

Erdőterület megközelítése – úthasználat

A jogsegélyszolgálathoz címzett megkeresés szerint a jogvita lényege a következő:

Az egyik erdőbirtokossági társulat területe vélhetően nem csatlakozik közvetlenül közúthoz. A közúthoz vezető földút kb. 600 m hosszban más személy tulajdonában lévő területen van, aki sorompóval megakadályozza az átjárást, és a fa elszállítását, annak ellenére, hogy az erdőtömbből már hosszú idő óta erre szállítják a fát.

A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási területek megközelítését szolgáló utak vagy közutak, vagy magánutak. A közutakat mindenki jogosult használni, aki ezt akadályozza szabálysértést követ el. Egyébként a kárpótlási és részarány kiadási eljárások során a volt termelőszövetkezeti külterületi utakat a települési önkormányzatoknak kellett átadni, így azok, ahol ez megtörtént, ott közutakká váltak.

A Ptk 167. § szerint, ha valamely föld nincs összekötve megfelelően közúttal,

a szomszédok kötelesek tűrni, hogy a jogosult földjeiken átjárjon (törvényi szolgálalom). Ez azt jelenti, hogy van egy telek (földrészlet) amelynek a mindenkori tulajdonosai vagy birtokosai (uralkodó telek) jogosultak átjárni a szomszédos, közúttal csatlakozó telken vagy telkeken (szolgáló telek). A jog mindig az ingatlanokhoz tapad. Vita esetén a bíróság állapítja meg a szolgálmat.

Ugyancsak a bíróság állapíthatja meg a szolgálmi jog alapításának ellenértékét. Az úthasználat vonatkozhat gépjárművekre is. A szolgálmi jog az ingatlannyilvántartásba is bejegyezhető. A szolgálmi jog keletkezhet elbirtoklás útján is. Elbirtoklással szerzi meg a telki szolgálmat az ingatlan birtokosa, ha a másik ingatlan használata ellen annak birtokosa tíz éven át nem tiltakozott. A birtokos birtoklási idejéhez az előző birtokos birtoklási idejét is hozzászámíthatja.

Más a helyzet, amennyiben a kérdéses út *erdészeti magánútnak* minősül. Az Evt. megkülönböztet állandó és nem

állandó jellegű erdészeti magánutat. Azt, hogy egy terület részét útnak minősül-e, az ingatlan-nyilvántartás azt pedig, hogy erdei magánútnak minősül-e, az üzemterv és a körzeti erdőterv dönti el. Az erdészeti magánút esetén nincs szükség szolgálmi jog alapítására. Az Evt. 78. § (3) szerint az erdőgazdálkodó vagy megbízottja kizárólag erdőgazdálkodási tevékenység folytatásához más tulajdonában lévő erdészeti magánutat is igénybe vehet. Ez esetben az erdészeti magánút tulajdonosa (kezelője) csak a kárának és költségének megtérítését követelheti.

Amennyiben az erdészeti magánút tulajdonosa e fenti szabályokat megszegi (pl.: nem járult hozzá az út igénybevételéhez), ellene birtokvédelmi eljárás kezdeményezhető a területileg illetékes jegyzőnél.

A hatóság határozatában foglaltakat nem teljesítés esetén a hatóságnak kell végrehajtani.

Dr. Derzsenyi Tibor
Jogsegélyszolgálat-vezető

Erdőgazdálkodási képzés

Nagy hiányt pótol az „Erdőgazda Agro – Erdészeti Fejlesztő Kht.”, amikor meghirdette, de előtte biztosította az anyagi tárgyi és személyi feltételeket, majd pedig megszervezte az „Erdőgazdálkodási képzést”, tanfolyami rendszerben.

A szervező Kht. vezetője (*Telegdy Pál* erdőmérnök) tájékoztatója, valamint az interneten, honlapon, e-mailen megjelent ismertető szöveg szerint:

„A tanfolyamot elsősorban erdőtulajdonosoknak, erdőt telepíteni szándékozóknak, erdőgazdálkodási munkát végezni szándékozóknak ajánljuk, de természetesen minden érdeklődőt szeretettel várunk.”

A szervezőkkel folytatott beszélgetések során kiderült, hogy az Európai Unió és a Magyar Állam társfinanszírozásával, anyagi támogatásával indulhat a képzés. Ehhez a Kht. az AVOP 1.5.1. pályázati kiírás alapján (172/2004. XII. 31.) FVM számú rendelet) pályázati támogatást nyert. Az elnyert pályázatnak köszönhetően a 63 óra elméleti és 12 óra gyakorlati képzés bekerülési költsége ugyan 100 ezer forint, de ebből a jelentkezőknek csak 10 ezer forintot kell fizetniük. Az alacsony részvételi díj az átvett jegyzetek és szakkönyvek árát,

valamint a gyakorlati képzés helyszínére utazás költségeit is tartalmazza.

Már most az a helyzet, hogy az igen nagy érdeklődésre tekintettel ezek a tavaszi tanfolyamok a résztvevők számát figyelembe véve beteltek. *Az azonban összel ismét folytatódnak a kurzusok.* Tehát még senki nem késett el, ha ebben a képzésben részt akar venni, mert az őszi csoportokba kerülnek beosztásra a folyamatosan jelentkezők.

A gyakorlati képzésre a Pest megyei Csemő Virágh Bt.-nél kerül sor, ahol a technikai, szakmai és területi feltételek, az integrátori szerepet is betöltő magánerdő-gazdálkodó Bt.-nél rendelkezésre állnak.

Annak ellenére, hogy a felsorolt helyszínek Budapest és Pest megye területén található, a szervezők az ország szomszédos területeiről várják a jelentkezőket. Természetesen a fentiekben említett kedvezmények minden résztvevőt megilletnek.

Talán nem érdektelen felsorolni a tematikát: EU ismeretek, közbeszerzési ismeretek, a magyar erdőgazdálkodás áttekintése, a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv erdészeti vonatkozásai, Erdősítések tervezése, Különleges erdősítések,

Erdőfelújítás, Erdősítések védelme, Természetvédelem az erdőben, Erdősítések ápolása. A gyakorlati képzés témakörei: Erdészeti szaporítóanyag-termelés és a fontosabb fafajok ismertetése, Erdősítések kivitelezése.

Valóban sokrétű és lényegében felöleli az erdészeti szakma legfontosabb részterületeit. Ha még ehhez hozzá tesszük, hogy elméleti és gyakorlati ismeretekben igen jól képzett, tapasztalt oktatói, előadói gárda biztosítja a képzés és a vizsgáztatás színvonalát, nyugodtan kijelenthetjük, nagyszerű kezdeményezés ez az erdőgazdálkodói képzés. Az oktatás végén a résztvevőknek vizsgát kell tenni. A sikeres vizsgát tett hallgatók a képzés elvégzéséről oklevelet kapnak, mert ez akkreditált képzési forma.

Végre akad valamilyen szervezet és szervezés – a MEGOSZ-on kívül –, amely törődik, vagy törődni akar a magánerdő tulajdonosokkal, az abban résztvevő erdőgazdálkodókkal. Mert a magánerdő-tulajdonosokat legtöbbször csak elmarasztalás éri és magukra hagytak.

Elérhetőség:

Erdőgazda Kht.

2045 Törökbálint, Akácos u. 45.

Tel.: 06-30-652-4098

06-23-335-097 (Telegdy Pál)

Fax: 06-23-332-241

Dr. Balázs István