

sének joga kizárólag a növedék mértékéig terjed. A haszonbérlo akkor végezhet véghasználatot, ha a szerződésben a felek erről kifejezetten megállapodtak és a haszonbérlo kötelezettséget vállalt az erdőfelújításra vagy biztosítékot nyújtott az erdőfelújítás költségeire.

20/D. Erdőgazdálkodási integráció

Az erdőgazdálkodási integrációs szerződés alapján az integrátor az előzetesen közzétett általános szerződési feltételeiben foglalt feltételek szerint vállalja az erdőgazdálkodásába tartozó földek körébe bevonva és ezen körösszehangolt érdekei alapján az adott

önálló erdőgazdálkodási egység területén saját nevében az erdőgazdálkodói feladatok ellátását, és az erdei haszonvételek szedésének gyakorlását, és a tulajdonos részére járadékot fizet.

20/E. Erdőkezelés

Az erdőkezelő a tulajdonos javára, de saját nevében eljárva, a tulajdonos egyéni érdekeit figyelembe vevő erdőgazdálkodási tevékenységet folytat, amelynek során az erdei haszonvételeket az erdőkezelő gyakorolja és jogosult az erdőhasznai szedésére, továbbá köteles az erdőgazdálkodói észszerűség követelményei szerint a kezelt erdőt az előre láthatóan fenyegető kockázatokkal szemben

megóvni. Az erdőkezelőt tevékenységéért díj illeti meg, amely magában foglalja az erdőgazdálkodási tevékenység költségei mellett az erdőkezelő közreműködésének ellenértékét is.

A törvényben megjelenő szabályozás biztosítja a jogszabályi keretet, de a kihirdetésre váró végrehajtási rendelet fogja meghatározni a részletszabályokat. Reményeink szerint hosszú távon, a kettőt együtt alkalmazva fogja meghatározni a magánerdő-gazdálkodás törvényes alapjait.

Mocskos András elnök

Duska József ügyvezető elnök

MEGOSZ

Földforgalmi és erdőtörvény-módosítás állami erdőgazdálkodó szemmel

A rendszerváltás óta eltelt három évtized nemcsak a felcseperedő magánerdő-gazdálkodás, hanem az állami vállalatokból részvénytársaságokká alakult erdőgazdaságok életében is kihívásokkal teli, küzdelmes időszak volt.

Az állami erdőgazdaságok kezelői joga az erdőről és a vadgazdálkodásról szóló 1961. évi VII. törvény rendelkezésén alapult, és 1997. január 1-jén megszűnt. Azt követően a részvénytársaságok használatában lévő, Nemzeti Földalapba tartozó területek birtokviszonyai csak két évtized múlva, 2016-ban a végleges vagyonkezelési szerződések aláírásával váltak rendezetté.

A magánerdős vonatkozásokat taglaló fenti cikkben már nevesített, T/9932 irományszámú törvényjavaslat a tiszta és egyértelmű tulajdonviszonyok létrehozása érdekében – az érintettek megfelelő pénzügyi kártalanításával – megszünteti a tulajdonjogilag rendezetlen földrésztleteket.

Tizennégy törvényt módosít, részben az új törvény rendelkezéseivel összefüggésben, részben a Nemzeti Földalapba tartozó földek hatékonyabb hasznosítása és a földforgalmi szabályozás egyszerűsítésére érdekében. Számos módosítás mentén tovább finomíthatók az állami erdőgazdálkodók birtokviszonyai, vagy éppen a mindennapi erdőgazdálkodás feltételeit szabályozzák.

A benyújtott törvényjavaslat lehetőséget ad az állami birtokszerkezet további optimalizálására azzal, hogy a hatályos Evt. 8. § (4) és (5) bekezdésének módosításával egyszerűsíti az állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági elsődleges rendeltetésű, öt hektárnál nem nagyobb erdő, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület csere vagy értékesítés útján történő kikerülését az állami tulajdonból.

A 8. § (7) bekezdésének módosítása lehetővé teszi, hogy – szintén kizárólagos állami tulajdoni körben – a valóságban művelés alól kivett területnek minősülő erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek önálló ingatlanként kerülhessenek kialakításra.

Régen várt előterjesztés az Evt. 8. § (10) bekezdésének – sarkalatosnak minősülő – módosítása, mely megengedi az állam 100%-os tulajdonában álló erdőben az Evt. hatálybalépésekor már fennálló, ráépítéssel létesített épület önálló ingatlanként való feltüntetését az erdőt vagyonkezelő 100%-os állami tulajdonú gazdasági társaság, mint ráépítő tulajdonként az ingatlan-nyilvántartásban.

Ugyanakkor az állami vagyon védelme érdekében az Nfatv. 38. §-a kiegészül azzal, hogy osztott tulajdon esetén az önálló ingatlan tulajdonjogát a 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet csak az állam javára idegenítheti el.

Az Evt. módosítása során az erdőeszeti munkák szakmai irányításáról, őrzéséről szóló X. fejezet megújul, kiegészül az erdőeszeti szakirányítás új tartalmának és terminológiájának megfelelő rendelkezésekkel. Az „erdőeszeti szakszemélyzet” válik általános gyűjtőfogalomná. A szakirányítást

végző erdőeszeti szakszemélyzet önálló felelősséggel tartozik és közvetlenül számonkérhető lesz az erdőeszeti hatósági eljárásokban.

A törvényjavaslat korszerűsíti az erdőeszeti hatóság eszközeit, és hiánypótló jelleggel összefoglalja a jogkövetkezményeket, azok meghatározásakor figyelembe veszi az erdőeszeti szakszemélyzeti szankció rendszerét is.

A jogkövetkezmények alkalmazása megváltozik. A jelenleg hatályos, mérlegelést nem engedő szigorú szabályozási elvet mértékadó mérlegelési szempontok bevezetése váltja le. A mérlegelési szempontok vezető helyén a biológiai sokféleségben okozott kár áll.

Az állami erdők esetében a felújítások befejezésének határidejében való elmaradás szigorúbb szankcionálása marad fenn. Viszont az erdőeszeti hatóság pl. a bírság kiszabását mellőzheti vagy a kiszabható bírság összegét korlátlanul enyhítheti, ha az erdőgazdálkodó a fakitermelésre vonatkozó bejelentési kötelezettségét megsérti ugyan, de ezzel összefüggésben az Adattárban vagy az erdőtervben szereplő, illetve végleges és végrehajtható hatósági döntésben engedélyezett fakitermelést végez.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) kiegészítése meghatározza az erdőnek minősülő föld fogalmát. A 16. §-a úgy egészül ki, hogy az Evt. 1. mellékletében szereplő 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre a birtokmaximumból eredő korlátozások nem terjednek ki.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényvel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) erdőkre vonatkozó új hasznosítási, használati jogcímeinek kialakítását és szabályozását a magánerdő-gazdálkodók szemszögéből készült írás ismertette.

Zoltán János főmérnök, Ipoly Erdő Zrt.

