

Előfizetési árak:

Egy évre 5 frt — kr.
Fél évre 2 frt 50 kr.
Negyed évre 1 frt 25 kr.

Szerkesztőség:

Kurcaparti-utca 31. szám, hova a lap szellemi részét illető közlemények és az előfizetési pénzek is küldendők.

SZENTESI LAP

VEGYES TARTALMU KÖZLÖNY.

Hirdetésekre nézve

a lap egy oldala 24 helyre van beosztva
Egy hely ára 90 kr. Bélyegdíj minden beiktatástól külön 30 kr.
Hirdetéseik Stark Nándor könyvkereskedésében is felvételnek.

Bérmertelen levelek csak ismert kezektől fogadtatnak el.

Nyilttér-ben

minden egyes sor közlése 30 kr.
Kéziratok vissza nem adatnak.

Megjelen hetenként háromszor:
vasárnap, kedden és pénteken reggel.
Egyes szám ára 4 kr.

Felölös -szerkesztő és kiadó-tulajdonos:
SIMA FERENC.

Előfizetések elfogadtatnak helyben:
Stark Nándor és Dező Sándor könyvkereskedésében.
Ugyanitt egyes számok is kaphatók.

Szentés, 1890. február 24.

A Hariss-féle háznak megvétele iránt — mint értesülünk, — egy konzorcium készül alakulni, melynek célja az lenne, hogy a mai állapotában már piacunknak valóban csufságára szolgáló roskatag épület helyére egy díszes szálloda építtetnék, vendéglő és egyéb üzleti helyiségekkel.

Akár egyes ember, akár egy társaság viszi keresztül ezt a tervet, ez üzleti szempontból ki fogja magát fizetni, s így az eszmét életre valóban tartjuk; mert városunk közforgalma folytonosan fejlődik, s Szentés mindinkább élénkülő központját képezi a szomszéd vidéknek, s ez irányu fejlődésére egy kényelmes szálloda — milyennel ma még nem rendelkezünk, mert a városit ilyennek nem tekinthetjük — érezhető befolyással lenne.

S nincs semmi kétség abban, hogy a Hariss-ház helyén egy szálloda, a megfelelő üzletekkel együtt, nagyon szépen behozná a befektetési tőke kamatát és a részvényesek nyereséges vállalatba fektetnék be pénzüket.

S aminek mi ezen szándékban és esetleg ennek közel leendő megvalósulásában örülünk, az közszempontból az, hogy különben elég díszes piacterünk végre-valahára megszabadul a Hariss-féle roskadt viskótól, melyre — a piacterén állva — bosszankodás nélkül alig tekinthet az ember. Jól esik lelki szeméinknek elképzelni azon a díszes helyen, a mai dísztelen viskó helyett, egy díszes palotát látni.

De midőn a Hariss-telken egy szálloda-épületet képzelünk, ugyanakkor önként támad fel bennünk a gondolat, hogy nem szebb volna-e oit azt a városházát látni, melynek építésével örök ítélet napig úgy sem várhat már Szentés város közönsége.

Sokszor hallották, hogy kicsi a tér egy városházának. Ez nem áll; mert azon a telken egy, századokra szóló igénynek megfelelő városházát építhet a város.

Mondják, hogy drága. Ugy tudjuk, hogy az örökösök 40 ezer frtért szeretnék adni. Ezt elhiszük; de ebből engedni is lehet.

Mondják, hogy a mai városháza terén ingyen helylyel bir a város, tehát miért áldozna e célból egy drága telekért?

Az igaz, hogy ott, ahol a régi városházának ma még hivatalos helyiségekül szolgáló silány épületei hevernek szanaszét, ingyen telekkel bir a város; de ezt a helyet fedi a megyeháza, s ha ide épül a városháza, akkor ennek homlokzatát nyílt helyre tenni nem lehet, s ha egyébért nem, ez a hely már csak ezért sem való városháza építésére.

S aztán, ha komolyabban számítunk,

dacára annak, hogy itt ingyen telkünk van, ez mégis drágább, mintha a Hariss-féle telket méltányos áron megvehetjük; mert először itt szabályosabban, tehát olcsóbban lehet építkezni; másodsor ez a hely a város legnagyobb két forgalmi vonalának képezi háromszögét, vagyis gyúpontját, s így itt úgy lehetne a városházát építeni, hogy ennek a piacter és a főutcára eső vonalai üzletekül szolgáló bolthelyiségekkel lennének ellátva. Ezek a legdrágább helyek Szentésen, s itt a boltok bérlete nemcsak a telek befektetési tőkájének kamatát; de még a városháza építési költségeinek egy részére is fedezetül szolgálhatna.

Szóval így és itt a városháza a maga rendeltetésén túl még egy állandó jövedelmi forrásul is szolgálhat, míg ott, a régi városháza helyén, el lenne dugva az új városháza és jövedelmi forrásul semmi körülmények között nem szolgálhatna, s így nyilvánvaló, hogy az a hely sokkal drágább lesz a városnak, mint a Hariss-féle ház, ha ezt méltányos áron meg lehet szerezni.

Felvetettük ezt az eszmét, hogy egyuttal felujítsuk a városháza építésének kérdését is, melyről, bárhova is építtessék, most már nagyon is itt az ideje, hogy gondolkozzunk! ☉

Az adó.

A szentesi 48-as népkör nagy táncteremének zsufolásig megtelt hallgatósága előtt — melyben a szegvári függetlenségi körnek egy nagyobb számú küldöttsége is jelen volt, — tartott felolvasást Hercka Zsigmond, városi adóhivatalnok az adók kirovásának módjáról, részletesen és gyakorlati példákkal ismertetve az adózók érdekéből szükséges eljárásokat. — Herckának egy jó hosszú órát igénybe vett felolvasását nagy érdekléssel hallgatta a közönség, sőt többen egy-más adózási esetből felvilágosítást is kértek tőle.

A felolvasó valóban excellált az adózás körüli eljárások ismertetésében s száraz tárgyával az utolsó percig le birta kötni a hallgatóság figyelmét.

A fölolvásás tárgya olyan, melyet minden polgárnak érdekében áll ismerni, azért azt, a bevezető sorok elhagyásával, egész terjedelmében közöljük.

I. Földadó.

Az 1881. évi törvény felhatalmazta a pénzügyminisztert, hogy a magyar állam egész területére a kivetési kulcsot egyenes állami adóban minden kataszteri tiszta jövedelmi forint után, 25 $\frac{1}{2}$ krajcárban állapítsa meg. Ezek szerint például egy I. osztályu szántó, melynek kataszteri tiszta jövedelme 12 frtra van számítva, lesz 12-szer 25 $\frac{1}{2}$ krajcár, vagyis 3 frt 06 kr. állami adó.

Kedvezmény.

Oly szőlőterületek, melyeken a tőkék kiveszték, vagy rendes forgón kívül kivágtattak, és melyek a talaj megforgatása után újból beültetettek, bejelentés esetén, a beültetéstől számítva 6 évig adómentesek. Ha a szőlőterületen phylloxera dult és a művelés megszűnt, mindaddig, míg pusztán marad, bejelentés

esetén adómentes; de ez 6 évnél tovább nem terjedhet.

Továbbá jég és árvíz pusztítása alkalmával is adó elengedés kérelmezendő; és pedig az eljárás a következő: A kár belátta után 8 napon belül a szegedi pénzügyigazgatóságához kérvény nyújtandó be, hol meg kell nevezni a dűlöt, birtokiv és helyrajzi számokat, a pénzügyigazgató biztost küld helyszínelésre és a kár nagysága és mennyisége mérvéhez képest, az adómentességet megadja.

Figyelmeztetés.

Ha valaki föld és házbirtokot vásárol és a telekkönyvnel uévére iratja, sohase késsen a vevő a birtoknyilvántartói hivatalnál az eredeti egyezséggel megjelenni, bejelenteni a birtokváltozást s egyuttal ne késsen a vevő vásárlás alkalmával az adóhátralékot is az adóhivatalnál megtekinteni.

A birtokváltozás bejelentése minden év október 1-ig eszközölhető; a ki október hónapon túl vásárol, ha a telekkönyvvel át is van írva a vásárolt birtok; de adó alá nem írta el a birtoknyilvántartó, csak az eladó adókönyvecskéjére kell fizetni, mely miatt igen sok zavar támad és ezért szükséges, hogy kiszámítás végett az adóügyi tanácsnoki hivatalnál mindkét fél megjelenjen, hol a további felvilágosítás megadatik.

II. Házadó.

A házadó tárgyát a házak tiszta haszonértéke képezi.

Mielőtt a házadó tárgyalásába boesátkoznám, felsorolom, mely épületek nem tartoznak adót fizetni: állami, megyei, községi, gazdasági épületek, cselédlakok, továbbá a gyáros által munkásainak ingyen átengedett lakások.

A házadónak két alakja van, u. m. házbér és házosztályadó.

1. H á z b é r a d ó.

Oly ház, lakrész és az épületnek minden oly helyisége, mely tényleg bérbe van adva, mindenütt házbéradó alá esik, és pedig a következő arány szerint:

A házak nyers jövedelméből minden 100 frt után épület fenntartási költség és értéktörlesztés címén nálunk, vagyis Szentésen, 30 frt levonatik, a fennmaradt rész vétetvén a házak tiszta jövedelmének és az így kiszámított tiszta jövedelem 16%-a lesz a házbéradó; például, ha haszonbérbe van adva két szoba 100 forintért, 30 forint levonatik épületfenntartási költség fejében, vagyis minden forint után 30 kr., marad 70 forint a ház tiszta jövedelmül, minden forint után 16. kr lesz az adó, vagyis 16-szor 70 annyi, mint 11 forint 20 kr, tehát ennyi lesz a házbéradó.

2. H á z o s z t á l y a d ó.

A házosztályadónál három fokozat van törvényileg megállapítva, mely fokozatok közzül a városunkra vonatkozó kirovási fokozat a következő: egy szoba után 1 frt, két szoba után 3 frt, három után 5 frt, 4—5 után 10 frt, 6—7 után 15 frt, és oly épületek, melyek a várostól egy kilométer távolságra esnek: egy szoba után 80 kr, két szoba után 2 frt, három szoba után 4 frt fizetetik. — Oly házaknál, hol nyitott helyiség is van, még 2 frt felemelt házosztályadó is fizetendő. — Például: ha házamban három szoba van, melyek közül egyik nyitott, adóm a következőleg lesz megállapítva: 3 szoba után 5, minthogy nyitott is van, még 2 frt felemelt, lesz tehát 7 frt a kirovás.

242—889. Ej.

HIRDETMÉNY.

A nméltóságn m. kir. honvédelmi miniszter ez évi január hó 18-án 61350—889. sz. a. kelt rendeletével a lovak és szekerek összeírását elrendelte. Ezen összeírás az 1890. február 16-án veendi kezdetét és tart március hó 1-ső napjáig bezárólag.

Figyelmeztetnek tehát a város bel- és külterületén levő ló- és szekértulajdonosok, hogy lovaikat és szekereiket a jelzett időben a városi aljegyzői hivatalban (kurcpartti félégyházi Török féle háznál) mulhatlanul bejelentésük; mert az azt elmulasztók ellen, a törvény által meghatározott bírság összegek a legnagyobb mérvben fognak alkalmaztatni.

Szentes, 1890. február 12-én.

Polgármesteri megbizásból:
Szakál Mihály, v. aljzó.

Huzás már március hó 1-én!

Magyar vörös-kereszt sorsjegyek. Bazilika sorsjegyek.

Főnyeremény 25,000 frt.

Főnyeremény 20,000 frt.

Részletfizetésre az 1883. XXXI. t. c. értelmében és pedig:
2 db. 36 havi részletre 1 frt 05 krjával. | 3 db. 36 havi részletre 1 frt 05 krjával.

Két részlet lefizetése után kiadjuk az eredeti részletet, mely a sorsjegyek sorozatait és számait tartalmazza, s melylyel a vevő **már a legközelebbi huzásnál** is az összes nyereményekre egyedül játszik.

Szentes-vidéki takarékpénztár.

Bármely alkalomra
LEGSZEBB EMLÉK EGY SZÉP FÉNYKÉP!

Van szerencsém a n. é. közönség szives tudomására hozni, miszerint

fényképészeti műtermemben,

mely a legkitünőbb gépekkel van berendezve, a legfinomabb kidolgozásu, **visittől életnagyságu fényképek** készülnek. **Régi fényképeket megújítok**, továbbá kis képekről akármilyen nagyobb fényképet vagy olajfestményeket is készítek. S miután dr. Kovács Jenő, országunk kitünő vegyészének lemezeit használok, azon kitünő helyzetben vagyok, hogy bármilyen ködös időben néhány pillanat alatt a legsikerültebb felvételt eszközölhetem.

Amerikai fényképek darabja 15 kr

A n. é. közönség látogatását kérve, maradtam alázatos szolgálja

HEGEDŰS VILMOS,
fényképész.

Üzlethelyiség: özv. Seresné-féle saját házában, dr. Reis ur lakásával szemben.

N e m s z é d e l g é s !

SIMA FERENC KÖNYVNYOMDÁJA
SZENTESEN.

Elvállal minden, a

könyvnyomdászat körébe vágó munkákat,

ugymint:

diszes számlák, jegyzékek és tudósító levelek, eljegyzési és esketési kártyák, izléses meghívók és táncrendek, étlapok, városi és községi hivatalos nyomtatványok;

ARJEGYZÉKEK, CIM-, ASZTALI ÉS NÉVJEGYEK, GYÁSZLAPOK,
táblás kimutatások, takarékpénztári mérlegek, időszaki és folyóiratok, hírlapok, művek, diszes kivitelü szalag-aranyozások,

IPAR ÉS KERESKEDELMELMI KÖRLEVELEK,
ügyvédi és irodai nyomtatványok, levélpapírok és borítékok cégnomással, falragaszok stb. stb. minden szín és nagyságban
gyors, pontos, izléses és jutányos áron.

Ugyanitt a

„SZENTESILAP”

cimü vegyes tartalmu közlönyre, mely immár a **huszadik évi folyamába lépett**, — előfizetések elfogadtatnak, hirdetések felvételnek.