos elmondani, hogy e létesítmény megvalósítása cégünk számára fontos referencia, amelyre méltán büszkék lehetünk az elkövetkezendõ évtizedekben is. A létesítményre büszke lehet az egész építész társadalom, a magyar építõipar is.

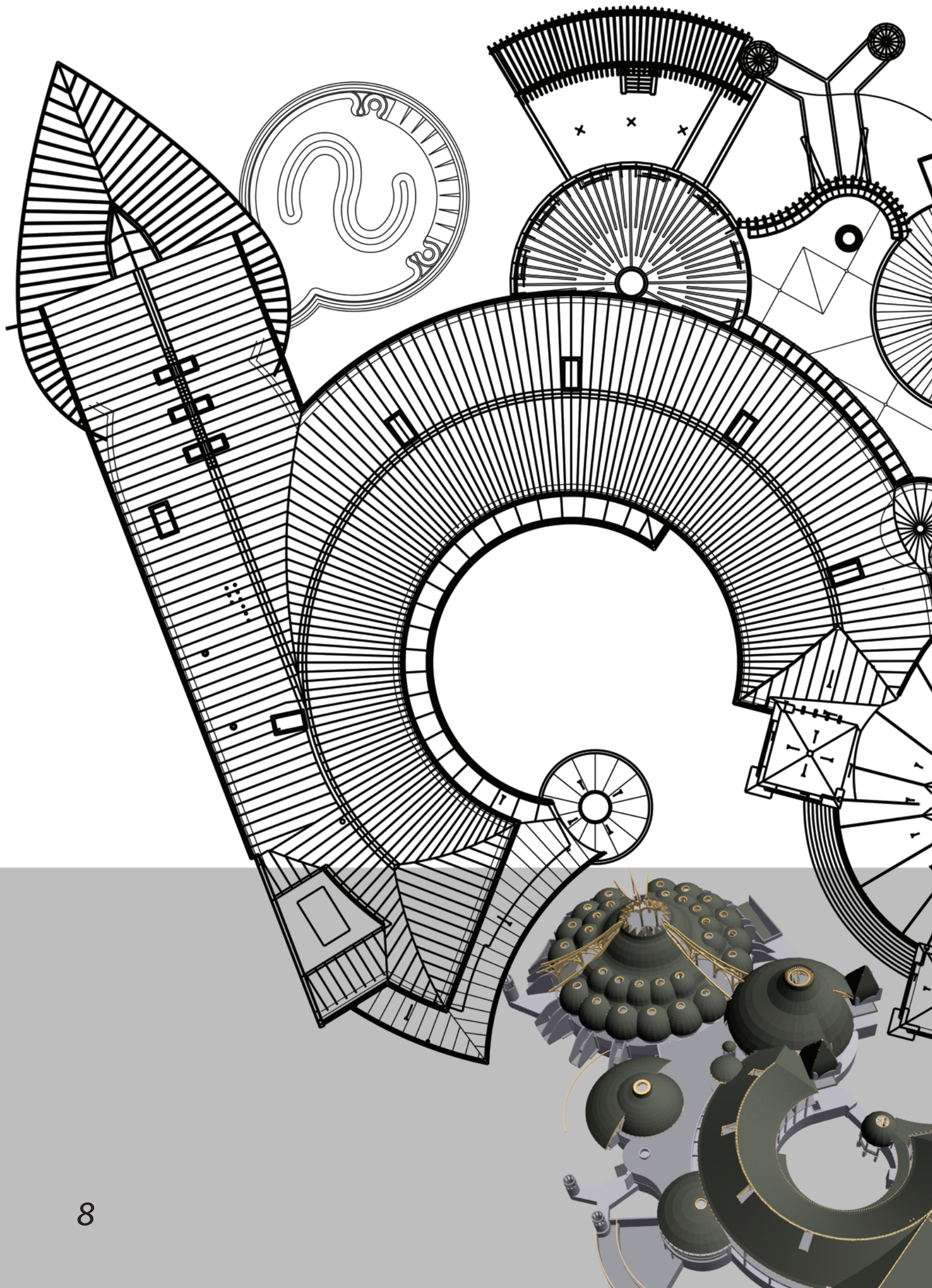
2011. március

*Miklóssy Ferenc*  
A KEVIÉP Kft. ügyvezetõ igazgatója

Itt és a következõ oldalpárokon  
Gyvetvai Attila felvételei az építésrõl









Makó, Termál- és Gyógyfürdő • szerkezetépítés; felülnézeti és belső képek, tetőalaprész  
Fotók: Gyetvai Attila, Fábíán Rigó Tamás • Számítógépes látványterv: Gyetvai Attila





Megnértük Mátóveer új, magyar mesterművét, ami Alhambra-ian  
meserésű teret für egybe nyújtásáig 2011. 04. 08. 8<sup>20</sup> Jut a nap!

Éljen, s él a haza!

Mi, a sommiból egy más, új világot teremtetünk! - ahogyan ezt  
Bölcsei János is megállapította volt. (Temesvári levél, 1823,) elégedetten,  
örefoglalón.

Csete György

Vargyas | református templom  
Makovecz Imre | www.makovecz.hu

Droga Gyurka, körökhöz  
keledek, nagyon megtisztul  
és nagy örömmel szolgál, hogy  
elmentek Makóra.

Hála Istennek neje és jót  
építék. Tiborral és a  
Pecs-Csoport többi tagjával  
nem tudok semmit.

Ég alján

Makósen



10 | www.maregabor.hu | +36 30 941 5557



07055443	00035
MAGYARORSZÁG	
Ft	105 Ft
	00035

CSETE GYÖRGY

Budapest







