

# Lakógyűlés

(jegyzőkönyv)

Készült az időben kézbesített, két héttel előbb kitűzött időpontban érvénytelen lakógyűlés után 15 perccel a megismételt, megjelenti létszámtól függetlenül határozatképes lakógyűlésen. A lakók 17 százaléka van jelen, ketten levélben előre elfogadták a beszámolót. Három lakót mások képviselnek.

Közös képviselő beszámol a legutóbbi közgyűlés óta eszközölt kifizetésekről és befizetésekről. A hiány az előző évi 2,58-szorosa, a tulajdoni hányad szerinti személyekre bontott tartozáskimutatás átadva. Közös képviselő kéri a lakókat, hogy elmaradásukat sürgősen és mihamarább pótolni szíveskedjenek, majd a hozzászólások következnek.

A lépcsőház takarításáról Kollárikovics Mihályné kijelenti, hogy elégtelen. Ő tudna valakit, aki szebben. Szurikáner Sándorné szintén tudna valakit. Vita után szavazásra nem kerül sor, elnapolva.

Kollárikovics Mihályné kifejti, hogy a járda tisztán tartása fontos, nehogy a ház büntetést kapjon. A gallyakat és a leveleket ugyanúgy, mint a havat és a jeget, mert a levél is csúszik. A kérdés a lépcsőházhoz csatlakozik, elnapolva.

Donnerberger Kálmán részletesen szól a ház állagromlásáról, noha nemrég volt a felújítás. Az ingatlan értékvesztése a világválság következménye, amit New Yorkból irányítottak a bankárok, és máig érzékel-

hető. Hol lehetne kártérítési igényt beadni?

Bonordi Miklós kikéri magának, hogy Donnerberger Kálmán a New York-i bankárokat emlegetve óráztatott. Őneki az ingatlan értékvesztéséhez semmi köze. Az állagromlást a ház tervektől eltérő alapozása okozta, az alap csak fele olyan mély, mint kellene, és harmadannyi gerendát építettek be, mint jóvá volt hagyva. Évek óta szó van róla, hogy utólag aláinjekciónak, de nem történik semmi. Az injektlálás megállítaná a ház csúszását, és ha már árkolnak, a hiányos szigetelést is meg lehetne javítani, hogy ne ázzon be a pince, mert így minden, ami ott van, megpenészedik. Amióta itt lakik, 25 éve, szorgalmazza. Nem érti, miért nem lehet elérni ezekben az ügyekben semmit. Lakásonként 400 ezer forintból meg lehetne oldani, és egyelőre még hitelt is fel lehetne rá venni. Tíz éve lakásonként még csak 80 ezerbe került volna.

Közös képviselő: Inkább a tulajdoni hányadok szerint kellene kiszámítani. Kis lakás arányosan kevesebbet fizet.

Bonordi: Jó, akkor számítsa ki úgy, csak szavazzák meg végre.

Donnerberger Kálmán: De ki hozza a vállalkozót? Nehogy már saját zsebre dolgozzon, aki hozza! Mindig úgy szokták.

Pull Antalné szerint Donnerberger Kálmán nem mutogatott.

Donnerberger Kálmán megerősíti, hogy az értékvesztés legnagyobb ré-

szét igenis a bankárok okozták, ezt minden jóérzésű ember tudja. Azok nyernek a válságon, meg a rokonaik.

Bonordi Miklós kijelenti, hogy nem rokona senkinek, az ismerőse egyre kevesebb, és egyetlen injektló sincs köztük.

Kovics Bálint kikéri magának, hogy értékcsökkentik a hazát.

Bonordi Miklós kijelenti, és a jegyzőkönyvezését kéri, hogy ő a házról beszélt, nem a hazáról.

Kovics Bálint kijelenti, hogy márpedig a hazáról van szó, mint mindig.

Ekkor közös képviselő a lakógyűlést berekesztette.

Kovics Bálint jegyzőkönyvezni kérte, hogy az olyanokat kéne berekeszteni sok évre. A jegyzőkönyvezés megtörtént.

Szurikáner Sándorné a lakógyűlésen kívül ismét felveti, hogy ősztől tavaszig a ház előtt másodnaponta kellene seperni. Kijelenti, hogy a szemétszállítás akadozásáról nem a kormány tehet.

Donnerberger Kálmán felveti, hogy a lakásokban is be kéne tiltani a dohányzást, mert kinyitják az ablakot, kifújják a füstöt, és az rongálja a nem dohányzók egészségét.

Bonordi Miklós kijelenti, hogy ő tizenkilenc éve nem dohányzik, de a felvetést nem tartja törvényesnek. Nem lehet behatolni mások lakásába, hogy ellenőrizték, dohányzik-e valaki.

Donnerberger Kálmán szerint a lakógyűlés igenis hozhat ilyen határozatot. Az alaptörvényben is benne van.

Bonordi Miklós: De hol? De hol?

Vita az alaptörvényről. Senkinél sincs ott.

Kovics Bálint követeli, hogy a lakógyűlés tiltsa be a lakásokban való dohányzást. Ugyancsak tiltsa be az előkertben, valamint a kerítés men-

tén a szomszéd kerítéseken túl két-két méternyire.

Pull Antalné nem biztos benne, hogy ilyesmiről a közgyűlés határozhat-e.

Bonordi Miklós figyelmezteti a lakótársakat, hogy a közgyűlés már lezárult.

Donnerberger Kálmán szerint a közgyűlés lehet, hogy lezárult, de a lakógyűlés még nem.

Bonordi Miklós közli, hogy a kettő azonos.

Donnerberger Kálmán szerint maguknál lehet, hogy azonos, de nálunk Magyarországon nem azonos.

Bonordi Miklós felajánlja, hogy lehozza az értelmező szótárat, az talán eléggé magyar.

Kovics Bálint a szőrözést nem idevalónak tartja.

Szurikáner Sándorné a kutyaszőrök összegyűjtésére tapadóhenger beszerzését javasolja.

Pull Antalné azt mondja, hogy az ő kutyája soha nem vedlik, de az ilyen henger különben is csak a macskák ellen véd. A lépcsőház-szellőztetést viszont meg kellene oldani.

Szurikáner Sándorné: Igen, mert ideszarik a kutyája!

Kollárikovics Mihályné: Hát ez az!

Közös képviselő közli, hogy a lakógyűlésnek vége, és a vita elnapolását javasolja a következő közgyűlésre. Közli, hogy az ellenőrző bizottság tagja és a lakóbizottsági elnök, akik most nincsenek jelen, már előzőleg jóváhagyták a közgyűlési határozatot és a jegyzőkönyvet, és a szükséges példányszámban alá is írták, csak most elfelejtette magával hozni. Ígéri, hogy a levélszekrényekbe a hét folyamán bedobja.

Kelt, város, dátum, cégszerű aláírás, aláírások, pecsét.