

063

# PEST MEGYE

## ÖNKORMÁNYZATÁNAK

### KÖZLÖNYE



**TARTALOMJEGYZÉK – 3. SZÁM (2011. március 25.)**

<b>I. Közgyűlési rendeletek</b>		<b>Oldal- szám</b>
8/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet	A kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételének részletes szabályairól szóló 21/2010. (V.28.) Pm. sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása	<b>204</b>
<b>II. Közgyűlési határozatok</b>		
54/2011. (03. 25.) sz. KGYH	A HunGast Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése	<b>207</b>



## I. KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

### Pest Megye Közgyűlésének 8/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelete

#### a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételének szabályairól

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény (továbbiakban: Kötv.) 2. § és 4. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### 1. Általános rendelkezések

1. § (1) Pest Megye Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kötv. 1. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségének eleget téve biztosítja a kéményseprő-ipari közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás).

(2) A közszolgáltatás célja - az élet-, vagyon- és tűzbiztonság érdekében - a kémények (égéstermék-elvezetők), és tartozékaik, valamint a kéményigényes tüzelőberendezések környezetvédelmi követelményeknek, illetve az energia-megtakarítás célkitűzéseinek megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos működésének biztosítása, műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása és szakvélemény adása, a külön jogszabályokban meghatározott szakmai, műszaki biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően.

(3) E rendelet alkalmazásában használt fogalmak a Kötv., valamint a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996 (X.30.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) által

megállapított fogalom meghatározásokkal egyező tartalmúak.

2. § (1) A rendelet hatálya Pest megye közigazgatási határain belül az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatásra terjed ki, az 1. számú mellékletben külön nevesített, a közszolgáltatás szervezését önként átvállaló önkormányzatok közigazgatási területének kivételével.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a kéményt magába foglaló ingatlan, lakás- vagy más helyiség (továbbiakban együtt: ingatlan) tulajdonosára, használójára, üzemeltetőjére (a továbbiakban együtt: tulajdonos), valamint a közszolgáltatás ellátásával megbízott szolgáltatóra (a továbbiakban: szolgáltató)

#### 2. A közszolgáltatás ellátása, a szolgáltató kötelezettségei

3. § A szolgáltató és az ingatlan tulajdonosa között a szolgáltatás igénybevételével a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben meghatározott közüzemi szerződés jön létre.

4. § (1) Pest megye közigazgatási területén az 1. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás teljesítésére kizárólagos joggal a Magyar Kémény Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult a 2010. május 1-től kezdődő 15 évre terjedő időszak alatt.

(2) A szolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során a BM rendeletben foglaltaknak megfelelően látja el a használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálatával, ellenőrzésével és tisztításával, valamint a szakvéleményezéssel kapcsolatos feladatait.

(3) A szolgáltatónak a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell:

- a) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakmai, ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó személyzettel;
- b) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel.

(4) A szolgáltató a kötelező kéményseprő-ipari munkák elvégzéséről a BM rendelet 10. § (1) bekezdésében meghatározott módon és időben köteles értesíteni a tulajdonost.

(5) A szolgáltató által elvégzett munkával, díj számlázásával, beszédésével, és a közszolgáltatással kapcsolatos egyéb kifogásokat a szolgáltató köteles a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény rendelkezései szerint kivizsgálni és a bejelentőt írásban tájékoztatni a vizsgálat eredményéről.

### 3. A tulajdonos jogai és kötelezettségei

5. § (1) A tulajdonos a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást köteles igénybe venni.

(2) A közszolgáltatást a tulajdonos csak a kizárólagos joggal rendelkező, jelen rendeletben megjelölt szolgáltatótól veheti igénybe.

(3) A tulajdonos köteles a közszolgáltatási tevékenység ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket, a kéményekhez való hozzáférést biztosítani, továbbá a kéményseprő-ipari tevékenység végzése során feltárt és írásban rögzített szabálytalanságokat megszüntetni.

(4) A közszolgáltatás elvégzését a tulajdonos (vagy az általa meghatalmazott) aláírásával köteles igazolni.

(5) A kéményeken végzett egyéb munkákat, a kémények számában bekövetkezett változást a tulajdonos

köteles a szolgáltató részére írásban bejelenteni.

6. § A szolgáltató által elvégzett munkával, díj számlázásával, beszédésével, és a közszolgáltatással kapcsolatos egyéb kifogásával a tulajdonos a szolgáltató ügyfélszolgálatához fordulhat.

### 4. A közszolgáltatás díja

7. § (1) A közszolgáltatásért a tulajdonos díjat köteles fizetni.

(2) A közszolgáltatás díját Pest Megye Közgyűlése állapítja meg a Kötv-ben megadott szempontok figyelembevételével. A mindenkori díjszabás jelen rendelet 2. sz. mellékletét képezi.

(3) A szolgáltató minden év október 31. napjáig a következő évre vonatkozóan kezdeményezheti a közszolgáltatás díjának felülvizsgálatát.

(4) A szolgáltató a mindenkor érvényes díjról – a díjért végzendő tevékenység részletes megjelölésével – díjjegyzéket készít, amelyet minden településen hirdetményben, valamint – amennyiben van – helyi lap útján és elektronikusan saját honlapján közzétesz.

8. § (1) A közszolgáltatás díját egyösszegben, a munka elvégzését követően kell a szolgáltató vagy megbízottja részére számla alapján megfizetni.

(2) A szolgáltató a díj halasztott fizetéssel, illetve átutalással történő kiegyenlítésére, vagy más fizetési mód alkalmazására eseti lehetőséget biztosíthat.

(3) A ki nem egyenlített díj tartozás a mindenkori jegybanki alapkamat összegének megfelelő késedelmi kamat felszámítását vonja maga után.

(4) A szolgáltató a tartozás lejártát követően haladéktalanul írásban felszólítja a tulajdonost a díj és a kamat megfizetésére. Eredménytelen felszólítás esetén (a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény kézbesítési szabályai alkalmazásával) a felszólítás kézhezvételét követő 15 nap után a szolgáltató követelésének jogi úton érvényt szerezhet.

(5) A szolgáltató költségeit akkor is meg kell fizetni, ha a szolgáltató a szolgáltatás idejéről időben értesítést küldött, de a tulajdonos a munka elvégzését szándékosan, felróható módon megakadályozta, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosította.

## 5. Szabálysértés

9. § Aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását ismételt, névre szóló szabályszerű értesítés ellenére akadályozza, szabálysértést követ el és 50 000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

10. § A szabálysértési eljárás lefolytatása az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozik.

## 6. A szolgáltató kiválasztásának szabályai

11. § (1) A közszolgáltatást nyújtó szolgáltató kiválasztása Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által nyilvánosan meghirdetett pályázat útján történik.

(2) A pályázati kiírásban rögzíteni kell a pályázati feltételeket, amelyek különösen a következők:

a) a pályázónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközökkel, felszerelésekkel és berendezésekkel, biztosítania kell a

közszolgáltatási feladatot ellátó és a szakirányú végzettséggel rendelkező munkavállalókat, szakembereket;

b) a pályázónak referenciát kell nyújtania, amelyben igazolja, hogy teljeskörűen képes eleget tenni közszolgáltatási kötelezettségének.

(3) A pályázati felhívás megjelenésének és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 30 napnak kell eltelnie. A szolgáltató kiválasztásáról Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül dönt.

12. § (1) A Közgyűlés a pályázaton részt vevő legjobb ajánlatot tevő – nyertes – ajánlattevővel köt szerződést (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) kizárólagos joggal, a Közgyűlés által meghatározott, vagy a pályázó által vállalt határozott időtartamra.

(2) A közszolgáltatás időtartama – legfeljebb 15 év – nem hosszabbítható meg.

(3) A szolgáltató a közszolgáltatást saját maga köteles ellátni.

(4) A közszolgáltatási szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A felmondási idő alatt a közszolgáltatást teljesíteni kell. A felmondási idő alatt a szolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal a kéményseprő-ipari tevékenység átadás-átvétele érdekében. Az együttműködési kötelezettség megszegéséből származó mindennemű kárért a szolgáltató kártérítési felelősséggel tartozik.

(5) A közszolgáltatási szerződést rendelkezéseinek súlyos megszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben az Önkormányzat a közszolgáltatás biztosítása érdekében szükségesnek látja,

úgy a felmondását legfeljebb 3 hónapos felmondási időhöz kötheti.

**13. §** Ha a közszolgáltatási szerződés bármely okból megszűnik, vagy a szolgáltató más okból nem képes a közszolgáltatás ellátására a Közgyűlés elnöke a szolgáltató pályázaton történő kijelöléséig, de legfeljebb 6 hónapi időtartamra megbízást adhat – pályázat nélkül – a közszolgáltatás ellátására. A megbízást a közgyűlés – pályázat nélkül – legfeljebb 3 hónappal meghosszabbíthatja.

### **7. Záró rendelkezések**

**14. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről Pest Megye Önkormányzatának Főjegyzője gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő közszolgáltatások esetében is alkalmazni kell.

**15. §** A jelen rendelet összhangban áll a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvben foglaltakkal.

**16. §** Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pest Megye Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételének részletes szabályairól szóló 21/2010. (V.28.) Pm. sz. rendelete.

**17. §** Jelen rendelet mellékletei: a rendelet területi hatálya alá nem tartozó önkormányzatok megnevezése – 1. számú melléklet, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjai Pest megyében – 2. számú melléklet.

dr. Szűcs Lajos  
elnök

dr. Szép Tibor  
főjegyző

## **II. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK**

### **54/2011. (03. 25.) sz. KGYH**

Pest Megye Közgyűlése

**1.** felhatalmazza Elnökét a HunGast Kft-vel, az önkormányzat fenntartásában lévő egyes intézményekben történő közétkeztetési és tálalási feladatok folyamatos ellátására 2008. július 15. napján kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló tárgyalás lefolytatására, a szerződés tervezet közgyűlés elé tárására;

**2.** felhatalmazza Elnökét a szerződés megszüntetésével kapcsolatos járulékos kérdések tekintetében a tárgyalások lebonyolítására,

**3.** felkéri Elnökét, hogy az étkezési közszolgáltatás jövőjéről külön előterjesztés készüljön.

Határidő:

1. pont tekintetében: 2011. március 31.

2. és 3. pont tekintetében: 2011. április 30.

Felelős: dr. Szűcs Lajos elnök

---

**IV. EGYEBEK**

---

**MELLÉKLETEK**

*8/2011. (III.31.) önk. r. 1. számú melléklete*

**A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást önként átvállaló  
– a rendelet területi hatálya alá nem tartozó –  
önkormányzatok**

1. Áporka
2. Dunabogdány
3. Érd
4. Gyömrő
5. Kiskunlacháza
6. Mogyoród
7. Százhalombatta
8. Szigetmonostor
9. Tahitótfalu
10. Visegrád

## 8/2011. (III.31.) önk. r. 2. számú melléklete

## A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjai Pest megyében

**Kötelezően végzendő kéményellenőrzés**

(az árak forintban értendők, és 20% ÁFA-t tartalmaznak):

kéménytípus	mértékegység	lakossági szilárd	közületi szilárd	lakossági gáz	közületi gáz	lakossági tartalék	közületi tartalék
SZJ 74.70.150							
egyedi	Ft/I. félév	1455	1455	2910	2910	1658	1658
	Ft/II. félév	1455	1455				
üdülő	Ft/év, ill. Ft/4 év	1940	1940	1940	1940	-	-
központi kémények 60 kW felett	Ft/db	18 775	18 775	18 775	18 775	-	-
zárt égésterű	Ft/év	-	-	4065	4065	-	-
gyűjtő	Ft/szint	1270	1270	1270	1270	-	-
rezsióradíj	Ft/r. ó./fő	7125					

**Megrendelésre végzett kéményvizsgálat**

(az árak forintban értendők, és 20% ÁFA-t tartalmaznak):

megnevezés	mértékegység	nettó	bruttó
kéményvizsgálat (SZJ 74.70.150)	Ft/vizsgálat	8175	10220
kéményvizsgálat (központi kémények)	Ft/vizsgálat	23 080	28 850
kéményvizsgálat (turbós kémények)	Ft/vizsgálat	28 770	35 960
kéményseprőipari felülvizsgálat egyedi kémények esetén (Q < 60 kW) (SZJ 74.20.310)	1 db rendeltetési egység esetén	6800	8500
méretezés-ellenőrzés hő-, és áramlástechnikai szempontból egyedi és központi kémények esetén (Q < 60 kW) (SZJ 74.70.150)	1 db méretezés esetén	15 050	18 810
kéményseprő-ipari felülvizsgálat és méretezés-ellenőrzés központi kémények esetén (Q > 60 kW) (SZJ 74.20.310)	1 db rendeltetési egység és 1 db méretezés esetén	22 000	27 500
másolat kiadása nyilvántartott dokumentumról (SZJ 74.70.150)	1 dokumentum kikeresése esetén	466	580



Felelős kiadó: dr. Szűcs Lajos  
Felelős szerkesztő: dr. Szép Tibor  
ISSN 1217-0402  
Pest Megye Önkormányzata 2011/03.