

Mivel az MVGYOSZ székházban tartották a rendezvényt, lehetőség volt körbejárni a Távszem irodát, a „főhadiszállást”, ahonnan az MVGYOSZ látássérülteket segítő új szolgáltatása üzemel operátorok segítségével. Nagyné Berke Mónika, a projekt szakmai vezetője egy előadást is tartott az eddig elért eredményekről és tapasztalatokról.

A konferencia nyereménysorsolással zárult, köszönjük mindenkinek, aki eljött, és reméljük, hogy sok hasznos információval távoztak!

Ádám Judit

Házunk tájáról

Elfogadta a parlament a szövetség által kezdeményezett jogszabály-módosítást

Mint ahogy arról november 1-jén már beszámoltunk, az MVGYOSZ kezdeményezte az ingatlan-nyilvántartásról rendelkező 1997. évi CXLI. törvény 33. § (3) bekezdésének módosítását. Javaslatunk arra irányult, hogy az írásra és/vagy olvasásra képtelen személyek (ide sorolódnak a vakok is) ne csak közjegyzői okirati formában tehessenek nyilatkozatot, illetve köthessenek szerződést ingatlan átruházására vonatkozóan. A javaslat előterjesztése során hangsúlyoztuk, hogy a polgári törvénykönyv (Ptk) az írni és/vagy olvasni nem tudó személyek esetében az érintett személyre bízva annak eldöntését, hogy írásbeli jognyilatkozatát közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában teszi-e meg. Ehhez képest is indokolatlan és súlyos korlátozást jelent az ingatlanokra vonatkozóan kizárólag a közjegyzői okiratot megkövetelő szabályozás.

Az ingatlan-nyilvántartást, valamint egyes közigazgatási hatósági eljárásokat érintő egyes törvények módosításáról rendelkező 2019. évi LXXXII. törvény, melyet a napokban fogadott el a parlament, az ingatlan-nyilvántartási szabályokat – az MVGYOSZ javaslatával megegyezően – az alábbiak szerint módosította: „Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre, ha a jognyilatkozat megfelel a 32. § (3) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében előírt feltételeknek” (1997. évi XCLI. törvény 33. § (3) bekezdés.).

A 2020. január 1-jén hatályba lépő módosítás alapján az írni és/vagy olvasni nem képes személyek ingatlanra vonatkozó jogügyleteiket választásuk

szerint akár közokiratba (közjegyzői okirat), akár teljes bizonyító erejű magánokiratba is foglaltathatják. Teljes bizonyító erejű magánokirat kizárólag olyan okirat lehet, amelyen a nyilatkozó fél aláírását vagy kézjegyét bíróság vagy közjegyző hitelesíti, vagy amelyen ügyvéd ellenjegyzéssel vagy két tanú aláírással igazolja, hogy a nyilatkozó fél a nem általa írt okiratot előttük írta alá vagy látta el kézjegyével, vagy az okiraton lévő aláírást vagy kézjegyet előttük saját aláírásának vagy kézjegyének ismerte el (Ptk 6:7. § (4) bekezdés.)

Az olvasni nem képes felek esetében azonban mindig kötelező eleme lesz a szerződésnek, nyilatkozatnak, hogy magából az okiratból kitűnjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.

A tulajdonjogra, haszonélvezeti jogra, a használat jogára, telki szolgalmi jogra, vételi jogra, eladási jogra, illetve jelzálogjogra vonatkozó jogügylet, ha azt magánokiratba foglalták ezután is csak akkor alkalmas ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, ha azt ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyezte.

Az elmondottakat összegezve: januártól az írni vagy olvasni nem képes személyek ingatlanra vonatkozó jogügyleteiket nemcsak közokiratba, hanem például ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba is foglaltathatják, ez kizárólag saját döntésükön múlik.

Gulyásné dr. Bölkény Ágota jogtanácsos

Mégsem lesz kötelező a nyelvvizsga a felsőfokú felvételre jelentkezőknek

Mint ismeretes, a közelmúltban hatályba lépett rendelkezések alapján 2020-tól az alapképzésre, osztatlan képzésre kizárólag az a jelentkező lett volna felvehető, aki legalább B2 szintű általános nyelvi komplex nyelvvizsgálóval vagy azzal egyenértékű okirattal rendelkezik és legalább egy emelt szintű érettségi vizsgát tett, vagy felsőfokú végzettséget tanúsító oklevéllel rendelkezik. A 261/2019. (XI. 14.) kormányrendelet által beiktatott rendelkezéseknek köszönhetően az alapképzésre, osztatlan képzésre történő felvételhez mégsem lesz szükséges a legalább B2 szintű, általános nyelvi, komplex nyelvvizsga vagy az azzal egyenértékű okirat megléte, továbbá nem változik az emelt szintű érettségi vizsgáért és a középfokú (B2 szintű) nyelvvizsgáért járó többletpontok száma sem.

A felvételi nyelvvizsgálóhoz kötését sok kritika érte, különösen azért, mert az az iskolai nyelvtanítás jelenlegi állapotának fényében nem előnyt, hanem inkább hátrányt jelentett volna a továbbtanulást fontolgatóknak, továbbá súlyos jogsérelmet okozhatott volna azoknak az akár fogyatékossgal élő diákoknak is, akiket a középiskolai tanulmányok alatt mentesítettek az idegen nyelv értékelése alól. Feltehetően ezek a körülmények is szerepet játszhattak abban, hogy a felsőoktatási felvételi eljárással összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról rendelkező 261/2019. (XI. 14.) kormányrendeletében foglalt rendelkezéseknek köszönhetően az alapképzésre, osztatlan képzésre történő felvételnek nem lesz feltétele a legalább B2 szintű, általános nyelvi, komplex nyelvvizsga vagy az azzal egyenértékű okirat megléte, továbbá nem változik az emelt szintű érettségi vizsgáért és a középfokú (B2 szintű) nyelvvizsgáért járó többletpontok száma sem. A jogszabálymódosítás alapján a 2020. évi általános felsőoktatási felvételi eljárástól kezdve az a jelentkező vehető fel, aki legalább egy emelt szintű érettségi vizsgát tett, vagy felsőfokú végzettséget tanúsító oklevéllel rendelkezik. Ez alól kivételt képeznek azon képzések, amelyek esetén a felvételi pontszám kiszámítása nem az érettségi vizsgák eredményéből, hanem a gyakorlati vizsga eredménye alapján történik (ilyenek pl. a művészeti képzés szakjai, az edző alapképzési szak, stb.).

A jelenlegi módosítás nem szól arról, hogy a nyelvvizsga meglétét esetleg a későbbiekben kötelezővé tennék a felvételihez.

Gulyásné dr. Bölkény Ágota

Nemzetközi hírek

WBU sajtóközlemény a fogyatékossgal élők világnapja alkalmából – 2019.12.03.

Az ENSZ 1992-ben nyilvánította december 3-át a fogyatékossgal élők világnapjává. A világnap célja az, hogy felhívja a figyelmet a fogyatékossgal élő személyek másokkal egyenlő esélyű társadalmi részvételének jelentőségére, valamint az ezt nehezítő/akadályozó korlátok megszüntetésének fontosságára.

A Vakok Világszövetsége (WBU) a világnap alkalmából sajtóközleményt adott ki, melyben felhívja a kormányok, a politikai döntéshozók és minden érintett figyelmét arra, hogy a Fogyatékossgal Élők Jogairól Szóló ENSZ